

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



| | |
|--------|---------|
| 선 람 | 기 관 의 장 |
| | |

제433호 2016. 1. 14(목)

고 시

- 사천시 고시 제2016-4호 사천 대동일반산업단지계획(변경)승인·고시----- 2
- 사천시 고시 제2016-9호 공유수면 점용·사용 실시계획 신고 수리 사항 고시----- 27

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 람 | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관 / ☎ 831-2215 / FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제433호(2)

고 시

사천시 고시 제2016 - 4호

사천 대동일반산업단지계획(변경)승인·고시

대동일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 산업단지계획(변경) 승인·고시 합니다.

2016. 1 . 14 .

사 천 시 장

□ 사천 대동일반산업단지 계획 [변경]

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 사천 대동일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 건설기계 조립·개조 및 종합정비업을 주요업종으로 한 일반산업단지를 조성하여 고용창출 및 주민 소득증대와 지역경제 활성화를 도모

사 천 시 공 보

제433호(3)

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 경남 사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원
나. 면 적 : 102,740m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 가. 개발기간 : (기정) 2012. 09. 11 ~ 2013. 12. 31
(변경) 2012. 09. 11 ~ 2016. 12. 31
나. 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 자동차 및 트레일러 제조업(30)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 가. 사업시행자 : (주)대동정비 대표이사 양태관
나. 주 소 : 경남 진주시 상대동 33-121번지

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 가. 지목별 현황

| 구 분 | 합 계 | 전 | 답 | 구 | 대 | 임 | 도 |
|----------------------|---------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
| 필 지 수 | 37 | 13 | 9 | 3 | 4 | 5 | 3 |
| 면 적(m ²) | 102,740 | 16,557 | 13,120 | 2,363 | 15,285 | 54,203 | 1,212 |
| 구성비(%) | 100.0 | 16.1 | 12.8 | 2.3 | 14.9 | 52.7 | 1.2 |

사 천 시 공 보

제433호(4)

나. 소유자별 현황

| 구 분 | 계 | 국유지 | | | 사유지 |
|----------------------|---------|-------|--------------|----------------|--------|
| | | 소계 | 국 토 해 양 부 | 농 립수산 식 품 부 | |
| 필 지 수 | 37 | 7 | 6 | 1 | 30 |
| 면 적(m ²) | 102,740 | 3,787 | 3,698 | 89 | 98,953 |
| 구성비(%) | 100.0 | 3.7 | 3.6 | 0.1 | 96.3 |

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

| 구 분 | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|---------------------|--------|-----|
| 합 계 | 102,740 | 100.0 | |
| 산업시설용지 | 70,890 | 69.0 | |
| 공공시설용지 | 31,850 | 31.0 | |
| 도 로 | 12,670 | 12.3 | |
| 주 차 장 | 1,650 | 1.6 | |
| 유 수 지 | 1,810 | 1.8 | |
| 공 원 | 1,560 | 1.5 | |
| 녹 지 | 14,160 | 13.8 | |

나. 기반시설계획

1) 도로계획

가) 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|----|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) |
| 합계 | 3 | 631 | 12,670 | 2 | 384 | 8,556 | 1 | 247 | 4,114 | - | - | - |
| 광로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 대로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 중로 | 2 | 594 | 12,126 | 1 | 347 | 8,012 | 1 | 247 | 4,114 | - | - | - |
| 소로 | 1 | 37 | 544 | 1 | 37 | 544 | - | - | - | - | - | - |

사 천 시 공 보

제433호(5)

나) 도로계획

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|--------|-------|-----------|------------|-------------|-------|---------|---------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 신설 | 중로 | 1 | 42 | 20~26 | 집산 도로 | 928 (347) | 지방도 1002호선 | 사다리 131번지 | 일반 도로 | - | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 53 | 15 | 집산 도로 | 247 | 중로1-42 | 중로2-50 | 일반 도로 | - | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 76 | 10 | 국지 도로 | 37 | 중로1-42 | 사다리 116-1번지 | 일반 도로 | - | | |

주) ()는 대동일반산업단지 구역내 도로 연장임.

2) 주차장계획

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 위 치 | 면 적 (m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|-------|--------------|-----------------------|----------|-------|---------|-----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 30 | 주차장 | 사다리 133-11번지 | - | 증) 1,650 | 1,650 | | |

3) 공원계획

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 공 원 명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|-------|---------|-------------|-----------------------|----------|-------|---------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 45 | 대동소공원 | 소공원 | 사다리 산43-3번지 | - | 증) 1,560 | 1,560 | | |

4) 녹지계획

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|-----|---------|--------------|-----------------------|----------|-------|---------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 53 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 133-1번지 | - | 증) 2,100 | 2,100 | | |
| 신설 | 54 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 산43-3번지 | - | 증) 890 | 890 | | |
| 신설 | 55 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 120번지 | - | 증) 2,270 | 2,270 | | |
| 신설 | 56 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 133-12번지 | - | 증) 6,585 | 6,585 | | |
| 신설 | 57 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 118-1번지 | - | 증) 2,315 | 2,315 | | |

사 천 시 공 보

제433호(6)

5) 상수도 공급계획

| 구 분 | 용수수요량(m ³ /일) | 비 고 |
|---------|--------------------------|---|
| 계 | 35.81m ³ /일 | 계획용수량 : 35.81m ³ /일 축동일반산업단지 배수시설 사용 |
| 공 업 용 수 | 7.16m ³ /일 | |
| 생 활 용 수 | 28.65m ³ /일 | |

