

### 제3부 산업건설행정

제1장 / 투자유치
제2장 / 항공산업
제3장 / 재난안전
제4장 / 해양수산
제5장 / 도시
제6장 / 건축
제7장 / 건설
제8장 / 도로
제9장 / 녹지공원
제10장 / 토지관리

## 제1장 / 투자유치

### 제1절 투자유치

#### 1. 기업 투자유치

##### 가. 투자유치 지원체제 구축

우리 시는 세계 경제 부진과 국제금융시장 불안, 저유가 심화 등 어려운 국내외 경제여건을 극복하고 지역민의 고용촉진과 주민소득증대 등 지역경제 활성화를 위하여「국내외기업 투자유치」를 역점시책으로 추진하게 되었다.

전국 시·군 중에서 최초로 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 및 규칙을 제정하여 투자기업에 대한 다양한 지원제도를 마련하였고, 외국투자 기업인과의 원활한 의사소통을 위하여 외국기업 상담 및 지원 체계를 구축하였으며 투자기업에 대한 행정·재정적 지원의 효율적인 운영을 위하여 투자유치위원회를 구성 운영하여 기업 투자유치 지원체제를 마련하였다.

##### 나. 투자유치 활동으로 기업유치

- 홍보체계 구축
  - 경남도·경남개발공사와 연계, 한국무역진흥공사(KOTRA), 한국산업단지공단(KICOX) 등 관련기관 방문 홍보활동 전개하였으며,
  - 지방이전 의향 기업 방문 투자환경 홍보활동을 전개 하였다.
- 기업유치성과 가시화
  - 우리시는 극심한 공장부지난 속에 투자가능지역 발굴에 전력을 다하여 산업단지내 유휴부지에 2개 기업을 유치하여 490억원 투자, 240명을 고용하는 성과를 이루었다.

##### 다. 향후 기업 투자유치 추진방향

조성중이거나 조성 계획이 있는 산업단지내 우리시의 지역집중유치업종인 항공 산업을 적극 유치하여 미국 시애틀에 버금가는 항공도시, 세계7위 이상의 항공국가로 부상하는데 일익을 다할 것이며, 향후 우리시는 기업 투자의 모범이 되는 도시이자 항공우주산업이 주축을 이루는 첨단산업도시로 발전해 나갈 것이다.

## 2. 기업지원

우리 시는 세계화, 개방화 흐름에 맞추어 기업의 설비투자 촉진 및 고용창출, 품질혁신과 생산성 향상, 기업중심의 투자환경조성 등에 중점을 두고 다양한 기업지원 시책을 추진하고 있다.

### ○ 중소기업육성자금 지원시책으로는

- 중소기업체의 자금난으로 인한 경영애로 상황을 해소하고 설비투자에 따른 시설현대화자금을 지원하기 위하여 업체로부터 수시로 중소기업육성자금 융자신청서를 접수 및 심사하여 2015년에는 8개 적격업체에 대하여 시중은행 자금으로 10억원의 융자를 지원하였다.
- 또한 2,540백만원의 중소기업육성자금을 조성하여 업체가 부담할 총 이자 중 2.5%를 우리 시가 지원함으로써 기업의 경영애로 해소 및 경쟁력 향상에 큰 도움을 주었다.

### ○ 지방신.증설 투자보조금 지원시책은

- 국내기업이 공장 신.증설 등 투자 추진 시 해외 및 수도권에 투자하는 대신 지방으로의 투자를 유인하고 일자리 창출, 지역경제 활성화 등 지속적인 지방투자 여건을 마련하기 위하여 2015년도에는 우리시에 투자의향이 있는 업체 상담 및 보조금 지원요건을 제시하여 2016년 사업의 기초를 마련하였다.

### ○ 창업기업 신규고용인력 보조금 지원시책은

- 지역일자리 창출을 촉진하고 창업초기 신규고용에 따른 자금난 해소를 위해 창업 5년 미만 기업에게 신규인력 인건비의 일부를 지원하는 사업으로 2015년도에 6개업체 22명에 대하여 60백만원을 지원하였다.

