

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제294호 2012. 9. 24(월)

<b>규 칙</b>	
○ 사천시 규칙 제517호 사천시 공무원행동강령규칙 일부개정규칙 .....	2
○ 사천시 규칙 제518호 사천시 도시개발조례 시행규칙 .....	4
○ 사천시 규칙 제519호 사천시 수도급수공사 대행업자 지명규칙 일부개정규칙 ...	6
<b>고 시</b>	
○ 사천시 고시 제2012-152호 축동일반산업단지계획 승인·고시 및 지형도면 고시.....	8
○ 사천시 고시 제2012-153호 대동일반산업단지계획 승인·고시 및 지형도면 고시 .....	50
○ 사천시 고시 제2012-154호 선진~신촌간 연안정비사업 실시계획 수립 고시 .....	81
○ 사천시 고시 제2012-159호 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리사항 고시 .....	86
○ 사천시 고시 제2012-164호 공유수면 점용·사용 변경승인사항 고시 .....	87

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시    편집 : 기획감사담당관실    ☎ 831-2215 · FAX 831-6011

# 사 천 시 공 보

제294호(2)

## 규 칙

### 사천시 규칙 제517호

사천시 조례규칙심의회에서 의결한 사천시 공무원행동강령규칙 일부 개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2012년 9월 11일

### 사 천 시 장 정 만 규

### 사천시 공무원행동강령규칙 일부개정규칙

사천시 공무원행동강령규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조제2항의 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 직무관련 강의·강연의 대가는 별표 1에 따른 기준을 초과할 수 없다.

별표를 다음과 같이 신설한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

# 사 천 시 공 보

제294호(3)

[별표]

## 외부강의 대가기준 (제15조 관련)

(단위: 천원/ 1시간)

구 분	국장급	5급 이하	비 고
상 한 액	230	120	원고료·여비는 미포함
1시간 초과	120	100	

# 사 천 시 공 보

제294호(4)

## 사천시 규칙 제518호

사천시 조례규칙심의회에서 의결한 사천시 도시개발조례 시행규칙을 다음과 같이 공포한다.

2012년 9월 11일

## 사 천 시 장 정 만 규

### 사천시 도시개발조례 시행규칙

제1조(목적) 이 규칙은 「사천시 도시개발조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(공청회 및 주민의견 청취) ① 「도시개발법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제13조에 따라 공청회를 개최하는 경우에는 영 제13조제2항에 따른 일간신문·인터넷홈페이지 공고 외에 토지소유자 등 이해관계인에게 우편으로 통지하여야 하고, 토지소유자 및 이해관계인이 주소지에 거주하지 아니하거나 그 주소를 알 수 없는 경우 또는 우편으로 통지하여 반송되었을 경우에는 일간신문 등의 공고로 대신한다. ② 영 제11조제2항과 제13조제2항에서 “인터넷 홈페이지”라 함은 시 홈페이지와 도시개발사업 관할 시 홈페이지를 말한다.

제3조(도시개발특별회계의 운용·관리) 「사천시 도시개발조례」(이하 “조례”라 한다) 제10조제2항에 따라 도시개발특별회계에서 보조할 수 있는 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 시장이 시행하는 다음 각 목의 사업비
  - 가. 도시개발사업의 공사비
  - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 도시계획시설사업의 공사비
2. 「도시개발법」(이하 “법”이라 한다) 제61조제1항제5호의 조사·연구비

# 사 천 시 공 보

제294호(5)

3. 법 제61조제1항제7호의 경비

제4조(관계서류의 인계) 조례 제15조에서 “시장에게 인계하여야 할 서류 또는 도면”이라 함은 다음 각 호를 말한다.

1. 서류 및 도면(A3축소 도면을 포함한다)
2. 준공도면용 캐드(CAD)
3. 문서용 16mm 롤 마이크로필름 및 도면용 35mm 롤 마이크로필름
4. 문서 및 도면용 콤팩트디스크
5. 모든 도면은 수치지도 및 사천시 GIS 시스템 연계 작성
6. 그 밖에 기록보존을 위하여 필요하다고 인정되는 사항

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

# 사 천 시 공 보

제294호(6)

## 사천시 규칙 제519호

사천시 조례규칙심의회에서 의결한 사천시수도급수공사대행업자지명 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2012년 9월 11일

## 사 천 시 장 정 만 규

### 사천시수도급수공사대행업자지명규칙 일부개정규칙

사천시수도급수공사대행업자지명규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “사천시수도급수공사대행업자지명규칙” 을 “사천시 수도급수공사 대행업자 지명규칙” 으로 한다.

제1조 중 “사천시수도급수조례(이하 조례라 한다)” 를 “「사천시 수도급수조례」 로 “급수공사(이하 “공사” 라 한다)” 를 “급수공사” 로 한다.

제2조제1항 중 “공사” 를 “급수공사(이하 “공사” 라 한다)” 로 한다.

제4조제2항 중 “사천시수도급수조례 제10조제1항제1호에서” 를 “「사천시 수도급수조례」 제10조제1항에서” 로 한다.

제7조제1항 중 “5년” 을 “3년” 으로 하고, 제7조제1항을 본문으로 하며, 같은 조 제2항을 삭제한다.

제9조제1항 중 “10일이내에 보증금 200만원을 현금 및 은행발행 자기앞수표, 재정경제부장관이 지정하는 증권거래소의 유가증권 또는 보험증권으로” 를 “10일 이내에 보증금 200만원을 현금 또는 보증보험증권, 국채·공채 등의 유가증권으로” 로

# 사 천 시 공 보

제294호(7)

한다.

제11조 중 “시행업자” 를 “대행업자” 로 한다.

제13조제1항 중 “3일이내에” 를 “3일 이내에” 로 한다.

제18조제1항 중 “10일이내에” 를 “10일 이내에” 로 한다.

제6조, 제18조, 제19조, 제20조, 제23조 중 “각호의 1” 을 각각 “각 호의 어느 하나” 로 한다.

별지 제9호서식을 삭제한다.

## 부칙

① 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

② 이 규칙 시행일 이전에 공사 대행업 지정을 받은 자는 지정 기간이 만료되는 날 까지 효력을 가진다.

# 사 천 시 공 보

제294호(8)

## 고 시

사천시 고시 제2012 - 152호

### 축동일반산업단지 계획승인·고시 및 지형도면고시

축동일반산업단지 계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 승인·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획을 변경 결정하고, 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「경상남도사무위임조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2012년 09월 11일

사 천 시 장

#### 축동일반산업단지 계획

##### 1. 산업단지의 명칭

- 축동일반산업단지

##### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

- 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 기타 기계 및 장비 제조업, 기타 운송장비 제조업을 주요사업으로 하여 기타 제조업을 유치하여 고용창출 및 주민소득증대와 지역 경제 활성화를 도모토록 함

##### 3. 지정대상지역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산26-1번지 일원
- 나. 면 적 : 271,060㎡

# 사 천 시 공 보

제294호(9)

## 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2011. 09. 11 ~ 2014. 12. 31

나. 개발방법 : 실수요자개발방식

## 5. 주요 유치업종

- 기타기계및장비제조업(29)
- 자동차및트레일러제조업(30)
- 기타운송장비제조업(31)

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자 : 주식회사 장원 대표자 구 종 배

나. 주 소 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산42

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 지목별 현황

구 분	합 계	전	답	구거	대지	임야	창고용지
필 지 수	60	18	9	9	2	20	2
면 적(m <sup>2</sup> )	271,060	89,669	11,944	4,477	7,744	155,624	1,602
구성비(%)	100.0	33.1	4.4	1.6	2.9	57.4	0.6

나. 소유자별 현황

구분	합계	국유지				공유지		사유지
		소계	농림수산 식품부	국 토 해양부	기 획 재정부	소계	사천시	
필 지 수	60	13	3	9	1	-	-	47
면적(m <sup>2</sup> )	271,060	5,824	549	4,581	694	-	-	265,236
구성비(%)	100.0	2.2	0.2	1.7	0.3	-	-	97.8

# 사 천 시 공 보

제294호(10)

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획

### 가. 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
<b>총 계</b>	<b>271,060</b>	<b>100.0</b>	
산업시설공간	168,450	62.1	
BL1	33,900	12.5	
BL2	36,950	13.6	
BL3	69,700	25.7	
BL4	10,900	4.0	
BL5	17,000	4.3	
지원시설공간	3,630	1.3	
공공시설공간	98,980	36.6	
도로	43,250	15.9	
배수지	1,500	0.6	
저류지	5,850	2.1	
폐수종말처리시설	1,550	0.6	
주차장1	1,500	0.6	
주차장2	1,500	0.6	
공원	2,740	1.0	
완충녹지	41,090	15.2	

# 사 천 시 공 보

제294호(11)

## 나. 기반시설계획

### 1) 교통시설

#### 가) 도로

#### ○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	5	2,739 (2,392) <sup>1</sup>	43,250 (93) <sup>2</sup>	2	1,152 (805) <sup>1</sup>	18,516 (93) <sup>2</sup>	3	1,587	24,734	-	-	-
중로	5	2,739 (2,392) <sup>1</sup>	43,250 (93) <sup>2</sup>	2	1,152 (805) <sup>1</sup>	18,516 (93) <sup>2</sup>	3	1,587	24,734	-	-	-

※ 1) ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

※ 2) ( )는 소로1-2호선과의 중복결정 면적임

#### ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	42	20~26	집산 도로	928 (581)	지방도 1002호선	사다리 131	일반 도로	-		소로1-2호선과의 중복결정(A=93m <sup>2</sup> )
신설	중로	1	43	20	집산 도로	224	중로1-42	중로 2-50	일반 도로	-		
신설	중로	2	50	15~18	집산 도로	654	사다리 산39	사다리 135-2	일반 도로	-		
신설	중로	2	51	15	집산 도로	601	사다리 182-1	중로 2-50	일반 도로	-		
신설	중로	2	52	15~18	집산 도로	332	중로2-50	중로 2-51	일반 도로	-		

※ ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

# 사 천 시 공 보

제294호(12)

나) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	28	주차장	사다리 산43-10번지	-	1,500	1,500		
신설	29	주차장	사다리 산27-1번지	-	1,500	1,500		

2) 공간시설

가) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	46	녹지	완충녹지	사다리 216번지	-	8,583	8,583		
신설	47	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번지	-	487	487		
신설	48	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번지	-	842	842		
신설	49	녹지	완충녹지	사다리 산26-4번지	-	5,571	5,571		
신설	50	녹지	완충녹지	사다리 산39번지	-	5,690	5,690		
신설	51	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	17,014	17,014		
신설	52	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	2,903	2,903		

# 사 천 시 공 보

제294호(13)

## 나) 공원

### ○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	44	축 동 소공원	소공원	사다리 산26-10번지	-	2,740	2,740		

## 3) 유통공급시설

### 가) 수도공급설비

#### ○ 용수량

구 분	용수수요량(㎡/일)	비 고
계	853.9	계획용수량 : 853.9㎡/일
공업용수	734.9	
생활용수	119.0	

#### ○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	8	수도공급설비	사다리 135-2번지	-	1,500	1,500		

# 사 천 시 공 보

제294호(14)

4) 방재시설

가) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	9	유수지	저류시설	사다리 산26-10번지	-	5,850	5,850		

5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

○ 오·폐수량

구 분	오수량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
합계	353.1	계 획오·폐수량 : 353.1m <sup>3</sup> /일
산업폐수	104.8	
생활오수	248.3	

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	사다리 산26-10번지	-	1,550	1,550		

# 사 천 시 공 보

제294호(15)