6) 우수지계획

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------------|-------|------------|--------------|-----------------------|----------|-------|------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 10 | 대동유수지 | 저류시설 | 사다리 131번지 | - | 증) 1,810 | 1,810 | | |

7) 오·폐수 처리계획

가) 오·폐수량

| 구 분 | 오·폐수량(m ³ /일) | 비 고 |
|---------|--------------------------|---|
| 계 | 38.71m ³ /일 | 계획오·폐수량 : 38.71m ³ /일 축동일반산업단지 오·폐수처리시설 사용 |
| 산 업 폐 수 | 7.16m ³ /일 | |
| 생 활 오 수 | 31.54m ³ /일 | |

8) 에너지 및 통신공급계획

가) 전력

| 구 분 | 전력소요예상량(천kw/일) | 비 고 |
|-----|----------------|-----------------|
| 계 | 3.83천kw/일 | 한국전력공사와 협의하여 공급 |

사 천 시 공 보

제433호(7)

나) 통신

| 구 분 | 수요량(회선) | 비 고 |
|-----|---------|----------------|
| 계 | 37회선 | (주)KT와 협의하여 공급 |

9. 재원조달계획(변경)

가. 자금조달 : 사업시행자

나. 연차별 투자계획

| 구 분 | 투 자 내 역 | 예상투자액(천원) | 비 고 |
|---------------------|-------------|------------|----------|
| 2009년 ~ 2011년 | 용지매입비 | 5,920,000 | 기매입부지 |
| | 산업단지 조성 용역비 | 300,000 | |
| 2009년 ~ 2013년 | 소 계 | 6,220,000 | |
| 2012년 ~ 2014년 | 용지매입비 | 1,250,000 | 미매입부지 |
| | 보상비 | 300,000 | |
| | 산업단지 조성 공사비 | 2,217,000 | 착공비, 기성 |
| | 산업단지 조성 용역비 | 400,000 | 용역비, 감리비 |
| | 각종 부담금 | 170,000 | |
| | 사무비 | 400,000 | |
| | 소 계 | 4,737,000 | |
| 2013년 ~ 2016년 | 산업단지 조성 공사비 | 5,173,000 | 준공 |
| | 산업단지 조성 용역비 | 100,000 | 감리비 |
| | 사무비 | 200,000 | |
| | 소 계 | 5,473,000 | |
| 총 계 | | 16,430,000 | |

사 천 시 공 보

제433호(8)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : “붙임1”(변경없음)

11. 유치업종 배치계획(변경없음)

| 구 분 | 업 종 | 면 적(m ²) | 구성비(%) |
|-------|--------------------|----------------------|--------|
| 제 조 업 | 자동차 및 트레일러 제조업(30) | 70,890 | 100.0 |

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 :
해당없음(변경없음)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)
가. 토지

사 천 시 공 보

제433호(9)

| 구 분 | 면 적 (㎡) | 구성비 (%) | 관리처분계획 |
|------------|---------|---------|----------|
| 계 | 102,740 | 100.0 | |
| 산업시설용지 | 70,890 | 69.0 | 사업시행자 귀속 |
| 공공시설용지 | 31,850 | 31.0 | |
| 도로(중로1-42) | 8,012 | 7.8 | 사천시 무상귀속 |
| 도로(중로2-53) | 4,114 | 4.0 | 사천시 무상귀속 |
| 도로(소로1-76) | 544 | 0.5 | 사천시 무상귀속 |
| 유수지 | 1,810 | 1.8 | 사업시행자 귀속 |
| 주차장 | 1,650 | 1.6 | 사업시행자 귀속 |
| 소공원 | 1,560 | 1.5 | 사업시행자 귀속 |
| 완충녹지1 | 2,100 | 2.0 | 사천시 무상귀속 |
| 완충녹지2 | 890 | 0.9 | 사천시 무상귀속 |
| 완충녹지3 | 2,270 | 2.2 | 사천시 무상귀속 |
| 완충녹지4 | 6,585 | 6.4 | 사천시 무상귀속 |
| 완충녹지5 | 2,315 | 2.3 | 사천시 무상귀속 |

주1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제24조의4에 의거 단일기업이 입주하여 전용으로 사용하는 공공시설에 대하여 귀속 하지 않음

사 천 시 공 보

제433호(10)