## 3. 노사지원

노.사 상호간의 신뢰와 안정 도모, 노사정 화합, 외국인 근로자 사기 진작 등을 통한 지역 노사 안정과 친기업적 사회분위기 조성을 위하여 노사지원 사업을 추진하고 있다.

### ○ 노사협력지원 사업으로

- 근로자 체육대회, 노사정 등반대회, 노조간부 세미나, 모범 근로자 산업시찰, 외국인 근로자 위안행사 및 한글교실 운영에 56백만원의 사업비를 2014년도에 지원하였으며, 2015년에는 위 사업에 57백만원의 사업비를 지원할 계획이다.

### ○ 근로자 복리증진 사업으로

- 2010년 6월 24일 근로자 종합복지관을 개관하여 서예교실 등 9개 문화·교양강좌, 어학교육, 한국폴리텍Ⅶ대학교 MOU 체결을 통한 직무교육, 현장 취업알선 창구운영, 취업박람회 개최, 근로자 상담소, 헬스장, 당구장 운영 등 근로자 복리 증진기회를 제공하고 있으며, 앞으로도 다양한 프로그램과 사업을 확대 운영할 계획이다.

## 【근로자종합복지관 현황】

- 소재지 : 경남 사천시 공단1로 8번지(전화번호: 055-854-7771)
- 시설규모 : 부지 11,422㎡ 3,455.2평, 연면적 2,978㎡ 900.85평(지상 3층)
- 건립시기 : 착공일 2009. 4. 3. 준공일 2010. 5. 2. 개관일 2010. 6. 24 .

### □ 직원현황

계	관 장	사무국장	직 원
5명	1명	1명	3명

### □ 주요시설현황

연면적 (㎡)	시 설 현 황		
	층별	면적(㎡)	용 도
계	지상 3층	2,978.01	
2,978.01	1층	1,190.12	◦ 기업홍보전시장, 한국산업단지공단 사천지사 관리사무실, 안내데스크, 취업알선센터, 어린이집
	2층	932.47	◦ 관장실, 한국노총 사천시협의회 사무실 소회의실, 헬스장, 당구장 프로그램1실, 2실, 3실, 탁구장
	3층	855.42	◦ 강당, IT교육장, 프로그램4실, 직업교육장

※ 대지면적 11,422㎡, 연면적 2,978.01㎡

## 2015년 추진 실적

### 1. 홍보 및 운영위원회

□ 운영위원회 개최

횟수	위원	주요안건	비고
4회	12명	<input type="checkbox"/> 분기별 주요업무 추진사항 <input type="checkbox"/> 예산집행계획 수립 및 결산 <input type="checkbox"/> 주요사업 추진평가 및 계획 수립 <input type="checkbox"/> 기타 복지관 운영에 관한 사항	

□ 홍보실적

구분	방법	시기	홍보비용	홍보대상	홍보물량
2015년	신문-사천시보	1월-12월	-	근로자 및 일반시민	8회
	플래카드	4월-12월	2,280,000	"	30개
	홈페이지	1월-12월	-	"	21회
	책자및팸플릿	4월	2,000,000	"	1회
	게시판	1월-12월	-	"	상시

### 2. 근로자 능력향상교육

□ 일·학습교육(야간) : 244회, 105명

□ 자격증반(항공산업기사) : 2015. 8. 10. ~ 9. 18. (월,화,수) 26명

□ 취약계층 컴퓨터 교육(중급) : 2015. 10. 12. ~ 11. 20.(월~금) 10명

### 3. 근로자 문화취미 강좌

강좌명	문인화	서예	한방약초(야간)	요가	통기타 중급반	통기타 초급반	하모니카 초급반	계
연인원	76	81	81	322	63	69	21	<b>713</b>