## 9. 재원조달계획

### 가. 자금조달계획

- 총 사업비 51,932백만원 중 사업시행자 자기자본금 1,800백만원, 금융권 대출자금으로 20,000백만원, 30,132백만원은 시공사에서 투입

### 나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2011	2012	2013	2014
계	51,932	3,200	19,838	14,300	14,594
용 지 비	17,000	1,000	16,000	-	-
조 성 비	30,132	-	3,038	13,500	13,594
기 타 비 용	4,800	2,200	800	800	1,000

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : “붙임”

## 11. 유치업종 배치계획

구 분	업 종	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)
계	-	168,450	100.0
제 조 업	기타기계및장비제조업(29)	105,450	62.6
	자동차및트레일러제조업(30)	11,000	6.5
	기타운송장비제조업(31)	52,000	30.9

# 사 천 시 공 보

제294 (16)

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

가. 개발되는 토지

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
<b>총 계</b>	<b>271,060</b>	<b>100.0</b>	-
산업시설공간	168,450	62.1	사업시행자에 귀속
지원시설공간	3,630	1.3	사업시행자에 귀속
공공시설공간	98,980	36.6	-
도로	43,250	15.9	사천시에 귀속
배수지	1,500	0.6	사천시에 귀속
저류지	5,850	2.1	사천시에 귀속
폐수종말처리시설	1,550	0.6	사천시에 귀속
주차장1	1,500	0.6	사천시에 귀속
주차장2	1,500	0.6	사천시에 귀속
공원	2,740	1.0	사천시에 귀속
완충녹지	41,090	15.2	사천시에 귀속

# 사 천 시 공 보

제294 (17)

## 나. 시설물

구	분	규	격	수량	관리처분계획	비고
도	로	중로1류	B=20.0m~26m	805m	사천시에 귀속	
		중로2류	B=15.0m~18m	1,587m	"	
우	수	우수관	D250~D1,650	3,561m	"	
		우수맨홀		53개소	"	
		우수받이		213EA	"	
		L형측구		4,838m	"	
		저류지		1개소	"	
		u형측구		511m	"	
		산마루측구		71m	"	
오	수	오수관로	D300	2,156m	"	
		오수맨홀	원형1호	52개소	"	
		폐수종말처리시설		1개소	"	
상	수	배수관로	D80~200	1,474m	"	
		송수관로	D150	1,155m	"	
		제수변		29개소	"	
		소화전	지상식소화전	8개소	"	
		배수지 및 가압장		1개소	"	
포	장	ASP포장		229a	"	
		보도 및 자전거도로포장	칼라투수콘크리트	114a	"	
		시각장애이용점자블록		19a	"	
		잔디블럭포장		28.7a	"	
조	경	가로수	왕벚나무	508주	"	
		소공원		1개소	"	
교통안전시설	교통표지판		39개소	"		
전	기	가로등		96본	"	
구조물	L형옹벽	H=1.5~7.0	453m	"		
	전석쌓기		190m	"		
	PA보강토옹벽		3,557m	"		

# 사 천 시 공 보

제294 (18)

## 14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

### 제25조 제5항 각 호의 사항

#### 가. 용도지역 결정(변경)조서

##### 1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

구 분		면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고	
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		451,952,614.5		451,952,614.5	( )는 해면부	
		(53,688,835.0)		(53,688,835.0)		
도 시 지 역	계	91,037,773.5	증)3,570	91,041,343.5	( )는 해면부	
		(2,094,121.0)		(2,094,121.0)		
	주거지역		11,689,064.5		11,689,064.5	
	상업지역		1,276,471.0		1,276,471.0	
	공업 지역	소 계	10,301,976.0	증)271,060	10,573,036.0	( )는 해면부
			(1,020,829.0)		(1,020,829.0)	
		일반공업지역	9,452,925.0	증)271,060	9,723,985.0	( )는 해면부
		준공업지역	(1,020,829.0)		(1,020,829.0)	
	녹지 지역	소 계	849,051.0		849,051.0	
			66,696,970.0	감)267,490	66,429,480.0	
		보전녹지지역	3,408,829.0	감)69,057	3,339,772.0	
		생산녹지지역	6,897,907.0		6,897,907.0	
		자연녹지지역	56,390,234.0	감)198,433	56,191,801.0	
	미 지 정 ( 해면부 )		1,073,292.0		1,073,292.0	
비 도 시 지 역	계	360,914,841.0	감)3,570	360,911,271.0	( )는 해면부	
		(51,594,714.0)		(51,594,714.0)		
	관리 지역	소 계	124,243,582.0	감)3,570	124,240,012.0	
			보전관리지역	46,895,763.0		46,895,763.0
		생산관리지역	34,865,890.0		34,865,890.0	
		계획관리지역	42,453,370.0	감)3,470	42,449,900.0	
		관리지역미분류	228,559.0	감)100	228,459.0	
	농 립 지 역		170,365,827.0		170,365,827.0	
	자연환경보전지역		66,305,432.0		66,305,432.0	
	( 해 면 부 )		51,594,714.0		51,594,714.0	
미 지 정		-		-		

※ 기정은 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시  
(사천시고시제2012-20호)

# 사 천 시 공 보

제294 (19)

## 2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	271,060	-	271,060	100.0	
공 업 지 역	-	271,060	271,060	100.0	
일반공업지역	-	271,060	271,060	100.0	
보전녹지지역	69,057	감) 69,057	-	-	
자연녹지지역	198,433	감) 198,433	-	-	
계획관리지역	3,470	감) 3,470	-	-	
관리지역미분류	100	감) 100	-	-	

## 3) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변경			
-	축동면 사다리 산40-1번지 일대	보전녹지 지역	일반공업 지역	69,057	350	축동 일반산업단지 개발사업의 원활한 추진을 위하여 사업대상지 전체를 일반공업지역으로 변경함
-	축동면 사다리 207번지 일대	자연녹지 지역	일반공업 지역	198,433	350	
-	축동면 사다리 250번지 일대	계획관리 지역	일반공업 지역	3,470	350	
-	축동면 사다리 250번지 일대	관리지역 미분류	일반공업 지역	100	350	

# 사 천 시 공 보

제294 (20)

나. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
신설		축동일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 축동면 사다리 135-2번지 일원	-	271,060	271,060	

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	결 정 사 유
신설		축동일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 축동면 사다리 135-2번지 일원	271,060	일반산업단지 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

다. 지구단위계획 결정조서

1) 토지이용계획 결정조서

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비 고
<b>총 계</b>	<b>271,060</b>	<b>100.0</b>	
산업시설공간	168,450	62.1	
지원시설공간	3,630	1.3	
공공시설공간	98,980	36.6	
도로	43,250	15.9	
배수지	1,500	0.6	
저류지	5,850	2.1	
폐수종말처리시설	1,550	0.6	
주차장1	1,500	0.6	
주차장2	1,500	0.6	
공원	2,740	1.0	
완충녹지	41,090	15.2	

# 사 천 시 공 보

제294 (21)

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

### 1) 교통시설

#### 가) 도로

#### ○ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	5	2,739 (2,392) <sup>1</sup>	43,250 (93) <sup>2</sup>	2	1,152 (805) <sup>1</sup>	18,516 (93) <sup>2</sup>	3	1,587	24,734	-	-	-
중로	5	2,739 (2,392) <sup>1</sup>	43,250 (93) <sup>2</sup>	2	1,152 (805) <sup>1</sup>	18,516 (93) <sup>2</sup>	3	1,587	24,734	-	-	-

※ <sup>1</sup> ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

※ <sup>2</sup> ( )는 소로1-2호선과의 중복결정 면적임

#### ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	42	20~26	집산 도로	928 (581)	지방도 1002호선	사다리 131	일반 도로	-		소로1-2호선과의 중복결정(A=93m <sup>2</sup> )
신설	중로	1	43	20	집산 도로	224	중로1-42	중로 2-50	일반 도로	-		
신설	중로	2	50	15~18	집산 도로	654	사다리 산39	사다리 135-2	일반 도로	-		
신설	중로	2	51	15	집산 도로	601	사다리 182-1	중로 2-50	일반 도로	-		
신설	중로	2	52	15~18	집산 도로	332	중로2-50	중로 2-51	일반 도로	-		

※ ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

# 사 천 시 공 보

제294 (22)

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로1류 42호선	노선 신설 - 폭원 : 20m~26m - 연장 : 928m(581m)	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로1류 43호선	노선 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 224m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로2류 50호선	노선 신설 - 폭원 : 15m~18m - 연장 : 654m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로2류 51호선	노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 601m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로2류 52호선	노선 신설 - 폭원 : 15m~18m - 연장 : 332m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설

※ ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

## 나) 주차장

### ○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	28	주차장	사다리 산43-10번지	-	1,500	1,500		
신설	29	주차장	사다리 산27-1번지	-	1,500	1,500		

### ○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
28	주차장	주차장 신설 (A=1,500)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 주차수요를 충족하기 위하여 신설
29	주차장	주차장 신설 (A=1,500)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 주차수요를 충족하기 위하여 신설

# 사 천 시 공 보

제294 (23)

2) 공간시설

가) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	46	녹지	완충녹지	사다리 216번지	-	8,583	8,583		
신설	47	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번지	-	487	487		
신설	48	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번지	-	842	842		
신설	49	녹지	완충녹지	사다리 산26-4번지	-	5,571	5,571		
신설	50	녹지	완충녹지	사다리 산39번지	-	5,690	5,690		
신설	51	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	17,014	17,014		
신설	52	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	2,903	2,903		

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
46	완충녹지	녹지 신설 (A=8,583㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설
47	완충녹지	녹지 신설 (A=487㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 고속국 도와의 완충녹지 신설
48	완충녹지	녹지 신설 (A=842㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 고속국 도와의 완충녹지 신설
49	완충녹지	녹지 신설 (A=5,571㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 고속국 도와의 완충녹지 신설
50	완충녹지	녹지 신설 (A=5,690㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설
51	완충녹지	녹지 신설 (A=17,014㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설
52	완충녹지	녹지 신설 (A=2,903㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설

# 사 천 시 공 보

제294 (24)

나) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	44	축동소공원	소공원	사다리 산26-10번지	-	2,740	2,740		

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
44	축동소공원	공원 신설 (A=2,740m <sup>2</sup> )	축동일반산업단지 개발사업에 따른 종사자들의 복지향상 및 휴식을 위한 소공원 신설

3) 유통공급시설

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	8	수도공급설비	사다리 135-2번지	-	1,500	1,500		

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	수도공급설비	수도공급설비 신설 (A=1,500m <sup>2</sup> )	축동일반산업단지 개발사업에 따른 수도공급설비 신설

# 사 천 시 공 보

제294 (25)

4) 방재시설

가) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	9	유수지	저류시설	사다리 산26-10번지	-	5,850	5,850		

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
9	유수지	유수지 신설 (A=5,850㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 유수지 신설

5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	사다리 산26-10번지	-	1,550	1,550		

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	수질오염 방지시설	수질오염방지시설 신설 (A=1,550㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 수질오염방지시설 신설

# 사 천 시 공 보

제294 (26)