나. 시설물

| 구 분 | 규 격 | 수 량 | 관리처분 계획 | | |
|------------------|-----------|-------------|-------------|----------|------|
| 도 로 (각종포장 포함) | 중로1-42 | B=20~26m | L=347m | 무상귀속 | |
| | | 가로수(이팝나무) | 69주 | | |
| | | 교통표지판(각종) | 12개소 | | |
| | | 투광기(H=8.0m) | 4개소 | | |
| | 중로2-53 | B=15m | L=247m | 무상귀속 | |
| | | 가로수(이팝나무) | 51주 | | |
| | | 교통표지판(각종) | 8개소 | | |
| 소로2-76 | B=10m | L=37m | 무상귀속 | | |
| 우 수 | L형 측구 | B=0.5m | L=1,252m | 무상귀속 | |
| | | | L=203m | 사업시행자 귀속 | |
| | 철근콘크리트수로관 | 800B | L=79.0m | 무상귀속 | |
| | 우수관 | ∅300~1200mm | L=1,241.5m | 무상귀속 | |
| | 집수정 | 0.7*0.7*1.0 | 1.0개소 | 사업시행자 귀속 | |
| | | | 0.9*0.9*1.5 | 3.0개소 | 무상귀속 |
| | | | 1.5*1.5*1.6 | 2.0개소 | 무상귀속 |
| | 우수받이 | 0.3*0.4 | 61.0개소 | 무상귀속 | |
| | 우수맨홀 | 사각특2호 | 14.0개소 | 무상귀속 | |
| | 도수로 | 0.5*0.35 | L=15.0m | 무상귀속 | |
| L=6.0m | | | 사업시행자 귀속 | | |
| 오 수 | 오수관 | ∅75~250mm | L=460.0m | 무상귀속 | |
| | 오수맨홀 | 원형1호 | 6.0개소 | 무상귀속 | |
| | 가압맨홀 | 2.0x2.0x3.5 | 1개소 | 무상귀속 | |
| 상 수 | 상수관로 | ∅80mm | L=20.07m | 무상귀속 | |
| | | ∅50~75mm | L=18.0m | 무상귀속 | |
| | 소화전 | 지상식 | 1.0개소 | 무상귀속 | |
| 구 조 물 | 전석 | H=0.5~3.5m | 74.5m | 무상귀속 | |
| | BOX | 1.2*1.0 | 8.5m | 사업시행자 귀속 | |
| | U형개거 | 1.2*1.0 | L=4.5m | 사업시행자 귀속 | |
| | | 1.5*1.0 | L=137.0m | 무상귀속 | |
| 전 기 | 가로등 | H=10.0m | 14.0개소 | 무상귀속 | |
| 저 류 지 | 저류시설 | 1식 | 1.0개소 | 사업시행자 귀속 | |
| 공 원 | 공원시설 | 1식 | 1.0개소 | 사업시행자 귀속 | |
| 녹지공간 | 수 목 | 스트로브잣나무 | 1,419.0주 | 무상귀속 | |

사 천 시 공 보

제433호(11)

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서 총괄

| 구 분 | | 면 적 (m ²) | | | 비 고 | |
|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|----------------|---------------|-------------|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 451,952,614.5 | | 451,952,614.5 | ()는 해면부 | |
| | | (53,688,835.0) | | (53,688,835.0) | | |
| 도 시 지 역 | 계 | 91,037,773.5 | | 91,037,773.5 | ()는 해면부 | |
| | | (2,094,121.0) | | (2,094,121.0) | | |
| | 주거지역 | 11,689,064.5 | | 11,689,064.5 | | |
| | 상업지역 | 1,276,471.0 | | 1,276,471.0 | | |
| | 공업 지역 | 소 계 | 10,301,976.0 | 증)102,740 | 10,404,716.0 | ()는 해면부 |
| | | | (1,020,829.0) | | (1,020,829.0) | |
| | | 일반공업지역 | 9,452,925.0 | 증)102,740 | 9,555,665.0 | ()는 해면부 |
| | | | (1,020,829.0) | | (1,020,829.0) | |
| | 준공업지역 | 849,051.0 | | 849,051.0 | | |
| | 녹지 지역 | 소 계 | 66,696,970.0 | 감)102,740 | 66,594,230.0 | |
| | | 보전녹지지역 | 3,408,829.0 | 감)56,413 | 3,352,416.0 | |
| | | 생산녹지지역 | 6,897,907.0 | 감)13,869 | 6,884,038.0 | |
| | | 자연녹지지역 | 56,390,234.0 | 감)32,458 | 56,357,776.0 | |
| | 미 지 정 (해면부) | | 1,073,292.0 | | 1,073,292.0 | |
| 비 도 시 지 역 | 계 | 360,914,841.0 | | 360,914,841.0 | ()는 해면부 | |
| | | (51,594,714.0) | | (51,594,714.0) | | |
| | 관리 지역 | 소 계 | 124,243,582.0 | | 124,243,582.0 | |
| | | 보전관리지역 | 46,895,763.0 | | 46,895,763.0 | |
| | | 생산관리지역 | 34,865,890.0 | | 34,865,890.0 | |
| | | 계획관리지역 | 42,453,370.0 | | 42,453,370.0 | |
| | | 관리지역미분류 | 228,559.0 | | 228,559.0 | |
| | 농 립 지 역 | 170,365,827.0 | | 170,365,827.0 | | |
| | 자연환경보전지역 | 66,305,432.0 | | 66,305,432.0 | | |
| | (해 면 부) | | 51,594,714.0 | | 51,594,714.0 | |
| 미 지 정 | | - | | - | | |

※ 기정은 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시(사천시고시제2012-20호)

사 천 시 공 보

제433호(12)

2) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분 | 면 적 (m ²) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|---------|-----------------------|------------|---------|--------|-----|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 102,740 | - | 102,740 | 100.0 | |
| 공 업 지 역 | - | 증) 102,740 | 102,740 | 100.0 | |
| 보전녹지지역 | 56,413 | 감) 56,413 | - | - | |
| 생산녹지지역 | 13,869 | 감) 13,869 | - | - | |
| 자연녹지지역 | 32,458 | 감) 32,458 | - | - | |