### 4. 외국인 상담창구 운영

□ 운영실적 : 19회, 72명

계	방글라데시	네팔	스리랑카	베트남	우즈베키스탄	기타
72	14	3	17	18	14	6

### 5. 근로자가족 및 일반시민강좌

□ 컴퓨터(-기초반) : 2회 20시간 39명, -중급반 : 1회 180시간 10명)

□ 문화·취미 강좌 : 요가, 예쁜글씨, 자연스케치, 한방약초 주간반, 캘리그래피 주간반, 노래 총 31회 연인원 913명

### 6. 현장근로자 취업알선창구 운영

□ 추진실적

이력서 접수				취업	기업체		
계	취업 예정자과정	개별	계		관내공단	기타지역	
109	106	3	57 (52%)	11	9	2	

※ 현재까지 누계 : 이력서 접수 426명, 취업 292명(68%)

□ 취업예정자 과정

횟수	인원	업체수	비고
4	106	11	3월 18일, 4월 22일 6월 26일, 8월 11일

### 7. 시설운영

세부시설명	면적	이용인원	운영시간			1일 평균 이용자	이용료 (단위 원)	근로자 우대 방안
			평일	토요일	휴일			
기업홍보전시관	128.02	800	09:00-18:00					
취업알선센터 및 근로자상담소	46.60	106	09:00-18:00					
헬스장	125.17	1,200	06:00-22:00	06:00-18:00		100	35,000/월	
소회의실	59.11	350	09:00-18:00			15	20,000/2시간	
프로그램1실	61.09	110	10:00-12:00			15	80,000/12주	
프로그램2실	48.80	484	18:30-20:30			15	60,000/12주	
프로그램3실	63.96	125	09:00-18:00			35	60,000/12주	
프로그램4실	107.85	600	10:00-19:30			50	45,000/4주	
3층 직업교육장	89.12	1,415	10:00-21:00			15	60,000/12주	
당구장	121.50	1,240	12:00-24:00	12:00-24:00	12:00-24:00	15	1,000/10분	
탁구장	66.83	1,680	09:00-21:00			20	무료	
강당	200.46	4,200	09:00-18:00	09:00-18:00	19:00-18:00	100	30,000/2시간	
IIT교육작	119.05	240	17:00-21:00	09:00-18:00		30	무료	
족구장	420	930	09:00-18:00	09:00-18:00	09:00-18:00	15	무료	

**8. 수강생 작품전시회**

- 문인화 작품전시회 (목향회)
  - 일 시 : 2015.6.13.-6.22
  - 장 소 : 1층 기업홍보전시장
  - 개관일 : 2015. 6. 13. 오전 10시
  - 전시작품 : 26점
- 자연스케치 작품전시회 (제3회 그림愛)
  - 일 시 : 2015. 10. 5.~10.8.
  - 장 소 : 1층 기업홍보전시장
  - 개관일 : 2215.10. 5. 오전 10시
  - 전시작품 : 27점

**9. 둘레길 동우회 및 자원봉사단 운영**

- 둘레길 동우회
  - 탐방횟수 : 연8회(누적26회)
  - 참여인원: 연216명 (누적 765명)
  - 주요탐방지 : 지리산 둘레길 외 25개소
- 자원봉사단 봉사활동
  - 활동횟수 : 90회
  - 참여인원 : 연 450명
  - 주요봉사 활동시설: 부모님의 집, 사천중앙병원

**10. 외국인쉼터 및 법률상담창구 운영**

- 운영실적
  - 상담횟수 : 19회
  - 참여인원 : 72명
  - 국적별

계	방글라데시	네팔	스리랑카	베트남	우즈베키스탄	기타
72	14	3	17	18	14	6

※ 주요상담내용: 비자연장, 출입국관리, 해외송금, 4대보험, 한국어 습득

**11. 2015년 소방합동시범훈련**

- 일 시 : 2015. 09. 23.(수) 11:00~12:00
- 장 소 : 복지관, 어린이집 앞 광장
- 훈련참석 : 복지관내 상시근무자 18명