### 3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
-	I-1	11,900	I-1	1,500	주차장1
-	I-2		I-2	1,500	주차장2
-	I-3		I-3	1,550	폐수종말처리시설
-	I-4		I-4	5,850	저류시설
-	I-5		I-5	1,500	배수지
-	II-BL1	168,450	II-BL1	33,900	분양 후 획지 분할
-	II-BL2		II-BL2-1	13,300	분양 후 획지 분할
-			II-BL2-2	23,650	분양 후 획지 분할
-	II-BL3		II-BL3-1	12,800	분양 후 획지 분할
-			II-BL3-2	12,800	분양 후 획지 분할
-			II-BL3-3	41,100	실수요자 부지
-			II-BL3-4	3,000	분양 후 획지 분할
-	II-BL4		II-BL4	10,900	실수요자 부지
-	II-BL5		II-BL5-1	8,000	분양 후 획지 분할
-			II-BL5-2	9,000	분양 후 획지 분할
-	III	3,630	III	3,630	분양 후 획지 분할
-	IV-1-1	43,830	IV-1-1	8,583	완충녹지1
-	IV-1-2		IV-1-2	487	완충녹지2
-	IV-1-3		IV-1-3	842	완충녹지3
-	IV-1-4		IV-1-4	5,571	완충녹지4
-	IV-1-5		IV-1-5	5,690	완충녹지5
-	IV-1-6		IV-1-6	17,014	완충녹지6
-	IV-1-7		IV-1-7	2,903	완충녹지7
-	IV-2		IV-2	2,740	공 원

# 사 천 시 공 보

제294 (27)

## 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL1	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	II-BL2	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

# 사 천 시 공 보

제294 (28)

(계속)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL3	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29), 기타 운송장비 제조업(31), 자동차 및 트레일러제조업(30)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	II-BL4	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 운송장비 제조업(31)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

# 사 천 시 공 보

제294 (29)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL5	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제 1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러제조업(30)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	III	지정용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13에 의한 건축물
		권장용도	제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 자동차관련시설
		불허용도	권장용도 이외의 시설
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

# 사 천 시 공 보

제294 (30)

## 5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

제어요소	적용구간	제 어 내 용	비 고
차량출입 불허구간	중로1-42호선과 중로 1-43호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일 부 구간내 차량진·출입불 허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로1-43호선과 중로 2-50호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일 부 구간내 차량진·출입불 허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-50호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일 부 구간내 차량진·출입불 허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-51호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일 부 구간내 차량진·출입불 허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-50호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일 부 구간내 차량진·출입불 허	지구단위계획 결정(안)도 참조

### 라. 공원조성계획 결정조서

#### 1) 소공원

##### 가) 공원조성계획

부지총괄표

구 분	시 설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
<b>합 계</b>		사다리 산26-10번지	-	<b>2,740</b>	<b>2,740</b>	
신 설	보 행 로		-	125	125	
신 설	운 동 시 설		-	415	415	
신 설	공 원 녹 지		-	2,200	2,200	

# 사 천 시 공 보

제294 (31)

시설총괄표

구분	시 설 명	면 적(m <sup>2</sup> )	시설규모(m <sup>2</sup> )		비 고
			바닥면적	연면적	
<b>합 계</b>		<b>2,740</b>	-	-	
신설	보 행 로	125	-	-	보행자전용도로
신설	운동시설	415	-	-	
신설	공원녹지	2,200	32	32	사각파고라 2동

일반시설별조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	면 적(m <sup>2</sup> )	위 치	시설규모(m <sup>2</sup> )			비 고
					건축 면적	연면적	층수	
<b>합 계</b>			<b>2,740</b>		<b>32</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	
보 행 로	1	보 행 로	125	사다리 산 26-10번지	-	-	-	
운동시설	2	운동시설	415		-	-	-	
공원녹지	3	공원녹지	2,200		32	32	1	16m <sup>2</sup> 2동

(빈 페이지)

# 사 천 시 공 보

제294 (33)

## 지 구 단 위 계 획 시 행 지 침

제1장 총칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

# 사 천 시 공 보

제294 (34)

## 축동일반산업단지 지구단위계획 운용지침

### 제1장 총칙

제1조 (목적) 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의해 작성되는 축동일반 산업단지 조성사업 구역내 지구단위계획을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역 및 건축물 대지의 규모, 용도, 형태와 공간 활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (지침의 적용범위) 본 지침은 축동일반산업단지 조성사업구역내의 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조 (지침적용의 구성) 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

제4조 (지침적용의 기본원칙) ① 본 지침은 환경영향평가, 교통개선대책, 사전 재해영향성 검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 사천시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제5조 (용어의 정의) ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.

# 사 천 시 공 보

제294 (35)

2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
  3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
  4. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용된다.
  5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
  6. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.(최상층수에 해당하는 층의 바닥면적은 바로 아래층 바닥면적의 50%이상이어야 한다.)
  7. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 7%이상을 차지하는 색깔을 말한다.
  8. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%이상 30%미만을 차지하는 색깔을 말한다.
  9. “강조색”이라 함은 건축물의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

## 제2장 산업시설용지

제6조 (건축물의 용도) 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

# 사 천 시 공 보

제294 (36)

구 분	규 제 내 용	비 고
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제 1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장</li> <li>• 권장용도 - 한국표준산업분류 , 29(기타기계및장비제조업), 30(자동차및트레일러제조업), 31(기타운송장비제조업)</li> <li>• 불허용도 - 권장용도 이외의 제조업</li> </ul>	

제7조 (건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	300	5층이하
건폐율	최저층수	70	-

② 산업시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 300%이하로 한다.  
 ③ 건축물의 높이는 5층이하로 한다.

제8조 (건축물의 색채) ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>• 원색과 가까운 색 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>• 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한 없음</li> </ul>

제9조 (차량의 대지내 진·출입) ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다.  
 ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.  
 ③ 대지로의 차량진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

# 사 천 시 공 보

제294 (37)

제10조 (주차장) 산업시설내 주차장은 주차장법에 따른다.

제11조 (장애인을 위한 계획) 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의 시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

## 제3장 지원시설용지

제12조 (건축물의 용도) 지원시설용지에서의 용도 규제는 다음과 같다.

구분	규 제 내 용
지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표13에 의한 건축물</li> <li>• 권장용도 - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 자동차관련시설</li> <li>• 불허용도 - 권장용도 이외의 시설</li> </ul>

제13조 (건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같음

용적률	최고층수	300	5층이하
건폐율	최저층수	70	-

② 지원시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 300%이하로 적용한다.

③ 건축물의 높이는 5층이하로 한다.

제14조 (건축물의 배치 및 형태) ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자전용도로변에 설치할 수 없다. 단, 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자전용도로변에 설치할 수 있다.

② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

③ 건축물의 1층 바닥높이와 보행자전용도로변과의 고저차는 20센티미터를

# 사 천 시 공 보

제294 (38)

초과할 수 없다. 단, 지형의 부득이한 이유로 적용하기 곤란한 경우에는 완화할 수 있다.

**제15조 (건축물의 색채) ①** 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>• 원색과 가까운 색 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>• 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한 없음</li> </ul>

② 건축물 중 외벽의 70% 이상이 유리로 마감될 경우에는 나머지 벽면색은 제1항에 의한 제한을 받지 아니한다.

**제16조 (차량의 대지내 진·출입) ①** 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

**제17조 (주차장) 지원시설내 주차장은 주차장법에 따른다.**

**제18조 (장애인을 위한 계획)** 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

## 제4장 기타사항

**제19조 (옥외광고물에 관한 사항) ①** 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.

② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.

1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 1개의 간판만 표시하여야 한다.

# 사 천 시 공 보

제294 (39)

2. 간판이 표시되지 않은 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 1개의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 가로 3m이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내이어야 한다.
3. 2의 규정에 의해 판류형으로 하는 경우 가로 60cm이내, 세로 200cm 이 내이어야 한다. 이 경우 2개 이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.
- ③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.
- ④ 보행자전용도로변에는 입체형 간판 또는 차양, 현수막을 이용한 간판을 권장한다.
- ⑤ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 사천시 관련 조례 등에 따른다.

제20조 (가설건축물 및 기타) ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

- ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 가설건축물은 설치 할 수 없다.

제21조 (녹지공간 식재계획) ① 완충녹지 및 공원내 산책로 주변으로 계절 별 수종을 식재해야 한다.

## 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제22조 (지구단위계획 지침의 적용범위) 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물
2. 재축 건축물 및 구조물
3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

# 사 천 시 공 보

제294 (40)

## 15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
1	179571.7441	116118.9504	38	180283.7570	116732.0230
2	179573.5155	116119.8790	39	180283.5570	116737.3060
3	179575.2210	116120.9235	40	180281.3810	116741.2820
4	179576.8532	116122.0794	41	180277.3030	116751.6450
5	179578.4048	116123.3414	42	180260.7370	116774.5090
6	179579.8688	116124.7040	43	180251.2140	116781.0130
7	179581.2387	116126.1611	44	180219.9720	116807.7620
8	179582.5086	116127.7063	45	180223.1020	116813.1820
9	179583.4810	116129.0487	46	180228.5290	116831.6100
10	179663.8002	116246.6283	47	180274.7090	116880.3120
11	179653.3870	116253.7416	48	180319.6160	116832.4310
12	179696.8530	116315.3550	49	180338.8315	116781.2399
13	179712.0740	116335.0250	50	180356.1620	116736.0057
14	179733.2584	116384.6685	51	180362.7360	116718.8470
15	179733.7630	116385.8510	52	180376.1060	116565.1210
16	179779.5837	116424.8673	53	180408.3610	116510.9600
17	179792.8262	116440.2240	54	180427.8570	116426.8140
18	179794.7128	116442.9466	55	180446.6210	116347.4020
19	179810.4460	116455.5290	56	180459.3770	116314.5180
20	179838.8620	116485.0700	57	180427.7360	116318.6680
21	179846.8090	116503.6430	58	180400.0000	116307.0120
22	179861.9570	116528.8540	59	180382.2070	116299.4330
23	179870.6730	116539.1520	60	180377.2600	116297.3430
24	179871.2580	116544.3330	61	180375.4570	116295.9750
25	179877.7110	116555.0740	62	180375.2320	116284.9750
26	179897.2500	116581.0570	63	180377.3100	116273.8670
27	179897.3149	116581.0040	64	180379.6170	116271.2850
28	179897.3800	116584.6910	65	180376.7170	116265.1940
29	179902.4250	116588.1450	66	180374.6360	116251.5780
30	179912.0060	116604.4440	67	180373.8680	116239.3890
31	179915.4340	116612.4620	68	180371.2270	116229.5710
32	180103.6358	116455.3376	69	180348.1200	116200.3300
33	180281.6912	116681.8049	70	180344.1960	116190.7850
34	180281.7710	116692.3420	71	180337.5900	116176.9200
35	180292.5260	116719.0990	72	180337.2700	116156.7100
36	180290.2840	116719.1480	73	180335.4500	116136.0000
37	180283.3240	116724.4580	74	180333.6990	116104.7930

# 사 천 시 공 보

제294 (41)