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 위 치 | 용 도 지 역 | | 면 적 (m ²) | 용적률 (%이하) | 결정(변경)사유 |
|----------------|------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------|---|
| | | 기 정 | 변 경 | | | |
| - | 사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원 | 보 전 녹지지역 | 일 반 공업지역 | 56,413 | 350 | 대동일반산업단지계획 승인에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제1항 제3호 규정에 의거 산업단지의 효율적인 토지이용을 위해 일반공업 지역으로 변경 |
| - | 사천시 축동면 사다리 133-2번지 일원 | 생 산 녹지지역 | 일 반 공업지역 | 13,869 | 350 | |
| - | 사천시 축동면 사다리 산207번지 일원 | 자 연 녹지지역 | 일 반 공업지역 | 32,458 | 350 | |

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적 (m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | | 대동일반산업단지 지구단위계획구역 | 축동면 사다리 산43-3번지 일원 | - | 증) 102,740 | 102,740 | | |

사 천 시 공 보

제433호(13)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | 결정사유 |
|----|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| 신설 | | 대동일반산업단지 지구단위계획구역 | 축동면 사다리 산43-3번지 일원 | 102,740 | 일반산업단지 지정에 따른 지구단위계획구역 지정 |

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

가) 도로 결정(변경) 조서

■ 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|----|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) |
| 합계 | 3 | 631 | 12,670 | 2 | 384 | 8,556 | 1 | 247 | 4,114 | - | - | - |
| 광로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 대로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 중로 | 2 | 594 | 12,126 | 1 | 347 | 8,012 | 1 | 247 | 4,114 | - | - | - |
| 소로 | 1 | 37 | 544 | 1 | 37 | 544 | - | - | - | - | - | - |

■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|--------|-------|-----------|------------|-------------|-------|---------|---------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 신설 | 중로 | 1 | 42 | 20 ~26 | 집산 도로 | 928 (347) | 지방도 1002호선 | 사다리 131번지 | 일반 도로 | - | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 53 | 15 | 집산 도로 | 247 | 중로1-42 | 중로2-50 | 일반 도로 | - | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 76 | 10 | 국지 도로 | 37 | 중로1-42 | 사다리 116-1번지 | 일반 도로 | - | | |

주) ()는 대동일반산업단지 구역내 도로 연장임.

사 천 시 공 보

제433호(14)

■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|
| - | 중로 1류 42호선 | 노선 신설 - 폭원 : 20~26m - 연장 : 347m | 대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설 |
| - | 중로 2류 53호선 | 노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 247m | 대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설 |
| - | 소로 1류 76호선 | 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 37m | 대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설 |

나) 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|-----|-----------------|--------|----------|-------|-------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 30 | 주차장 | 사다리 133-11번지 | - | 증) 1,650 | 1,650 | | |

■ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 결정(변경)내용 | 결정(변경)사유 |
|--------|-----|----------------------|---|
| 30 | 주차장 | 주차장 신설 (A=1,650㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 주차수요를 충족하기 위하여 신설 |

다) 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의세분 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|-------|-------|----------------|--------|----------|-------|-------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 45 | 대동소공원 | 소공원 | 사다리 산43-3번지 | - | 증) 1,560 | 1,560 | | |

사 천 시 공 보

제433호(15)

■ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시 설 명 | 결정(변경)내용 | 결정(변경)사유 |
|------------|-------|---------------------|---|
| 45 | 대동소공원 | 공원 신설 (A=1,560㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설 |

라) 녹지 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------------|-----|------------|-----------------|---------|----------|-------|------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 53 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 133-1번지 | - | 증) 2,100 | 2,100 | | |
| 신설 | 54 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 산43-3번지 | - | 증) 890 | 890 | | |
| 신설 | 55 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 120번지 | - | 증) 2,270 | 2,270 | | |
| 신설 | 56 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 133-12번지 | - | 증) 6,585 | 6,585 | | |
| 신설 | 57 | 녹지 | 완충녹지 | 사다리 118-1번지 | - | 증) 2,315 | 2,315 | | |

■ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시 설 명 | 결정(변경)내용 | 결정(변경)사유 |
|------------|-------|-----------------|------------------------------|
| 53 | 완충녹지 | 녹지 신설(A=2,100㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설 |
| 54 | 완충녹지 | 녹지 신설(A=890㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설 |
| 55 | 완충녹지 | 녹지 신설(A=2,270㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설 |
| 56 | 완충녹지 | 녹지 신설(A=6,585㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설 |
| 57 | 완충녹지 | 녹지 신설(A=2,315㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설 |

사 천 시 공 보

제433호(16)

마) 우수지 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|-------|---------|-----------|---------|----------|-------|---------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 10 | 대동우수지 | 저류시설 | 사다리 131번지 | - | 증) 1,810 | 1,810 | | |

■ 우수지 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 결정(변경)내용 | 결정(변경)사유 |
|----------|-------|--------------------|---|
| 10 | 대동우수지 | 저류시설 신설 (A=1,810㎡) | 대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 우수저감을 위한 우수지 신설 |