**12. 노·사·정 화합 등반대회**

- 일 시 : 2015. 10. 18. 09:00~17:00
- 장 소 : 함양 황석산
- 참여인원 : 500명
- 행사내용 : 기념식, 등반, 경품권 추첨

**13. 2015년 수강생 화합한마당**

- 일 시 : 2015. 12. 18. 18:00~20:00
- 장 소 : 3층 대강당
- 인 원 : 150명
- 주요내용 : 축하공연, 만찬, 장기자랑

**2016년 추진 계획**

**1. 복지관 운영 내실화**

- 운영위원회 활성화
  - 개최시기 -----분기 1회 이상(수시개회)
  - 권 한 ----- 예산편성, 업무평가 기능확대
  - 운 영 ----- 참여위원 의견 수렴 확대

**2. 복지관 운영 홍보**

- 홍보물 제작 배포

(단위: 회, 매)

계		전단지		플래카드		팸플렛	
횟수	매수	횟수	매수	횟수	매수	횟수	매수
9	9,025	2	8,000	4	28	1	1,000부

- 홈페이지 홍보 : 복지관 소식 및 팝업창
- 언론매체 홍보 : 보도자료 제공, 시보게재(매월)

**3. 체육시설 운영**

- 헬스장

계	면적(m <sup>2</sup> )		기구종류	기구수	운영시간	사용료
	운동실	샤워·탈의실				
172.89	125.17	47.72	23종	37개	06:00~22:00	35,000원/월

- 기초 트레이닝반 운영 : 10:00~11:00

□ 당구장

면적(m <sup>2</sup> )	기구종류	기구수	운영시간	사용료
121.50	2종	사구당구 5개, 포켓볼 1개	12:00~24:00	1,000원/10분

- 당구 기초 강좌반 운영

□ 탁구장 및 족구(농구, 배구)장

구분	면적(m <sup>2</sup> )	기구수	운영시간	사용료
탁구장	66.83	2종	09:00~21:00	무료
족구장	420	2종	09:00~21:00	조명사용 시: 10,000원/2시간

4. 근로자를 위한 취미생활강좌 운영

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중(8개 야간)
- 수강료 : 45,000원~70,000원(12주)
- 대상 : 근로자 및 근로자가족

□ 추진계획

강좌명	인원	요일	시간	수강료
통기타	60명	월, 화, 목	18:30~20:30	60,000원(12주)
서예	20명	수	18:30~20:30	60,000원(12주)
문인화	20명	화	18:30~20:30	60,000원(12주)
우크렐라	20명	수	18:30~20:30	60,000원(12주)
하모니카 초급반	40명	월, 수	18:30~20:30	60,000원(12주)
농악(사물놀이)	20명	수	18:30~20:30	70,000원(12주)
요가 오후반	27명	월, 화, 목, 금	18:30~19:30	45,000원(4주)
한방약초와생활의학	20명	수	19:00~21:00	60,000원(12주)

□ 기대효과

- 취미생활의 활성화로 근로의욕 고취
- 참여율 향상 건전생활 고취
- 퇴근시간을 감안하여 탄력적 운영  
(춘, 하, 추, 동 강좌별 시간 지정)
- 건강한 취미생활로 근로 스트레스 해소

5. 근로자 직무능력 어학 교육

□ 사업개요

- 사업기간 : 상·하반기
- 강좌 : 3개
- 수강료 : 120,000원(12주)
- 대상 : 관내 근로자

□ 추진계획

강좌명	인원	요일	시간	수강료
영어	20명	화, 목	19:00~21:00	120,000원(12주)
일어	20명	월, 수	19:00~21:00	120,000원(12주)
중국어	20명	월, 금	19:00~21:00	120,000원(12주)