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
75	180324.3340	116105.3880	111	179592.1078	116108.7613
76	180310.6060	116102.7430	112	179590.5930	116107.4554
77	180290.5270	116105.9370	113	179589.0272	116106.2111
78	180282.6200	116109.8260	114	179587.4128	116105.0305
79	180279.2390	116116.0000	115	179585.7526	116103.9153
80	180274.6780	116118.7040	116	179584.0491	116102.8674
81	180264.9320	116126.7360	117	179582.3050	116101.8885
82	180259.4240	116129.9410	118	179580.5232	116100.9801
83	180245.0140	116135.8580	119	179580.4342	116100.9370
84	180242.4950	116134.0790	120	179567.3044	116094.6029
85	180238.0970	116136.6220	121	179561.9398	116092.0150
86	180222.7420	116141.3100	122	179560.2004	116091.0278
87	180213.2240	116139.5480	123	179558.6078	116089.8180
88	180200.4800	116134.7500	124	179557.1903	116088.4071
89	180194.2670	116136.8810	125	179555.9731	116086.8201
90	180184.9280	116132.3770	126	179554.9778	116085.0854
91	180131.5470	116137.7370	127	179554.6330	116084.3263
92	179887.1100	116236.5600	128	179553.2590	116083.0100
93	179855.2870	116248.5800	129	179550.5310	116081.5290
94	179850.1590	116249.6190	130	179548.4780	116079.8360
95	179830.5280	116252.7230	131	179547.1870	116080.4080
96	179819.1100	116255.7180	132	179545.0650	116081.9810
97	179814.9140	116252.9780	133	179545.8660	116089.6680
98	179805.7130	116250.0030	134	179542.9020	116110.1000
99	179803.5860	116248.6680	135	179541.3017	116115.7117
100	179796.3080	116244.9410	136	179542.7832	116114.3681
101	179782.1120	116241.6350	137	179544.4303	116113.2336
102	179766.3410	116244.5940	138	179546.2136	116112.3283
103	179735.3723	116197.7371	139	179548.1016	116111.6683
104	179680.3149	116235.3471	140	179550.0606	116111.2653
105	179599.9957	116117.7675	141	179552.0557	116111.1265
106	179598.8347	116116.1389	142	179554.0517	116111.2543
107	179597.6096	116114.5580	143	179556.0128	116111.6466
108	179596.3222	116113.0275	144	179557.9043	116112.2963
109	179594.9747	116111.5496	145	179558.6143	116112.6164
110	179593.5691	116110.1268			

## 16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 사천시청(공단조성과) 및 사천시청(도시과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

# 사 천 시 공 보

제294 (42)

<붙임>수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

○ 토지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	123	대	648	538	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	135-1	전	1,580	1,580	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
3	축동면 사다리	135-2	전	87,461	72,064	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
4	축동면 사다리	135	전	2,205	2,205	김순남	부산 거제동 300-30			
5	축동면 사다리	182-1	전	1,322	1,322	정영수	축동면 사다리 586			
6	축동면 사다리	187	전	1,557	230	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
7	축동면 사다리	189	전	264	133	정정녀	축동면 사다리 237-1			
8	축동면 사다리	190	전	502	502	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
9	축동면 사다리	191	전	1,289	1,289	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
10	축동면 사다리	192	전	1,997	1,997	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
11	축동면 사다리	193	전	1,911	1,911	김재동	사천읍 평화리 44-13			
12	축동면 사다리	202	전	714	714	강용순	축동면 사다리 576			
13	축동면 사다리	203	입	506	506	강용순	축동면 사다리 576			
14	축동면 사다리	204	전	1,104	1,104	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
15	축동면 사다리	205	답	2,780	2,780	서권한	진주시 대죽리 268			
16	축동면 사다리	206-1	전	757	757	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
17	축동면 사다리	206-2	전	1,924	1,924	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
18	축동면 사다리	207	대	13,411	7,206	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
19	축동면 사다리	210	전	625	625	허태효	진주시 상대동 302-34			
20	축동면 사다리	211	전	691	691	허태효	진주시 상대동 302-34			
21	축동면 사다리	214-1	답	2,025	890	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
22	축동면 사다리	214-2	답	827	468	장효기	축동면 배춘리 731-16	축동새마을 금고		근저당 설정

# 사 천 시 공 보

제294 (43)

연번	소재지	지 번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
23	축동면 사다리	215	답	3,983	877	김희용	진주시 인사동 5-11			
24	축동면 사다리	216	답	4,083	2,432	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
25	축동면 사다리	217-1	답	2,347	2,347	정학주	축동면 사다리 975			
26	축동면 사다리	217-2	답	1,666	1,547	정정녀	축동면 사다리 237-1			
27	축동면 사다리	217-3	전	423	423	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
28	축동면 사다리	218	전	198	198	강옥녀	사천읍 수석리 199			
29	축동면 사다리	219	답	1,574	446	정정녀	축동면 사다리 237-1			
30	축동면 사다리	249-1	답	318	157	국토해양부				
31	축동면 사다리	250-7	창	2,418	228	국토해양부				
32	축동면 사다리	250	창	2,210	1,374	정정녀	축동면 사다리 237-1			
33	축동면 사다리	1044	구	76	76	농림수산 식품부				
34	축동면 사다리	1053	구	119	119	농림수산 식품부				
35	축동면 사다리	1054	구	354	354	농림수산 식품부				
36	축동면 사다리	산20-7	임	2,753	846	이종규	부산 중 부평동 15-1	서부산 세무서		압류
37	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	49,413	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
38	축동면 사다리	산26-4	임	2,586	2,586	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
39	축동면 사다리	산26-1 0	임	7,140	7,126	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
40	축동면 사다리	산26-1 2	구	2,414	1,296	국토해양부				
41	축동면 사다리	산26-2 2	임	196	170	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
42	축동면 사다리	산26-2 3	임	481	481	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
43	축동면 사다리	산26-2 5	임	3,003	268	국토해양부				

# 사 천 시 공 보

제294 (44)

연번	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
44	축동면 사다리	산27-1	임	36,298	35,166	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
45	축동면 사다리	산28	임	496	86	유양수				
46	축동면 사다리	산29	임	694	694	기획재정부				
47	축동면 사다리	산39	임	30,248	13,142	김남영	축동면 사다리 237-1			
48	축동면 사다리	산40-1	임	9,620	9,456	정영수	축동면 사다리 728-1			
49	축동면 사다리	산41	임	5,576	5,258	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신협		근저당 설정
50	축동면 사다리	산42	임	15,096	15,096	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신협		근저당 설정
51	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	1,356	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
52	축동면 사다리	산43-8	임	3,570	3,570	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
53	축동면 사다리	산43-9	임	2,975	2,975	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
54	축동면 사다리	산43-10	임	6,347	6,140	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
55	축동면 사다리	산43-22	구	562	562	국토해양부				
56	축동면 사다리	산43-23	구	727	727	국토해양부				
57	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	1,159	국토해양부				
58	축동면 사다리	산43-26	구	1,521	19	국토해양부				
59	축동면 사다리	산44	임	1,289	1,289	김송만	사천읍 선인리 신진아파트			
60	축동면 사다리	산45-25	구	165	165	국토해양부				
계				387,709	271,060					

# 사 천 시 공 보

제294 (45)

○ 건축물

연 번	소재지	소재지번 및 건물번호		건 물 내 역	소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	축동면 사다리	121-1	-	시멘트블록조 스테이지붕 단 층 공장 1022.92㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
		207	-						
2	축동면 사다리	207	-	철근콘크리트 기둥조 스테지 붕 단층 양송이재배 퇴적장 546평	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	-	-	-
		208	-						
3	축동면 사다리	207	제1호	시멘트블록조 슬래브지붕 단층 배전실 18.72㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
4	축동면 사다리	207	제2호	시멘트블록조 스테지붕 단층 창고 46.36㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
5	축동면 사다리	207	제3호	시멘트블록조 스테지붕 단층 변소 8.28㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
6	축동면 사다리	207	제4호	시멘트블록조 스테지붕 단층 재배사 680.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
7	축동면 사다리	207	제5호	시멘트블록조 스테지붕 단층 재배사 580.35㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
8	축동면 사다리	207	제6호	시멘트블록조 스테지붕 단층 목욕탕 46.28㎡ 시멘트블록조 스테지붕 단층 보일러실 83.16㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
9	축동면 사다리	207	제7호	시멘트블록조 스테지붕 단층 재배사 588.94㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
10	축동면 사다리	207	제8호	시멘트블록조 스테지붕 단층 공장 308.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
11	축동면 사다리	207	제9호	시멘트블록조 스테지붕 단층 창고 126.70㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
12	축동면 사다리	207	제10 호	시멘트블록조 함석지붕 단층변 소 9.66㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
13	축동면 사다리	207	제11 호	시멘트블록조 스테지붕 단층 기숙사 169.97㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
14	축동면 사다리	207	제12 호	시멘트블록조 스테지붕 단층 재배사 754.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
15	축동면 사다리	207	제13 호	시멘트블록조 스테지붕 단층 재배사 592.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
16	축동면 사다리	249-2		철근콘크리트 및 경량철골조 조립식 판넬스라브지붕 단층창 고 1,494㎡	사천농업 협동조합 외6인	사천시 축동면 배춘리 766	-	-	-
		250							

# 사 천 시 공 보

제294 (46)

## □ 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산26-1번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업

나. 사업의 명칭 : 축동일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(도로,주차장,공원,녹지,수도공급설비,유수지,수질오염방지시설)사업

### 3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도 로 ㄱ 중로1-42호선 : L=581m, B=20~26m

| 중로1-43호선 : L=224m, B=20m

| 중로2-50호선 : L=654m, B=15~18m

| 중로2-51호선 : L=601m, B=15m

ㄴ 중로2-52호선 : L=332m, B=15~18m

나. 주차장 : A=3,000㎡(주차장28 A=1,500㎡, 주차장29 A=1,500㎡)

다. 공 원 : A=2,740㎡

라. 녹 지 : A=41,090㎡

ㄱ 완충녹지46 A=8,583㎡, 완충녹지47 A=487㎡, 완충녹지48 A=842㎡

| 완충녹지49 A=5,571㎡, 완충녹지50 A=5,690㎡

ㄴ 완충녹지51 A=17,014㎡, 완충녹지52 A=2,903㎡

마. 수도공급설비 : A=1,500㎡

바. 유수지 : A=5,850㎡

사. 수질오염방지시설 : A=1,550㎡

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)장원 대표이사 구종배

나. 주 소 : 사천시 축동면 사다리 산42번지

### 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 30일 이내

나. 준공예정일 : 2014. 12. 31.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과

소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불임

### 7. 관계도서 : 실음생략 (사천시청 공단조성과에 비치)

# 사 천 시 공 보

제294 (47)

**[붙임]**

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	123	대	648	277	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	135-1	전	1,580	390	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
3	축동면 사다리	135-2	전	87,461	28083	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
4	축동면 사다리	182-1	전	1,322	1124	정영수	축동면 사다리 586			
5	축동면 사다리	187	전	1,557	230	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
6	축동면 사다리	189	전	264	133	정정녀	축동면 사다리 237-1			
7	축동면 사다리	190	전	502	194	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
8	축동면 사다리	193	전	1,911	1016	김재동	사천읍 평화리 44-13			
9	축동면 사다리	202	전	714	249	강용순	축동면 사다리 576			
10	축동면 사다리	207	대	13,411	893	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
11	축동면 사다리	210	전	625	178	허태효	진주시 상대동 302-34			
12	축동면 사다리	214-1	답	2,025	890	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
13	축동면 사다리	214-2	답	827	468	장효기	축동면 배춘리 731-16	축동새마을 금고		근저당설정
14	축동면 사다리	215	답	3,983	877	김회용	진주시 인사동 5-11			
15	축동면 사다리	216	답	4,083	2109	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
16	축동면 사다리	217-1	답	2,347	1948	정학주	축동면 사다리 975			
17	축동면 사다리	217-2	답	1,666	845	정정녀	축동면 사다리 237-1			
18	축동면 사다리	217-3	전	423	423	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
19	축동면 사다리	218	전	198	48	강옥녀	사천읍 수석리 199			
20	축동면 사다리	219	답	1,574	443	정정녀	축동면 사다리 237-1			
21	축동면 사다리	249-1	답	318	157	국토해양부				

# 사 천 시 공 보

제294 (48)