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|-------|-------|--------|--------------------|--------|--------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | |
| I-1 | I | 70,890 | 축동면 사다리 산43-3번지일원 | 44,160 | 산업시설용지 |
| I-2 | | | 축동면 사다리 산43-3번지일원 | 26,730 | 산업시설용지 |
| II-1 | II | 16,130 | 축동면 사다리 133-11번지일원 | 12,670 | 도 로 |
| II-2 | | | 축동면 사다리 133-11번지일원 | 1,650 | 주차장 |
| II-3 | | | 축동면 사다리 131번지일원 | 1,810 | 우수지 |
| III-1 | III | 15,720 | 축동면 사다리 산43-3번지일원 | 1,560 | 공 원 |
| III-2 | | | 축동면 사다리 133-1번지일원 | 2,100 | 완충녹지1 |
| III-3 | | | 축동면 사다리 산43-3번지일원 | 890 | 완충녹지2 |
| III-4 | | | 축동면 사다리 120번지일원 | 2,270 | 완충녹지3 |
| III-5 | | | 축동면 사다리 113-12번지일원 | 6,585 | 완충녹지4 |
| III-6 | | | 축동면 사다리 118-1번지일원 | 2,315 | 완충녹지5 |

사 천 시 공 보

제433호(17)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | |
|------------|-------------|-----|--------|--|
| I-1 I-2 | 사다리 산43-3번지 | 용도 | 지정용도 | 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호에 따른 공장 및 부대시설 |
| | | | 권장용도 | 한국표준산업분류(30) (자동차 및 트레일러 제조업) |
| | | | 불허용도 | 지정용도 이외에 용도 |
| | | 건폐율 | 70%이하 | |
| | | 용적률 | 350%이하 | |
| | | 높이 | 5층이하 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | - | |
| | | 색채 | - | |
| 건축선 | - | | | |

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 유수지)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능함으로 별도의 조서를 작성하지 않음

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

| 제어요소 | 적용구간 | 제어내용 | 비고 |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 차량출입 불허구간 | 중로1-42호선과 중로2-53호선 교차지점으로부터 최소 35m이내 | 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량 진·출입불허 | 지구단위계획 결정도 참조 |
| | 중로2-53호선과 중로2-50호선 교차지점으로부터 최소 35m이내 | 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량 진·출입불허 | 지구단위계획 결정도 참조 |

다. 도시관리계획(조성계획) 결정(변경) 조서

1) 도시관리계획(소공원조성계획) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-------|--------|---------------|--------|---------|-------|--------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 45 | 대동소공원 | 소공원 | 사다리 산43-3번지일원 | - | 증)1,560 | 1,560 | - | |

사 천 시 공 보

제433호(18)

2) 공원(소공원) 조성계획 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 번호 | 시설명 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 건축규모(㎡) | | 규모 | 비고 |
|-----|----------|-------|------------------|-------------|---------|-----|----|----|
| | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 신설 | 1 | 보행자도로 | 사다리 산43-3번지일원 | 250 | - | - | - | |
| 신설 | 2 | 녹지 | 사다리 산43-3번지일원 | 1,310 | - | - | - | |
| 소 계 | | | | 1,560 | - | - | - | |

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

| 번호 | X좌표 | Y좌표 | 번호 | X좌표 | Y좌표 |
|----|-------------|-------------|----|-------------|-------------|
| 1 | 179908.8580 | 116650.5500 | 28 | 180118.9230 | 116904.6730 |
| 2 | 179910.6730 | 116655.7690 | 29 | 180131.5090 | 118899.3340 |
| 3 | 179915.5750 | 116669.8710 | 30 | 180135.0790 | 116897.4480 |
| 4 | 179918.7680 | 116676.5220 | 31 | 180144.7620 | 116888.4710 |
| 5 | 179921.6630 | 116682.5530 | 32 | 180145.8810 | 116884.5780 |
| 6 | 179923.3080 | 116688.5740 | 33 | 180157.2340 | 116874.4820 |
| 7 | 179928.0690 | 116698.8100 | 34 | 180172.6380 | 116860.4770 |
| 8 | 179930.9330 | 116704.9690 | 35 | 180175.8480 | 116857.5590 |
| 9 | 179944.7900 | 116721.0510 | 36 | 180202.0340 | 116850.2630 |
| 10 | 179953.9490 | 116736.9290 | 37 | 180218.2540 | 116841.0480 |
| 11 | 179956.0520 | 116740.2180 | 38 | 180222.6010 | 116839.6800 |
| 12 | 179982.6840 | 116770.9170 | 39 | 180228.5290 | 116831.6100 |
| 13 | 179999.1870 | 116806.2870 | 40 | 180223.1020 | 116813.1820 |
| 14 | 180009.0750 | 116823.6820 | 41 | 180219.9720 | 116807.7620 |
| 15 | 180022.1360 | 116849.1580 | 42 | 180251.2140 | 116781.0130 |
| 16 | 180027.3710 | 116859.3690 | 43 | 180260.7370 | 116774.5090 |
| 17 | 180038.3040 | 116873.6770 | 44 | 180277.3030 | 116751.6450 |
| 18 | 180039.5830 | 116875.3510 | 45 | 180281.3810 | 116741.2820 |
| 19 | 180039.8940 | 116877.2370 | 46 | 180283.5570 | 116737.3060 |
| 20 | 180042.9470 | 116877.4870 | 47 | 180283.3240 | 116724.4580 |
| 21 | 180045.5040 | 116881.8350 | 48 | 180292.5260 | 116719.0990 |
| 22 | 180054.1220 | 116888.1420 | 49 | 180281.7710 | 116692.3420 |
| 23 | 180066.2710 | 116898.6070 | 50 | 180281.6912 | 116681.8049 |
| 24 | 180082.0590 | 116913.4170 | 51 | 180103.6358 | 116455.3376 |
| 25 | 180088.5730 | 116916.3800 | 52 | 179915.4340 | 116612.4620 |
| 26 | 180093.2050 | 116906.6320 | 53 | 179913.6156 | 116622.9939 |
| 27 | 180111.1520 | 116902.2930 | | | |

