

**구암 텃밭마을 진입로 확·포장공사
도로구역 변경 결정 고시**

2018. 11.

□ 위치도



□ 위성사진



◇ 사업 계획서 ◇

1. 사업 명 : 구암텃골마을 진입로 확.포장공사

2. 위 치 : 경상남도 사천시 사천읍 구암리 300-1 일원

3. 사업의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

- 사천시 사천읍 구암리 300-1번지 일원으로 지목상 전, 대, 구, 도, 유 등으로 도로폭이 약 2.0m정도의 실도로로 이용되고 있음.
- 현재 현황도로의 노면 불량과 도로 폭 협소로 증가하는 통행량과 교통량에 주민들의 불편을 초래하여 도로 폭의 변경이 요구되는 상황임

나. 계획의 목적

- 기존 도로의 협소한 노폭으로 인하여 지역민의 교통소통에 지장을 초래하고, 안전사고의 위험이 상존하고 하고 있는 바, 금번 사업으로 낙후된 사회기반시설 확충과 지역민의 숙원사업을 해소하고자 함.

4. 사업시행자 : 사천시장

5. 사업시행기간 : 고시일로부터 36개월

6. 사업의 내용 : 진입로 확.포장공사 : L=240m (B=8.0m)

- 사천시 사천읍 구암리 300-1도 일원
 - 시점 : 사천읍 구암리 300-1번지(도)
 - 종점 : 사천읍 구암리 259-5번지(전)

7. 도로구역결정

① 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	A	8.0	국지 도로	240	사천읍 구암리 300-1	사천읍 구암리 259-5	일반 도로	-	-	-

② 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로 2-A호선	<ul style="list-style-type: none"> ● 노선 신설 / L=240m B=8.0m 	<ul style="list-style-type: none"> ·마을 진입로를 확장하여 지역주민들의 편의를 도모하고 각종 안전사고 등의 예방 및 최소화를 위해 노선신설

8. 토지 이용 현황

○ 지목별 토지이용현황

구 분	필 지 수	공부상 면적	편 입 면 적	비 고
계	19	42,158	2,269	
도	4	3,639	105	
구	1	33,727	43	
유	2	70	31	
임	4	2,812	995	
대	5	699	424	
전	3	1,211	671	

○ 소유자별 토지이용현황

구 분	필 지 수	공부상 면적	편 입 면 적	비 고	
계	19	43,143	2,269		
국 공 유 지	소 계	5	37,366	148	
	국토교통부	2	3,045	37	
	농림축산식품부	1	33,727	43	
	경상남도	2	594	68	
사 유 지	14	5,777	2,121		

9. 공사개요

공 종	구 분	단 위	수 량	비 고	
토 공	흙 각 기	m ³	6,174		
	흙 쌓 기	m ³	34		
	터 파 기	m ³	332		
	되 매 우 기	m ³	245		
구조물 공	건 치 불 력	m ²	573		
	레 미 콘 타 설	m	87.42		
우 수 공	L형측구	레미콘타설	m ²	107.6	
		합판거푸집	m ²	441.0	
	파형강관 (D400)	m	434		
	주철집수정 뚜껑설치	set	28		
	산 마 루 측 구	m ²	5		
	석 축 쌓 기	m ²	34.2		
포 장 공	A S P 포 장	a	21.0		
부 대 공	차 선 도 색	식	1		
	자재운반, 중기운반	식	1		

10. 토지이용 계획 및 기반시설 계획

가. 토지이용 계획

◦차 도 : 2,269m² /

나. 기반시설 계획 : 불임 내역서 참조

11. 사업비추정

가. 공사비 내역

공 종	사업비(원)	비 고
1. 토 공	68,458,858	
2. 구 조 물 공	40,039,263	
3. 우 수 공	131,771,217	
4. 포 장 공	12,773,529	
5. 부 대 공	21,627,538	
소 계	274,670,405	
6.제 경 비	98,704,345	
7.이 운	44,947,279	
합 계	418,322,029	
8.부 가 가 치 세	39,077,272	
도 급 예 정 액	457,399,301	
관 급 자 재 대	222,580,000	
총 사 업 비	697,984,232	

나. 제원조사

공 종	계	2018년	2019년	2020년	2021년	비 고
계						
국 비						
도 비						
시 비	1,200,000,000	50,000,000	600,000,000	550,000,000		

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

○ 사업명: 구암 텃골 마을 진입로 확,포장공사

구 번	지 번	지 목	대 장 면 적	편 입 면 적	소 유 자		이해관계인			비 고	
					성명	주소	성명	주소	권리의내용		
1	구암리	308-4	도	496	12	경상남도					
2		1819	도	1,063	26	국토교통부					
3		1803	구	33,727	43	농림축산식품 부					
4		301-1	유	49	17	최대용					
5		300-1	도	98	56	경상남도					
7		300-2	임	258	214	하숙남					
8		1820	도	1,982	11	국토교통부					
10		291	대	357	234	송옥미	구암리 270-2				
11		289-1	대	55	33	최진화	정동면 고읍리 546-1				
12		293-3	대	52	16	이강서	구암리 292				
13		286-1	대	20	4	손은영	진주시 하대동 306-1				
14		287-2	전	376	185	함태분	구암리 308-2				
15		265-1	대	215	137	김성수 외1	구암리265				
17		산49-4	임	2,411	686	최추경					
18		260-1	전	612	333	박성창	구암두문로 314-6	정동면 농협	정동면 상경대로 2540-50	근 저 당	
19		259-5	전	223	153	하호근	서울구로구 구로동 1265				
21		산48-12	임	32	9	오영옥 외6					
22		298-2	임	111	86	하숙남					
23		301-2	유	21	14	하숙남					
				소계	2,269						

□ 물건조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량	단위	물건소유자		관 계 인			비 고
							성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	사천읍 구암리	289-1	창고	슬레이트	93	m ²	최진화	정동면 고읍리 546-1				
			블럭담장	H=1.5m	12	m						
2	"	291	주택	슬레이트	100	m ²	송옥미	구암리 270-2				