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
22	축동면 사다리	250-7	창	2,418	228	국토해양부				
23	축동면 사다리	250	창	2,210	1,374	정정녀	축동면 사다리 237-1			
24	축동면 사다리	1044	구	76	37	농림수산식품부				
25	축동면 사다리	산20-7	임	2,753	846	이종규	부산 중 부평동 15-1	서부산 세무서		압류
26	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	13,246	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
27	축동면 사다리	산26-4	임	2,586	2,586	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
28	축동면 사다리	산26-10	임	7,140	7,126	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
29	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	389	국토해양부				
30	축동면 사다리	산26-22	임	196	170	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
31	축동면 사다리	산26-23	임	481	481	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
32	축동면 사다리	산26-25	임	3,003	268	국토해양부				
33	축동면 사다리	산27-1	임	36,298	13,646	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
34	축동면 사다리	산28	임	496	86	유양수				
35	축동면 사다리	산39	임	30,248	6,030	김남영	축동면 사다리 237-1			
36	축동면 사다리	산40-1	임	9,620	1,863	정영수	축동면 사다리 728-1			
37	축동면 사다리	산41	임	5,576	1,805	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신협		근저당설정
38	축동면 사다리	산42	임	15,096	5,237	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신협		근저당설정
39	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	879	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
40	축동면 사다리	산43-8	임	3,570	169	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
41	축동면 사다리	산43-9	임	2,975	698	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
42	축동면 사다리	산43-10	임	6,347	426	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
43	축동면 사다리	산43-23	구	727	5	국토해양부				
44	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	108	국토해양부				
45	축동면 사다리	산43-26	구	1,521	18	국토해양부				
46	축동면 사다리	산44	임	1,289	284	김송만	사천읍 선인리 신진아파트			
<b>합 계</b>				<b>373,253</b>	<b>98,980</b>					

# 사 천 시 공 보

제294 (49)

## ○ 건축물조서

연번	소재지	소재지번 및 건물번호		건물내역	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
					성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	121-1	-	시멘트블록조 스테이트지붕 단층 공장 1022.92㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
		207	-						
2	축동면 사다리	207	-	철근콘크리트 기둥조 스테이트지붕 단층 양송이재배 퇴적장 546평	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	-	-	-
		208	-						
3	축동면 사다리	207	제1호	시멘트블록조 슬래브지붕 단층 배전실 18.72㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
4	축동면 사다리	207	제2호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층창고 46.36㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
5	축동면 사다리	207	제3호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층변소 8.28㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
6	축동면 사다리	207	제4호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층재배사 680.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
7	축동면 사다리	207	제5호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층재배사 580.35㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
8	축동면 사다리	207	제6호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층 목욕탕 46.28㎡ 시멘트블록조 스테이트지붕 단층 보일러실 83.16㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
9	축동면 사다리	207	제7호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층재배사 588.94㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
10	축동면 사다리	207	제8호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층공장 308.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
11	축동면 사다리	207	제9호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층창고 126.70㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
12	축동면 사다리	207	제10호	시멘트블록조 함석지붕 단층변소 9.66㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
13	축동면 사다리	207	제11호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층기숙사 169.97㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
14	축동면 사다리	207	제12호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층재배사 754.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
15	축동면 사다리	207	제13호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층재배사 592.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
16	축동면 사다리	249-2	-	철근콘크리트 및 경량철골조 조립식 판넬스라브지붕 단층창고 1,494㎡	사천농업협동조합 외 6인	사천시 축동면 배춘리 766	-	-	-
		250	-						

# 사 천 시 공 보

제294 (50)

사천시 고시 제2012 - 153호

## 대동일반산업단지 계획승인·고시 및 지형도면고시

대동일반산업단지 계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 승인·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획을 변경 결정하고, 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「경상남도사무위임조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2012년 9월 11일

사 천 시 장

### □ 대동일반산업단지 계획

#### 1. 산업단지의 명칭

- 사천 대동일반산업단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

- 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 건설기계 조립·개조 및 종합정비업을 주요업종으로 한 일반산업단지를 조성하여 고용창출 및 주민 소득증대와 지역 경제 활성화를 도모

# 사 천 시 공 보

제294 (51)

### 3. 지정대상지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경남 사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원

나. 면 적 : 102,740m<sup>2</sup>

### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 승인일로부터 ~ 2013. 12. 31

나. 개발방법 : 민간개발방식

### 5. 주요 유치업종

○ 자동차 및 트레일러 제조업(30)

### 6. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자 : (주)대동정비 대표이사 신정규

나. 주 소 : 경남 진주시 상대동 33-121번지

### 7. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 지목별 현황

구 분	합 계	전	답	구	대	임	도
필 지 수	37	13	9	3	4	5	3
면 적(m <sup>2</sup> )	102,740	16,557	13,120	2,363	15,285	54,203	1,212
구성비(%)	100.0	16.1	12.8	2.3	14.9	52.7	1.2

나. 소유자별 현황

구 분	계	국유지			사유지
		소계	국토해양부	농림수산 식품부	
필 지 수	37	7	6	1	30
면 적(m <sup>2</sup> )	102,740	3,787	3,698	89	98,953
구성비(%)	100.0	3.7	3.6	0.1	96.3

# 사 천 시 공 보

제294 (52)

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획

### 가. 토지이용계획

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
<b>합 계</b>	<b>102,740</b>	<b>100.0</b>	
산업시설용지	70,890	69.0	
공공시설용지	31,850	31.0	
도 로	12,670	12.3	
주 차 장	1,650	1.6	
유 수 지	1,810	1.8	
공 원	1,560	1.5	
녹 지	14,160	13.8	

### 나. 기반시설계획

#### 1) 도로계획

##### 가) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	3	631	12,670	2	384	8,556	1	247	4,114	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	594	12,126	1	347	8,012	1	247	4,114	-	-	-
소로	1	37	544	1	37	544	-	-	-	-	-	-

# 사 천 시 공 보

제294 (53)

## 나) 도로계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	42	20 ~26	집산 도로	928 (347)	지방도 1002호선	사다리 131번지	일반 도로	-		
신설	중로	2	53	15	집산 도로	247	중로1-42	중로2-50	일반 도로	-		
신설	소로	1	76	10	국지 도로	37	중로1-42	사다리 116-1번지	일반 도로	-		

주) ( )는 대동일반산업단지 구역내 도로 연장임.

## 2) 주차장계획

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	30	주차장	사다리 133-11번지	-	증) 1,650	1,650		

## 3) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	45	대동소공원	소공원	사다리 산43-3번지	-	증)1,560	1,560		

## 4) 녹지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	53	녹지	완충녹지	사다리 133-1번지	-	증) 2,100	2,100		
신설	54	녹지	완충녹지	사다리 산43-3번지	-	증) 890	890		
신설	55	녹지	완충녹지	사다리 120번지	-	증) 2,270	2,270		
신설	56	녹지	완충녹지	사다리 133-12번지	-	증) 6,585	6,585		
신설	57	녹지	완충녹지	사다리 118-1번지	-	증) 2,315	2,315		

# 사 천 시 공 보

제294 (54)

## 5) 상수도 공급계획

구 분	용수수요량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
계	35.81m <sup>3</sup> /일	계획용수량 : 35.81m <sup>3</sup> /일 축동일반산업단지 배수시설 사용
공 업 용 수	7.16m <sup>3</sup> /일	
생 활 용 수	28.65m <sup>3</sup> /일	

## 6) 유수지계획

구분	도면표시 번호	설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	10	대동유수지	저류시설	사다리 131번지	-	증)1,810	1,810		

## 7) 오·폐수 처리계획

### 가) 오·폐수량

구 분	오·폐수량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
계	38.71m <sup>3</sup> /일	계획오·폐수량 : 38.71m <sup>3</sup> /일 축동일반산업단지 오·폐수 처리시설 사용
산 업 폐 수	7.16m <sup>3</sup> /일	
생 활 오 수	31.54m <sup>3</sup> /일	

## 8) 에너지 및 통신공급계획

### 가) 전력

구 분	전력소요예상량(천kw/일)	비 고
계	3.83천kw/일	한국전력공사와 협의하여 공급

# 사 천 시 공 보

제294 (55)

나) 통신

구 분	수요량(회선)	비 고
계	37회선	(주)KT와 협의하여 공급

## 9. 재원조달계획

가. 자금조달 : 사업시행자

나. 연차별 투자계획

구 분	투 자 내 역	예상투자액 (천원)	비 고
2009년 ~ 2011년	용지매입비	5,920,000	기매입부지
	산업단지 조성 용역비	300,000	
	소 계	6,220,000	
2012년	용지매입비	1,250,000	미매입부지
	보상비	300,000	
	산업단지 조성 공사비	2,217,000	착공비, 기성
	산업단지 조성 용역비	400,000	용역비, 감리비
	각종 부담금	170,000	
	사무비	400,000	
	소 계	4,737,000	
2013년	산업단지 조성 공사비	5,173,000	준공
	산업단지 조성 용역비	100,000	감리비
	사무비	200,000	
	소 계	5,473,000	
총 계		16,430,000	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그  
세목 : “붙임1”

# 사 천 시 공 보

제294 (56)

## 11. 유치업종 배치계획

구 분	업 종	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)
제 조 업	자동차 및 트레일러 제조업(30)	70,890	100.0

## 12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

## 13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

가. 토지

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	관리처분계획
계	102,740	100.0	
산업시설용지	70,890	69.0	사업시행자 귀속
공공시설용지	31,850	31.0	
도로(중로1-42)	8,012	7.8	사천시 무상귀속
도로(중로2-53)	4,114	4.0	사천시 무상귀속
도로(소로1-76)	544	0.5	사천시 무상귀속
유수지	1,810	1.8	사업시행자 귀속
주차장	1,650	1.6	사업시행자 귀속
소공원	1,560	1.5	사업시행자 귀속
완충녹지1	2,100	2.0	사천시 무상귀속
완충녹지2	890	0.9	사천시 무상귀속
완충녹지3	2,270	2.2	사천시 무상귀속
완충녹지4	6,585	6.4	사천시 무상귀속
완충녹지5	2,315	2.3	사천시 무상귀속

주1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제24조의4에 의거 단일 기업이 입주하여 전용으로 사용하는 공공시설에 대하여 귀속 하지 않음

# 사 천 시 공 보

제294 (57)

## 나. 시설물

구 분		규 격	수 량	관리처분 계획	
도 로 (각종포장 포함)	중로1-42	B=20~26m	L=347m	무상귀속	
		가로수(이팝나무)	69주		
		교통표지판(각종)	12개소		
		투광기(H=8.0m)	4개소		
	중로2-53	B=15m	L=247m	무상귀속	
		가로수(이팝나무)	51주		
교통표지판(각종)		8개소			
소로2-76	B=10m	L=37m	무상귀속		
우 수	L형 측구	B=0.5m	L=1,252m	무상귀속	
			L=203m	사업시행자 귀속	
	철근콘크리트수로관	800B	L=79.0m	무상귀속	
	우 수 관	∅300~1200mm	L=1,241.5m	무상귀속	
	집 수 정	0.7*0.7*1.0	1.0개소	사업시행자 귀속	
			0.9*0.9*1.5	3.0개소	무상귀속
			1.5*1.5*1.6	2.0개소	무상귀속
	우수받이	0.3*0.4	61.0개소	무상귀속	
	우수맨홀	사각특2호	14.0개소	무상귀속	
	도수로	0.5*0.35	L=15.0m	무상귀속	
L=6.0m			사업시행자 귀속		
오 수	오 수 관	∅75~250mm	L=460.0m	무상귀속	
	오수맨홀	원형1호	6.0개소	무상귀속	
	가압맨홀	2.0x2.0x3.5	1개소	무상귀속	
상 수	상수관로	∅80mm	L=20.07m	무상귀속	
		∅50~75mm	L=18.0m	무상귀속	
	소화전	지상식	1.0개소	무상귀속	
구 조 물	전석	H=0.5~3.5m	74.5m	무상귀속	
	BOX	1.2*1.0	8.5m	사업시행자 귀속	
	U형개거	1.2*1.0	L=4.5m	사업시행자 귀속	
		1.5*1.0	L=137.0m	무상귀속	
전 기	가로등	H=10.0m	14.0개소	무상귀속	
저 류 지	저류시설	1식	1.0개소	사업시행자 귀속	
공 원	공원시설	1식	1.0개소	사업시행자 귀속	
녹지공간	수 목	스트로브잣나무	1,419.0주	무상귀속	