사 천 시 공 보

제433호(18)

16. 관련도서의 열람방법(변경없음)

○ 관련도서는 사천시청(항공산업과, 도시과, 사업시행자)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

<붙임1> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

사 천 시 공 보

제433호(19)

○ 토지조서

| 연번 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|----|---------|--------|----|--------|--------|--------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|
| | | | | 공 부 | 편 입 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산26-1 | 임 | 49,933 | 520 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 2 | 축동면 사다리 | 산26-10 | 임 | 7,140 | 14 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 3 | 축동면 사다리 | 산26-12 | 구 | 2,414 | 608 | 국토해양부 | | | | |
| 4 | 축동면 사다리 | 산26-21 | 도 | 2,545 | 626 | 국토해양부 | | | | |
| 5 | 축동면 사다리 | 산26-22 | 임 | 196 | 26 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 6 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 53,436 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 7 | 축동면 사다리 | 산43-10 | 임 | 6,347 | 207 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 8 | 축동면 사다리 | 산43-24 | 구 | 3,241 | 1,666 | 국토해양부 | | | | |
| 9 | 축동면 사다리 | 115 | 답 | 297 | 212 | 국토해양부 | | | | |
| 10 | 축동면 사다리 | 116-1 | 답 | 705 | 705 | 정형일 | 진주시 신안동 신안2차주공 | | | |
| 11 | 축동면 사다리 | 116-2 | 답 | 1,061 | 1,061 | 정문영 | 하동군 옥종면 월횡리 | | | |
| | | | | | | 정태균 | | | | |
| 12 | 축동면 사다리 | 117 | 답 | 218 | 218 | 정학우 | 진주시 하대동 | 남부농업 협동조합 | 진주시 가좌동 | 근저당 지상권 설정 |
| | | | | | | 정봉순 | 진주시 가좌동 | 김영호 | 진주시 모덕로 | 근저당 설정 |
| 13 | 축동면 사다리 | 118-1 | 답 | 3,036 | 3,036 | 정학우 | 진주시 하대동 | 남부농업 협동조합 | 진주시 가좌동 | 근저당 지상권 설정 |
| | | | | | | 정봉순 | 진주시 가좌동 | 김영호 | 진주시 모덕로 | 근저당 설정 |
| 14 | 축동면 사다리 | 118-3 | 도 | 223 | 82 | 국토해양부 | | | | |
| 15 | 축동면 사다리 | 120-1 | 도 | 504 | 504 | 국토해양부 | | | | |
| 16 | 축동면 사다리 | 120 | 대 | 5,178 | 5,178 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 17 | 축동면 사다리 | 121-1 | 대 | 3,792 | 3,792 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 18 | 축동면 사다리 | 123 | 대 | 648 | 110 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 19 | 축동면 사다리 | 124 | 전 | 502 | 502 | 박해동 | 진주시 이현동 건우아파트 | | | |
| 20 | 축동면 사다리 | 131 | 답 | 1,977 | 1,977 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |

사 천 시 공 보

제433호(20)

| 연 번 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면 적(m ²) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|--------|----------------------|----------------|--------------|-------------------|--------------|----------------|-----------|
| | | | | 공 부 | 편 입 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | |
| 21 | 축동면 사다리 | 132 | 전 | 998 | 998 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 22 | 축동면 사다리 | 133-1 | 답 | 2,506 | 2,506 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 23 | 축동면 사다리 | 133-2 | 답 | 2,820 | 2,820 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 24 | 축동면 사다리 | 133-3 | 전 | 628 | 628 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 25 | 축동면 사다리 | 133-4 | 전 | 592 | 592 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 26 | 축동면 사다리 | 133-5 | 전 | 473 | 473 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 27 | 축동면 사다리 | 133-6 | 전 | 820 | 820 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 28 | 축동면 사다리 | 133-7 | 전 | 393 | 393 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 29 | 축동면 사다리 | 133-8 | 전 | 387 | 387 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 30 | 축동면 사다리 | 133-9 | 전 | 929 | 929 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 31 | 축동면 사다리 | 133-10 | 전 | 727 | 727 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 32 | 축동면 사다리 | 133-11 | 전 | 750 | 750 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 33 | 축동면 사다리 | 133-12 | 전 | 1,056 | 1,025 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 34 | 축동면 사다리 | 134 | 답 | 585 | 585 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 35 | 축동면 사다리 | 135-2 | 전 | 87,461 | 8,333 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 36 | 축동면 사다리 | 207 | 대 | 13,411 | 6,205 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 37 | 축동면 사다리 | 1046 | 구 | 89 | 89 | 농림수산 식품부 | | | | |
| 합계 | | | | 259,491 | 102,740 | | | | | |

○ 건축물조사 : 해당사항 없음

사 천 시 공 보

제433호(21)

도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

경상남도 사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설사업

나. 명 칭 : 대동일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설
(도로, 주차장, 공원, 녹지, 유수지)사업

3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

가. 도시계획도로

- 중로1 - 42호선 : L=347m, B=20~26m
- 중로2 - 53호선 : L=247m, B=15m
- 소로1- 76호선 : L=37m, B=10m