# 사 천 시 공 보

제294 (58)

## 14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항

### 가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

#### 1) 용도지역 결정(변경) 조서 총괄

구 분		면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고	
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		451,952,614.5		451,952,614.5	( )는 해면부	
		(53,688,835.0)		(53,688,835.0)		
도 시 지 역	계	91,037,773.5		91,037,773.5	( )는 해면부	
		(2,094,121.0)		(2,094,121.0)		
	주거지역	11,689,064.5		11,689,064.5		
	상업지역	1,276,471.0		1,276,471.0		
	공업 지역	소 계	10,301,976.0	증)102,740	10,404,716.0	( )는 해면부
			(1,020,829.0)		(1,020,829.0)	
		일반공업지역	9,452,925.0	증)102,740	9,555,665.0	( )는 해면부
		준공업지역	(1,020,829.0)		(1,020,829.0)	
	녹지 지역	준공업지역	849,051.0		849,051.0	
		소 계	66,696,970.0	감)102,740	66,594,230.0	
			보전녹지지역	3,408,829.0	감)56,413	3,352,416.0
		생산녹지지역	6,897,907.0	감)13,869	6,884,038.0	
	자연녹지지역	56,390,234.0	감)32,458	56,357,776.0		
	미 지 정 ( 해면부 )		1,073,292.0		1,073,292.0	
비 도 시 지 역	계	360,914,841.0		360,914,841.0	( )는 해면부	
		(51,594,714.0)		(51,594,714.0)		
	관리 지역	소 계	124,243,582.0		124,243,582.0	
		보전관리지역	46,895,763.0		46,895,763.0	
		생산관리지역	34,865,890.0		34,865,890.0	
		계획관리지역	42,453,370.0		42,453,370.0	
		관리지역미분류	228,559.0		228,559.0	
	농 립 지 역	170,365,827.0		170,365,827.0		
	자연환경보전지역	66,305,432.0		66,305,432.0		
	( 해 면 부 )		51,594,714.0		51,594,714.0	
미 지 정		-		-		

※ 기정은 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시  
(사천시 고시제2012-20호)

# 사 천 시 공 보

제294 (59)

## 2) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
<b>합 계</b>	<b>102,740</b>	<b>-</b>	<b>102,740</b>	<b>100.0</b>	
공 업 지 역	-	증) 102,740	102,740	100.0	
보전녹지지역	56,413	감) 56,413	-	-	
생산녹지지역	13,869	감) 13,869	-	-	
자연녹지지역	32,458	감) 32,458	-	-	

### ■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%이하)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원	보 전 녹지지역	일 반 공업지역	56,413	350	대동일반산업단지계획 승인 에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제1항 제3호 규정에 의거 산 업단지의 효율적인 토지이용 을 위해 일반공업지역으로 변경
-	사천시 축동면 사다리 133-2번지 일원	생 산 녹지지역	일 반 공업지역	13,869	350	
-	사천시 축동면 사다리 산207번지 일원	자 연 녹지지역	일 반 공업지역	32,458	350	

## 나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설		대동일반산업단지 지구단위계획구역	축동면 사다리 산43-3번지일원	-	증) 102,740	102,740		

# 사 천 시 공 보

제294 (60)

## ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	결 정 사 유
신설		대동일반산업단지 지구단위계획구역	축동면 사다리 산43-3번지 일원	102,740	일반산업단지 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

### 가) 도로 결정(변경) 조서

#### ■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	3	631	12,670	2	384	8,556	1	247	4,114	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	594	12,126	1	347	8,012	1	247	4,114	-	-	-
소로	1	37	544	1	37	544	-	-	-	-	-	-

#### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	42	20~26	집산 도로	928 (347)	지방도 1002호선	사다리 131번지	일반 도로	-		
신설	중로	2	53	15	집산 도로	247	중로1-42	중로2-50	일반 도로	-		
신설	소로	1	76	10	국지 도로	37	중로1-42	사다리 116-1번지	일반 도로	-		

주) ( )는 대동일반산업단지 구역내 도로 연장임.

# 사 천 시 공 보

제294 (61)

## ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로 1류 42호선	노선 신설 - 폭원 : 20~26m - 연장 : 347m	대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로 2류 53호선	노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 247m	대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	소로 1류 76호선	노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 37m	대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설

## 나) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	30	주차장	사다리 133-11번지	-	증)1,650	1,650		

## ■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
30	주차장	주차장 신설 (A=1,650m <sup>2</sup> )	대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 주차수요를 충족하기 위하여 신설

## 다) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	45	대동소공원	소공원	사다리 산43-3번지	-	증)1,560	1,560		

# 사 천 시 공 보

제294 (62)

## ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
45	대동소공원	공원 신설 (A=1,560㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설

## 라) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	53	녹지	완충녹지	사다리 133-1번지	-	증) 2,100	2,100		
신설	54	녹지	완충녹지	사다리 산43-3번지	-	증) 890	890		
신설	55	녹지	완충녹지	사다리 120번지	-	증) 2,270	2,270		
신설	56	녹지	완충녹지	사다리 133-12번지	-	증) 6,585	6,585		
신설	57	녹지	완충녹지	사다리 118-1번지	-	증) 2,315	2,315		

## ■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
53	완충녹지	녹지 신설(A=2,100㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
54	완충녹지	녹지 신설(A=890㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
55	완충녹지	녹지 신설(A=2,270㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
56	완충녹지	녹지 신설(A=6,585㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
57	완충녹지	녹지 신설(A=2,315㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설

## 마) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	10	대동유수지	저류시설	사다리 131번지	-	증)1,810	1,810		

# 사 천 시 공 보

제294 (63)

■ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
10	대동유수지	저류시설 신설 (A=1,810㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단 지내 우수저감을 위한 유수지 신설

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적 (㎡)	
I-1	I	70,890	축동면 사다리산43-3번지일원	44,160	산업시설용지
I-2			축동면 사다리산43-3번지일원	26,730	산업시설용지
II-1	II	16,130	축동면 사다리133-11번지일원	12,670	도 로
II-2			축동면 사다리133-11번지일원	1,650	주차장
II-3			축동면 사다리 131번지일원	1,810	유수지
III-1	III	15,720	축동면 사다리산43-3번지일원	1,560	공 원
III-2			축동면 사다리 133-1번지일원	2,100	완충녹지1
III-3			축동면 사다리산43-3번지일원	890	완충녹지2
III-4			축동면 사다리 120번지일원	2,270	완충녹지3
III-5			축동면 사다리113-12번지일원	6,585	완충녹지4
III-6			축동면 사다리 118-1번지일원	2,315	완충녹지5

# 사 천 시 공 보

제294 (64)

## 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
I-1 I-2	사다리 산43-3번지	용도	지정용도	산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호에 따른 공장 및 부대시설
			권장용도	한국표준산업분류(30) (자동차 및 트레일러 제조업)
			불허용도	지정용도 이외에 용도
		건폐율	70%이하	
		용적률	350%이하	
		높 이	5층이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 유수지)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능함으로 별도의 조서를 작성하지 않음

## 5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

제어요소	적 용 구 간	제 어 내 용	비 고
차량출입 불허구간	중로1-42호선과 중로2-53호선 교차지점으로부터 최소 35m이내	지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량 진·출입불허	지구단위계획 결정도 참조
	중로2-53호선과 중로2-50호선 교차지점으로부터 최소 35m이내	지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량 진·출입불허	지구단위계획 결정도 참조

# 사 천 시 공 보

제294 (65)

## 대동일반산업단지 지구단위계획 시행지침

### 제1장 총 칙

#### 제1조(지침의 목적)

- 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의해 작성되는 대동일반산업단지 조성사업구역 내 지구단위계획(이하 지구단위계획으로 한다)을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설 및 건축물의 용도·규모·배치·형태와 공간활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

#### 제2조(지침의 적용범위)

- 본 지침은 대동일반산업단지 조성사업구역 내의 지구단위계획구역에 적용한다.

#### 제3조(지침적용의 구성)

- 본 지침은 4개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제2장은 산업시설용지, 제3장 기타사항, 제4장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용한다.

#### 제4조(지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침은 사전환경성검토, 교통성검토, 사전재해영향성검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 사천시 관련조례의 규정을 따른다.
- ② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

# 사 천 시 공 보

제294 (66)

## 제5조(용어의 정리)

① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
4. “불허용도”라 함은 관련법규에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축되어야 하는 층수를 말한다.
6. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색깔을 말한다.
7. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 이상, 30% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
8. “강조색”이라 함은 건축의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.

② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.

③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

# 사 천 시 공 보

제294 (67)

## 제2장 산업시설용지

### 제6조(건축물의 용도)

○ 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용	
산업시설용지	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제 1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 및 부대시설</li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>

### 제7조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	350	-
건폐율	최저층수	70	-

② 산업시설용지의 건폐율은 70% 이하, 용적률은 350% 이하로 적용한다.

### 제8조(건축물의 색채)

○ 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>• 원색과 가까운 색 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>• 주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한없음</li> </ul>

### 제9조(차량의 대지 내 진·출입)

① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

# 사 천 시 공 보

제294 (68)

- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 대지로의 차량 진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

## 제10조(주차장)

- 산업시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.
- 주차단위구획시 법정 주차대수의 5% 이상은 대형자동차 전용주차구획으로 할 것을 권장함

## 제11조(장애인을 위한 계획)

- 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비기준에 관한 규칙과 사천시 관련조례를 적용한다.

## 제3장 기타사항

### 제12조(옥외광고물에 관한 사항)

- ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.
- ② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.
  1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 하나의 간판만을 표시하여야 한다. 다만, 당해 건물명이나 당해 건물을 사용하고 있는 자의 성명·상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 간판이 표시되지 아니한 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 하나의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 간판의 크기는 가로 3미터이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내이어야 한다.
  2. 1의 규정에 의하여 판류형으로 하는 경우에는 가로 60센티미터 이내, 세로 200센티미터 이내로 한다. 이 경우 2이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.
  3. 벽면과 밀착시켜야 하며, 벽면으로부터의 돌출폭은 30센티미터 이내로

# 사 천 시 공 보

제294 (69)

한다.

- ③ 들출간판 및 옥상간판은 가로외 미관을 고려하여 불허한다.
- ④ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 사천시 조례에 따른다.

## 제13조(기타)

- ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.
- ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 옥외광고물은 사용할 수 없으나 부득이 본 지침과 상이하게 적용할 경우 사천시와 협의 후 적용하도록 한다.

## 제4장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항

### 제14조(지구단위계획 지침의 적용범위)

- 본 지구단위계획 시행지침 구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

### 제15조(지구단위계획의 변경)

- ① 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

### 부칙

- 본 시행지침은 지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생한다.

# 사 천 시 공 보

제294 (70)

## 다. 도시관리계획(조성계획) 결정(변경) 조서

### 1) 도시관리계획(소공원조성계획) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	45	대동 소공원	소공원	사다리 산43-3번지일원	-	증)1,560	1,560	-	

### 2) 공원(소공원) 조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
신설	1	보행자도로	사다리 산43-3번지일원	250	-	-	-	
신설	2	녹지	사다리 산43-3번지일원	1,310	-	-	-	
소 계				1,560	-	-	-	

# 사 천 시 공 보

제294 (71)

## 15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
1	179908.8580	116650.5500	28	180118.9230	116904.6730
2	179910.6730	116655.7690	29	180131.5090	118899.3340
3	179915.5750	116669.8710	30	180135.0790	116897.4480
4	179918.7680	116676.5220	31	180144.7620	116888.4710
5	179921.6630	116682.5530	32	180145.8810	116884.5780
6	179923.3080	116688.5740	33	180157.2340	116874.4820
7	179928.0690	116698.8100	34	180172.6380	116860.4770
8	179930.9330	116704.9690	35	180175.8480	116857.5590
9	179944.7900	116721.0510	36	180202.0340	116850.2630
10	179953.9490	116736.9290	37	180218.2540	116841.0480
11	179956.0520	116740.2180	38	180222.6010	116839.6800
12	179982.6840	116770.9170	39	180228.5290	116831.6100
13	179999.1870	116806.2870	40	180223.1020	116813.1820
14	180009.0750	116823.6820	41	180219.9720	116807.7620
15	180022.1360	116849.1580	42	180251.2140	116781.0130
16	180027.3710	116859.3690	43	180260.7370	116774.5090
17	180038.3040	116873.6770	44	180277.3030	116751.6450
18	180039.5830	116875.3510	45	180281.3810	116741.2820
19	180039.8940	116877.2370	46	180283.5570	116737.3060
20	180042.9470	116877.4870	47	180283.3240	116724.4580
21	180045.5040	116881.8350	48	180292.5260	116719.0990
22	180054.1220	116888.1420	49	180281.7710	116692.3420
23	180066.2710	116898.6070	50	180281.6912	116681.8049
24	180082.0590	116913.4170	51	180103.6358	116455.3376
25	180088.5730	116916.3800	52	179915.4340	116612.4620
26	180093.2050	116906.6320	53	179913.6156	116622.9939
27	180111.1520	116902.2930			

## 16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 사천시청(공단조성과, 도시과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

# 사 천 시 공 보

제294 (72)

<붙임1> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면사다리	산26-1	임	49,933	520	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
2	축동면사다리	산26-10	임	7,140	14	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
3	축동면사다리	산26-12	구	2,414	608	국토해양부				
4	축동면사다리	산26-21	도	2,545	626	국토해양부				
5	축동면사다리	산26-22	임	196	26	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
6	축동면사다리	산43-3	임	54,909	53,436	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
7	축동면사다리	산43-10	임	6,347	207	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
8	축동면사다리	산43-24	구	3,241	1,666	국토해양부				
9	축동면사다리	115	답	297	212	국토해양부				
10	축동면사다리	116-1	답	705	705	정형일	진주시 신안동 신안2차주공			
11	축동면사다리	116-2	답	1,061	1,061	정문영 정태균	하동군 옥종면 월횡리			
12	축동면사다리	117	답	218	218	정학우	진주시 하대동	남부농업협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
13	축동면사다리	118-1	답	3,036	3,036	정학우	진주시 하대동	남부농업협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
14	축동면사다리	118-3	도	223	82	국토해양부				
15	축동면사다리	120-1	도	504	504	국토해양부				
16	축동면사다리	120	대	5,178	5,178	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
17	축동면사다리	121-1	대	3,792	3,792	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			

# 사 천 시 공 보

제294 (73)

연 번	소재 지	지 번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
18	축동면 사다리	123	대	648	110	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
19	축동면 사다리	124	전	502	502	박해동	진주시 이현동 건우아파트			
20	축동면 사다리	131	답	1,977	1,977	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
21	축동면 사다리	132	전	998	998	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
22	축동면 사다리	133-1	답	2,506	2,506	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
23	축동면 사다리	133-2	답	2,820	2,820	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
24	축동면 사다리	133-3	전	628	628	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
25	축동면 사다리	133-4	전	592	592	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
26	축동면 사다리	133-5	전	473	473	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
27	축동면 사다리	133-6	전	820	820	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
28	축동면 사다리	133-7	전	393	393	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
29	축동면 사다리	133-8	전	387	387	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
30	축동면 사다리	133-9	전	929	929	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
31	축동면 사다리	133-10	전	727	727	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
32	축동면 사다리	133-11	전	750	750	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
33	축동면 사다리	133-12	전	1,056	1,025	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
34	축동면 사다리	134	답	585	585	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
35	축동면 사다리	135-2	전	87,461	8,333	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
36	축동면 사다리	207	대	13,411	6,205	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
37	축동면 사다리	1046	구	89	89	농림수산 식품부				
<b>합계</b>				<b>259,491</b>	<b>102,740</b>					

○ 건축물조서 : 해당사항 없음

# 사 천 시 공 보

제294 (74)

## 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가

### 1. 사업시행지의 위치

경상남도 사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설사업

나. 명 칭 : 대동일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설  
(도로, 주차장, 공원, 녹지, 유수지)사업

### 3. 사업의 면적 및 규모

가. 도시계획도로

중로1 - 42호선 : L=347m, B=20~26m

중로2 - 53호선 : L=247m, B=15m

소로1 - 76호선 : L=37m, B=10m

나. 주차장 : A=1,650m<sup>2</sup>

다. 공 원 : A=1,560m<sup>2</sup>

라. 녹 지 : A=14,160m<sup>2</sup>

완충녹지53 A=2,100m<sup>2</sup>, 완충녹지54 A=890m<sup>2</sup>, 완충녹지55 A=2,270m<sup>2</sup>

완충녹지56 A=6,585m<sup>2</sup>, 완충녹지57 A=2,315m<sup>2</sup>

마. 유수지 : A=1,810m<sup>2</sup>

### 4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 성 명 : (주)대동정비 대표이사 신정규

나. 주 소 : 진주시 상대동 33-121

### 5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 30일 이내

나. 준공예정일 : 2013년 12월 31일

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임2

### 7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 공단조성과에 비치)

# 사 천 시 공 보

제294 (75)

<붙임2>

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과  
소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 중로 1-42호선

연 번	소재지	지 번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	52	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
2	축동면 사다리	산26-10	임	7,140	14	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
3	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	130	국토해양부				
4	축동면 사다리	산26-21	도	2,545	110	국토해양부				
5	축동면 사다리	산26-22	임	196	20	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
6	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	3,975	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
7	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	260	국토해양부				
8	축동면 사다리	118-1	답	3,036	960	정학우	진주시 하대동	남부농업 협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
9	축동면 사다리	120-1	도	504	163	국토해양부				
10	축동면 사다리	120	대	5,178	1,038	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
11	축동면 사다리	131	답	1,977	638	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
12	축동면 사다리	132	전	998	341	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
13	축동면 사다리	133-10	전	727	293	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
14	축동면 사다리	133-11	전	750	8	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
15	축동면 사다리	133-12	전	1,056	10	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
<b>합계</b>				<b>133,548</b>	<b>8,012</b>					

# 사 천 시 공 보

제294 (76)

## ○ 종로 2-53호선

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	3,648	양장훈	진주시 평거동 들말흥한타운			
2	축동면 사다리	133-5	전	473	20	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
3	축동면 사다리	133-11	전	750	349	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
4	축동면 사다리	135-2	전	87,461	97	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
<b>합계</b>				<b>143,593</b>	<b>4,114</b>					

## ○ 소로 1-76호선

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	116-1	답	705	42	정형일	진주시 신안동 신안2차주공			
2	축동면 사다리	116-2	답	1,061	124	정문영 정태균	하동군 옥종면 월횡리			
3	축동면 사다리	118-1	답	3,036	378	정학우	진주시 하대동	남부농업 협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
<b>합계</b>				<b>1,766</b>	<b>544</b>					

## ○ 주차장

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	1,279	양장훈	진주시 평거동 들말흥한타운			
2	축동면 사다리	133-11	전	750	371	양태관	진주시 평거동 들말흥한타운			
<b>합계</b>				<b>55,659</b>	<b>1,650</b>					

# 사 천 시 공 보

제294 (77)

## ○ 소공원

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	880	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	131	답	1,977	1	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	132	전	998	325	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
4	축동면 사다리	133-2	답	2,820	165	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
5	축동면 사다리	133-9	전	929	133	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
6	축동면 사다리	133-10	전	727	56	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				62,360	1,560					

## ○ 완충녹지53

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	133-1	답	2,506	1,064	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	133-2	답	2,820	657	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	134	답	585	379	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				5,911	2,100					

# 사 천 시 공 보

제294 (78)

## ○ 완충녹지54

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	674	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	132	전	998	67	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	133-10	전	727	147	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
4	축동면 사다리	133-11	전	750	2	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
<b>합계</b>				<b>57,384</b>	<b>890</b>					

## ○ 완충녹지55

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	88	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
2	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	66	국토해양부				
3	축동면 사다리	산26-21	도	2,545	51	국토해양부				
4	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	928	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
5	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	88	국토해양부				
6	축동면 사다리	120-1	도	504	77	국토해양부				
7	축동면 사다리	120	대	5,178	972	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
<b>합계</b>				<b>118,724</b>	<b>2,270</b>					

# 사 천 시 공 보

제294 (79)

## ○ 완충녹지56

연번	소재지	지 번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	1,917	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	220	국토해양부				
3	축동면 사다리	115	답	297	212	국토해양부				
4	축동면 사다리	116-1	답	705	663	정형일	진주시 신안동 신안2차주공			
5	축동면 사다리	116-2	답	1,061	722	정문영 정태균	하동군 옥종면 월횡리			
6	축동면 사다리	118-1	답	3,036	422	정학우	진주시 하대동	남부농업협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
7	축동면 사다리	124	전	502	502	박해동	진주시 이현동 건우아파트			
8	축동면 사다리	131	답	1,977	465	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
9	축동면 사다리	132	전	998	216	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
10	축동면 사다리	133-10	전	727	231	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
11	축동면 사다리	133-12	전	1,056	1,015	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				66,726	6,585					

# 사 천 시 공 보

제294 (80)

## ○ 완충녹지57

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	80	국토해양부				
2	축동면 사다리	산26-21	도	2,545	105	국토해양부				
3	축동면 사다리	산26-22	임	196	6	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
4	축동면 사다리	116-2	답	1,061	215	정문영 외 1인	하동군 옥종면 월형리			
5	축동면 사다리	117	답	218	218	정학우 외 1인	진주시 하대동			
6	축동면 사다리	118-1	답	3,036	1,276	정학우 외 1인	진주시 하대동			
7	축동면 사다리	118-3	도	223	82	국토해양부				
8	축동면 사다리	120-1	도	504	192	국토해양부				
9	축동면 사다리	120	대	5,178	141	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				15,375	2,315					

## ○ 유수지

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	131	답	1,977	873	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	132	전	998	49	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	133-2	답	2,820	888	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				5,795	1,810					

○ 건축물조서 : 해당사항 없음

# 사 천 시 공 보

제294 (81)

사천시 고시 제2012 - 154호

## 선진~신촌간 연안정비사업 실시계획 수립 고시

국토해양부 제2차 연안정비계획에 따라 선진~신촌간 연안정비사업 시행을 위하여 「연안관리법」 제25조 1항에 의거 연안정비사업 실시계획을 수립하고, 같은법 제25조 4항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2012년 09월 13일

## 사 천 시 장

### 1. 연안정비사업 실시계획 수립내용

가. 사업의 명칭 : 선진~신촌간 연안정비사업

나. 사업시행의 장소 : 사천시 용현면 선진리, 신촌리 일원

다. 사업의 목적

- 자연재해로부터 국토를 보전하고 연안환경을 개선 복원하여 자연생태적 가치 증진과 삶의 질을 제고
- 연안상태 변동으로 훼손된 연안 해역개선 및 친수시설을 친환경적으로 정비함으로써, 지속가능한 개발 도모