나. 주차장 : A=1,650m²

다. 공 원 : A=1,560m²

라. 녹 지 : A=14,160m²

- 완충녹지53 A=2,100m², 완충녹지54 A=890m², 완충녹지55 A=2,270m²
- 완충녹지56 A=6,585m², 완충녹지57 A=2,315m²

마. 유수지 : A=1,810m²

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 성 명 : (주)대동정비 대표이사 양태관

나. 주 소 : 진주시 상대동 33-121

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

가. 착수예정일 : (기정) 실시계획인가일로부터 30일 이내

나. 준공예정일 : (기정) 2013년 12월 31일
(변경) 2016년 12월 31일

사 천 시 공 보

제433호(22)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임2(변경없음)

**7. 관계도서 : 게재생략 (사천시 항공산업과, 사업시행자 비치)
<붙임2>**

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ **중로 1-42호선**

| 연번 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적(m ²) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|----------------------|--------------|-----------|-------------------|--------------|----------------|------------------|
| | | | | 공 부 | 편 입 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산26-1 | 임 | 49,933 | 52 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 2 | 축동면 사다리 | 산26-10 | 임 | 7,140 | 14 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 3 | 축동면 사다리 | 산26-12 | 구 | 2,414 | 130 | 국토해양부 | | | | |
| 4 | 축동면 사다리 | 산26-21 | 도 | 2,545 | 110 | 국토해양부 | | | | |
| 5 | 축동면 사다리 | 산26-22 | 임 | 196 | 20 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 6 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 3,975 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 7 | 축동면 사다리 | 산43-24 | 구 | 3,241 | 260 | 국토해양부 | | | | |
| 8 | 축동면 사다리 | 118-1 | 답 | 3,036 | 960 | 정학우 | 진주시 하대동 | 남부농업 협동조합 | 진주시 가좌동 | 근저당 지상권설 정 |
| | | | | | | 정봉순 | 진주시 가좌동 | 김영호 | 진주시 모덕로 | 근저당 설정 |
| 9 | 축동면 사다리 | 120-1 | 도 | 504 | 163 | 국토해양부 | | | | |
| 10 | 축동면 사다리 | 120 | 대 | 5,178 | 1,038 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 11 | 축동면 사다리 | 131 | 답 | 1,977 | 638 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 12 | 축동면 사다리 | 132 | 전 | 998 | 341 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 13 | 축동면 사다리 | 133-10 | 전 | 727 | 293 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 14 | 축동면 사다리 | 133-11 | 전 | 750 | 8 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 15 | 축동면 사다리 | 133-12 | 전 | 1,056 | 10 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 133,548 | 8,012 | | | | | |

사 천 시 공 보

제433호(23)

○ 중로 2-53호선

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|---------------------|--------------|-----------|----------------|--------------|-------------|--------|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 3,648 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 133-5 | 전 | 473 | 20 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 133-11 | 전 | 750 | 349 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 4 | 축동면 사다리 | 135-2 | 전 | 87,461 | 97 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 합계 | | | | 143,593 | 4,114 | | | | | |

○ 소로 1-76호선

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|-------|----|---------------------|------------|------------|----------------|--------------|---------|------------|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 116-1 | 답 | 705 | 42 | 정형일 | 진주시 신안동 신안2차주공 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 116-2 | 답 | 1,061 | 124 | 정문영 정태균 | 하동군 옥종면 월흥리 | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 118-1 | 답 | 3,036 | 378 | 정학우 | 진주시 하대동 | 남부농업 협동조합 | 진주시 가좌동 | 근저당 지상권 설정 |
| | | | | | | 정봉순 | 진주시 가좌동 | 김영호 | 진주시 모덕로 | 근저당 설정 |
| 합계 | | | | 1,766 | 544 | | | | | |

○ 주차장

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|---------------------|--------------|-----|----------------|--------------|----|----|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 1,279 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 133-11 | 전 | 750 | 371 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 55,659 | 1,650 | | | | | |

사 천 시 공 보

제433호(24)

○ 소공원

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|---------------------|--------------|-----|----------------|--------------|----|----|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 880 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 131 | 답 | 1,977 | 1 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 132 | 전 | 998 | 325 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 4 | 축동면 사다리 | 133-2 | 답 | 2,820 | 165 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 5 | 축동면 사다리 | 133-9 | 전 | 929 | 133 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 6 | 축동면 사다리 | 133-10 | 전 | 727 | 56 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 62,360 | 1,560 | | | | | |

○ 완충녹지53

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|-------|----|---------------------|--------------|-----|----------------|--------------|----|----|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 133-1 | 답 | 2,506 | 1,064 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 133-2 | 답 | 2,820 | 657 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 134 | 답 | 585 | 379 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 5,911 | 2,100 | | | | | |

○ 완충녹지54

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|---------------------|------------|-----|----------------|--------------|----|----|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 674 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 132 | 전 | 998 | 67 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 133-10 | 전 | 727 | 147 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 4 | 축동면 사다리 | 133-11 | 전 | 750 | 2 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 57,384 | 890 | | | | | |

사 천 시 공 보

제433호(25)

○ 완충녹지55

| 연번 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|----------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|----------------|-----------|
| | | | | 공 부 | 편 입 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산26-1 | 임 | 49,933 | 88 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 2 | 축동면 사다리 | 산26-12 | 구 | 2,414 | 66 | 국토해양부 | | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 산26-21 | 도 | 2,545 | 51 | 국토해양부 | | | | |
| 4 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 928 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 5 | 축동면 사다리 | 산43-24 | 구 | 3,241 | 88 | 국토해양부 | | | | |
| 6 | 축동면 사다리 | 120-1 | 도 | 504 | 77 | 국토해양부 | | | | |
| 7 | 축동면 사다리 | 120 | 대 | 5,178 | 972 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 118,724 | 2,270 | | | | | |

○ 완충녹지56

| 연번 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|---------------|--------------|------------|-------------------|--------------|---------|------------------|
| | | | | 공 부 | 편 입 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산43-3 | 임 | 54,909 | 1,917 | 양장훈 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 산43-24 | 구 | 3,241 | 220 | 국토해양부 | | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 115 | 답 | 297 | 212 | 국토해양부 | | | | |
| 4 | 축동면 사다리 | 116-1 | 답 | 705 | 663 | 정형일 | 진주시 신안동 신안2차주공 | | | |
| 5 | 축동면 사다리 | 116-2 | 답 | 1,061 | 722 | 정문영 정태균 | 하동군 옥종면 월횡리 | | | |
| 6 | 축동면 사다리 | 118-1 | 답 | 3,036 | 422 | 정학우 | 진주시 하대동 | 남부농업 협동조합 | 진주시 가좌동 | 근저당 지상권 설정 |
| | | | | | | 정봉순 | 진주시 가좌동 | 김영호 | 진주시 모덕로 | 근저당 설정 |
| 7 | 축동면 사다리 | 124 | 전 | 502 | 502 | 박해동 | 진주시 이현동 건우아파트 | | | |
| 8 | 축동면 사다리 | 131 | 답 | 1,977 | 465 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 9 | 축동면 사다리 | 132 | 전 | 998 | 216 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 10 | 축동면 사다리 | 133-10 | 전 | 727 | 231 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 11 | 축동면 사다리 | 133-12 | 전 | 1,056 | 1,015 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 66,726 | 6,585 | | | | | |

사 천 시 공 보

제433호(26)

○ 완충녹지57

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|--------|----|---------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|----------------|-----------|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 산26-12 | 구 | 2,414 | 80 | 국토해양부 | | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 산26-21 | 도 | 2,545 | 105 | 국토해양부 | | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 산26-22 | 임 | 196 | 6 | 김규희 외 36인 | 진주시 상대동 한보타운 | 하태익 | 합천군 용주면 평산리 | 근저당 설정 |
| 4 | 축동면 사다리 | 116-2 | 답 | 1,061 | 215 | 정문영 외 1인 | 하동군 옥종면 월횡리 | | | |
| 5 | 축동면 사다리 | 117 | 답 | 218 | 218 | 정학우 외 1인 | 진주시 하대동 | | | |
| 6 | 축동면 사다리 | 118-1 | 답 | 3,036 | 1,276 | 정학우 외 1인 | 진주시 하대동 | | | |
| 7 | 축동면 사다리 | 118-3 | 도 | 223 | 82 | 국토해양부 | | | | |
| 8 | 축동면 사다리 | 120-1 | 도 | 504 | 192 | 국토해양부 | | | | |
| 9 | 축동면 사다리 | 120 | 대 | 5,178 | 141 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 15,375 | 2,315 | | | | | |

○ 유수지

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|-----------|---------|-------|----|---------------------|--------------|-----|-------------------|--------------|----|----|
| | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 축동면 사다리 | 131 | 답 | 1,977 | 873 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 2 | 축동면 사다리 | 132 | 전 | 998 | 49 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 3 | 축동면 사다리 | 133-2 | 답 | 2,820 | 888 | 양태관 | 진주시 평거동 들말홍한타운 | | | |
| 합계 | | | | 5,795 | 1,810 | | | | | |

○ 건축물조서 : 해당사항 없음

사 천 시 공 보

제433호(27)

고 시

사천시 고시 제 2016 - 9호

공유수면 점용·사용 실시계획 신고 수리 사항 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 및 같은 법 시행령 제20조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획신고 수리사항을 고시합니다.

2016. 1. 14.

사 천 시 장

1. 점용·사용 신고번호(신고일자) : 제2016-1호(2016. 1. 12.)
2. 점용·사용 실시계획 신고를 받은 자의 성명·주소
가. 성 명 : 박성배
나. 주 소 : 경남 사천시 용현면 석양길 432
3. 점용·사용의 목적(공사내용)
○ 육상해수양식장 해수인입관(L=100m, Ø=75mm)
4. 점용·사용(공사)의 장소
○ 경남 사천시 용현면 주문리 401-1번지선 공유수면
5. 점용·사용 실시계획 신고사항
○ 공사기간 : 2016. 1. 12. ~ 2016. 1. 22.
6. 점용·사용 실시계획 신고수리일자 : 2016. 1. 12.
7. 점용·사용 실시계획 신고 조건
○ 점용·사용 신고조건에 대한 조치사항 및 조치계획을 성실히 이행하여야 하며, 이외 개별법에 정한 사항이 있을 경우 관련법에 의거 절차를 이행한 후 시행하여야 합니다.
○ 실시계획신고신청서에 의거 사업을 추진하여야 하며 실시계획신고 사항을 변경하고자 하는 경우에는 변경신고 신청을 하여야 합니다.