라. 사업의 규모 및 총사업비

1) 사업의 규모

- 선진리 지구 : 수변공원조성 21,016㎡, 축제의 거리 L=461m, 물량장 신설 L=65m
- 신촌리지구 : 친수호안조성 L=1,040m, 해안도로 확·포장 L=960m,

2) 총사업비 : 22,810백만원

# 사 천 시 공 보

제294 (82)

**마. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 1) 성명 : 사천시장(해양수산과장), 국토해양부장관
- 2) 주소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77, 경기도 과천시 관문로 47

**바. 사업기간 : 2012. 9 ~ 2014. 12**

**사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
용현면 선진리	764-2	전	290	126	사천시					
용현면 선진리	1073-2	도	4,616	4,217	건설교통부					
용현면 선진리	1112	도	2,668	1,595	사천시					
용현면 선진리	공유수면			2,455						
용현면 송지리	865-1	제	53	53	농수산부					
용현면 송지리	866-2	제	202	19	건설교통부					
용현면 송지리	866-12	잡	413	25	기획재정부					
용현면 송지리	866-11	도	2,865	184	건설교통부					
용현면 송지리	864-2	제	162	162	서택효삼량					
용현면 송지리	1158-5	구	16,278	298	농수산부					
용현면 송지리	1158-10	제	228	228	농수산부					
용현면 송지리	862-2	제	56	56	건설교통부					
용현면 송지리	1191-2	제	4,624	4,624	건설부					
용현면 송지리	1161-6	구	10,777	534	농림부					
용현면 송지리	1161-13	제	3,551	3,551	농림부					
용현면 송지리	1161-12	유	24,550	202	농림부					

# 사 천 시 공 보

제294 (83)

위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리명세		권리의 종류및 내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
용현면 신촌리	571	제	638	638	건설부					
용현면 신촌리	568	천	18,155	352	건설부					
용현면 신촌리	571-1	도	209	209	건설교통부					
용현면 신촌리	공유수면 1			1,860						
용현면 신촌리	공유수면 2			25						
용현면 신촌리	공유수면 5			3,304						
용현면 신촌리	공유수면 6			55						
용현면 신촌리	409-1	대	644	644	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일 동 487				
용현면 신촌리	409-5	임	298	18	최준호	서울시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네 치아 102-3106				
					최화용	부산시 사하구 괴정 동 581-4-501				
용현면 신촌리	409-6	전	684	65	최준호	서울시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네 치아 102-3106				
					최화용	부산시 사하구 괴정 동 581-4-501				
용현면 신촌리	409-9	도	98	98	건설교통부					
용현면 신촌리	410-2	천	307	67	권순희	사천시 용현면 신촌 리 410-4				
용현면 신촌리	417-1	도	1,297	1,257	건설교통부					
용현면 신촌리	417-2	잡	898	898	재정경제부					
용현면 신촌리	565	도	9,905	27	건설부					
용현면 신촌리	417-3	잡	144	144	기획재정부					
용현면 신촌리	417-4	임	566	55	재정경제부					
용현면 신촌리	산28-3	도	265	29	건설부					
용현면 신촌리	527	전	364	364	이유희	창원시 신월동 85-4				

# 사 천 시 공 보

제294 (84)

위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리명세		권리의 종류및 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
용현면 신촌리	528	임	245	115	남양홍씨문정공 파사천문중회	사천시 용현면 신촌리 521-1				
용현면 신촌리	산30	임	992	407	남양홍씨문정공 파사천문중회	사천시 용현면 신촌리 521-1				
용현면 신촌리	574-2	도	2,580	1,258	건설부					
용현면 신촌리	530	답	1,967	1,967	이순조	사천시 용현면 신촌리 557				
					신일선	사천시 용현면 신촌리 557				
용현면 신촌리	533	답	2,843	2,843	정대인	사천시 용현면 신촌리 545-1				
용현면 신촌리	532	답	2,046	2,046	정대인	사천시 용현면 신촌리 545-1				
용현면 신촌리	491	답	3,788	187	손점옥	진주시 봉곡동 2-3	진주 서부농협	진주시 봉 곡동 24-4	근저당 지상권	
용현면 신촌리	534	전	2,084	161	김진수	사천시 용현면 신촌리 462	사천축협	사천시 사 천읍 수석 리 259-3	근저당 지상권	
용현면 신촌리	490	묘	1,064	593	김진수	사천시 용현면 신촌리 462				
용현면 신촌리	489-4	전	23	23	이진희	사천시 용현면 신촌리 397				
용현면 신촌리	489-2	전	519	203	신기권	사천시 용현면 신촌리 387-2				
용현면 신촌리	489-3	전	106	106	천부들	사천시 용현면 신촌리 546				
용현면 신촌리	534-1	전	177	79	김진수	사천시 용현면 신촌리 462				
용현면 신촌리	535	전	562	4	제외자	사천시 용현면 신촌리 483-9				
용현면 신촌리	487-4	전	585	585	김영남	사천시 용현면 신촌리 419				
용현면 신촌리	483-6	임	5,624	110	정대인	사천시 용현면 신촌리 545-1				
용현면 신촌리	536-4	임	324	27	김성수	사천시 사천읍 정의리 205-4	(주)정리금 용공사	서울 중구 다동 33	가압류	
용현면 신촌리	483-5	임	780	780	김성수	사천시 사천읍 정의리 205-4	(주)정리금 용공사	서울 중구 다동 33	가압류	
용현면 신촌리	486	전	1,183	374	김종현	진주시 칠암동 491-32				

# 사 천 시 공 보

제294 (85)

위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리명세		권리의 종류및 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
용현면 신촌리	536-2	임	8,843	353	강영관	사천시 용현면 신촌리 461				
					강영준	사천시 용현면 신촌리 415				
					강대병	경북 구미 도량 동 639 주공아 파트 107-402				
					강갑경	사천시 용현면 신촌리 460				
용현면 신촌리	483-7	전	486	260	김종대	진주시 하대동 585-2 도동대림 아파트 1-1106				
용현면 신촌리	536-1	전	972	228	김상용	부산광역시 수 영구 망미동 774-24	농협 중앙회	서울특별시 중구 중정 로1가 75	근저당 지상권	
용현면 신촌리	485	전	754	269	김상용	부산광역시 수 영구 망미동 774-24	용현농협	사천시 용 현면 송지 리 201-11	근저당 지상권	
용현면 신촌리	536-6	전	936	564	김민엽	부산 남구 대연 동 990-35				
용현면 신촌리	539-2	대	660	86	김종갑	사천시 용현면 신촌리 544	용현농협	사천시 용 현면 송지 리 201-11	근저당	
용현면 신촌리	483-13	임	139	139	사천시					
용현면 신촌리	539-3	답	383	383	사천시					
용현면 신촌리	539-6	답	298	216	김종갑	사천시 용현면 신촌리 544				
용현면 신촌리	539-1	전	271	271	사천시					
용현면 신촌리	540	답	3,434	511	하옥선	사천시 사남면 월성리 548-5				
용현면 신촌리	540-2	답	57	25	사천시					
용현면 신촌리	544-1	대	379	123	사천시					
용현면 신촌리	공유수면 3			96						
용현면 신촌리	공유수면 4			3,890						
계			151,524	47,839						

2. 관계도서는 사천시청 해양수산과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 해양수산과(☎831-3125)로 문의하시기 바랍니다.

# 사 천 시 공 보

제294 (86)

사천시 고시 제2012-159호

## 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제17조 및 같은 법 시행령 제20조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리사항을 고시합니다.

2012년 9월 14일

### 사 천 시 장

1. 점용·사용 승인번호(승인일자) : 제2012-1호(2012. 6. 26.)
2. 점용·사용 실시계획 승인 신고수리를 받은 자의 성명·주소  
가. 성 명 : 사천시장(문화관광과장)  
나. 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77
3. 점용·사용의 목적(공사내용)
  - 월등도 체험부고 설치로 관광인프라 구축을 통한 별주부전의 고향 방문객들에게 체험거리 제공과 주민들의 편의제공 도모
4. 점용·사용(공사)의 장소
  - 경남 사천시 서포면 비토리 5-173번지선 공유수면
5. 점용·사용 실시계획 승인 신고수리사항
  - 공사기간 : 2012. 9. 14. ~ 2012. 11. 13.
6. 점용·사용 실시계획 승인 신고수리일자 : 2012. 9. 14.
7. 점용·사용 실시계획 승인 신고수리조건
  - 점용·사용 승인조건에 대한 조치사항 및 조치계획을 성실히 이행하여야 하며, 이외 개별법에 정한 사항이 있을 경우 관련법에 의거 절차를 이행한 후 시행하여야 합니다.
  - 실시계획승인신고서에 의거 사업을 추진하여야 하며 실시계획승인 신고수리사항을 변경하고자 하는 경우에는 변경승인 신고를 하여야 합니다.

# 사 천 시 공 보

제294 (87)

사천시 고시 제2012-164호

## 공유수면 점용·사용 변경승인사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조제6항 및 같은 법률시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경 승인사항을 고시합니다.

2012년 9월 24일

### 사 천 시 장

1. 점용·사용 변경승인번호 : 제2012-3호
2. 점용·사용 변경승인년월일 : 2012년 9월 24일
3. 점용·사용의 목적
  - 전력공급용 해저케이블 매설
4. 점용·사용의 장소
  - 경남 사천시 신수동 60번지선 공유수면
5. 점용·사용승인 면적
  - 47m<sup>2</sup>
6. 점용·사용 변경(기간 연장) 승인기간
  - 당 초 : 2009년 11월 06일~2012년 09월 30일
  - 변 경 : 2012년 10월 01일~2013년 09월 30일
7. 점용·사용 변경승인을 받은 자의 성명·주소
  - 가. 성 명 : 사천시장(지역경제과장)
  - 나. 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77
8. 점용·사용 변경 승인조건 : 붙임 참조

# 사 천 시 공 보

제294 (88)

## 승 인 조 건

1. 기 협의사항을 반드시 준수하여야 하며, 해저케이블의 보수 및 수리공사 시 발생할 수 있는 부유사 등의 유입으로 연안생태계에 악영향이 미치지 않도록 오탁방지막 등 저감시설을 적절하게 배치하여 운용해야 합니다.
2. 공유수면 점·사용기간 완료 후에는 원상복구 의무를 준수하고, 본 사업과 관련된 민원소지가 발생되지 않도록 해야 합니다.
3. 운영 중 매장문화재가 확인될 경우 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 따라 발견 즉시, 그 현상을 변경하지 말고 발견된 사실을 즉시 우리 시(문화관광과)에 알려야 합니다.
4. 상기지역은 『자연환경보전지역 중 자연공원법에 따른 국립공원』으로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제76조제5항제4호에 따라 『자연공원법』이 정하는 바에 따라 따라야 합니다.
5. .공유수면 점용·사용기간이 만료되거나 폐지될 경우 피 승인자 부담으로 공유수면을 원상회복 조치하여야 합니다.
6. 승인목적 외의 사용을 하여서는 안됩니다.
7. 상기 사항을 위반할 시는 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제19조 및 같은 법률 제62조의 규정에 따라 승인취소 등 불이익 처분을 받을 수 있으며, 승인조건의 해석상 이견이 있을 경우에는 우리시의 해석에 따라야 합니다.
8. 상기 승인조건에 대하여 이의가 있으시면 승인일로부터 20일 이내에 이를 조정 신청할 수 있으며, 만약 동 기한 내 이의 신청치 않을 시는 승인조건의 이행을 승낙한 것으로 처리합니다.

공보 인쇄분입니다.

60부(전 견본 보시고)

제본하지 말고 보내주세요.

PDF파일과 일반파일 2개 보냅니다.