□ 기대효과

- 외국어 능력향상으로 업무능력 향상
- 원거리 학원가는 번거로움 해소
- 실비운영으로 경비 절감

6. 근로자 일·학습(듀얼)프로그램 운영

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중(주간)
- 대상 : 28개사(종업원 20명 이상 업체)
- 주요내용 : 생산성 향상을 위한 직무교육, 직장생활 인성교육

□ 추진계획

- 대상업체신청 : 연중
- 교육 일정 : 주·야간 및 주말(토)
  - 복지관 : 교육홍보 및 교육장소 제공
  - 폴리텍 : 교육프로그램에 의한 교육(야간)

□ 기대효과

- 일하면서 직무능력 향상할 수 있는 기회 마련
- 장기간 체계적인 교육으로 평생직업으로 성장
- 현장 전문 기술·지식 습득으로 기업생산성 향상

7. 근로자가족 및 일반시민강좌 운영

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중(주간)
- 대상 및 인원 : 강좌별 20명 기준
- 내용 : 요가 외 11개
- 수강료 : 30,000원~80,000원(12주)

□ 추진계획

강좌명	인원	요일	시간	수강료
퀵트	20명	화	10:00~12:00	60,000원(12주)
노래	120명	금	14:00~15:30	30,000원(12주)
팝아트	20명	금	10:00~12:00	60,000원(12주)
리본공예	20명	월	10:00~12:00	60,000원(12주)
초코아트	20명	수	10:00~12:00	60,000원(12주)
예쁜글씨	20명	목	10:00~12:00	60,000원(12주)
네일아트	20명	화	10:00~12:00	60,000원(12주)
우크렐라	20명	수	10:00~12:00	60,000원(12주)
자연스케치	20명	월,금	10:00~12:00	80,000원(12주)
요가 오전반	25명	월,화,목,금	10:00~11:00	45,000원(4주)
한방약초 주간반	20명	수	10:00~12:00	60,000원(12주)
농약(사물놀이)	20명	수	10:00~12:00	70,000원(12주)
디지털카메라 사진	20명	목	10:00~12:00	60,000원(12주)
농악(사물놀이)	20명	수	10:00~12:00	60,000원(12주)

□ 기대효과

- 시민들의 삶의 질 향상을 위한 욕구 충족
- 근로자가족 및 일반시민의 자기개발 기회부여
- 근로자종합복지관의 이용률 제고

8. 컴퓨터 교육

□ 시니어 컴퓨터(기초반)

- 사업기간 : 연 중
- 수 강 료 : 무료
- 대 상 : 55세이상 근로자가족 및 일반시민

□ 추진계획

- 컴퓨터(기초반)

구분	회수	요일	인원	비고
계	4		80명	
상반기	2	월, 화, 수	40명	
하반기	2	월, 화, 수	40명	

- 컴퓨터(중급반)
  - 사업기간 : 연 1회(80시간)
  - 대 상 : 젊은층(근로자가족 및 일반시민)
  - 교육내용 : 포토샵, 엑셀, 파워포인트

□ 기대효과

- 노인들의 정보 활용 욕구 충족
- 컴퓨터 중급반 이수자 취업 기회 부여
- 지역주민에 대한 근로자복지관의 역량 제고

9. 취업 알선 창구 운영

□ 사업개요

- 취업예정자 과정 운영
- 일반취업자 취업 알선

□ 추진계획

- 취업예정자 과정
  - 시 기 : 연중
  - 주 관 : 근로자종합복지관, 산업단지공단 사천지사  
폴리텍진주캠퍼스
  - 추진내용

구분	추진내용
근로자종합복지관	면접일정 확정, 통보(프랑카드, 시보, 언론매체)
산단사천지사	구인업체 모집선정 및 홍보
폴리텍진주캠퍼스	교육계획 수립(직무, 기술)

- 일반취업자 : 이력서 접수, 면담, 개별 취업알선

□ 기대효과

- 기업체 우수 인력 확보 기여
- 일자리 알선 구직난 해소
- 지역산업단지 원활한 가동으로 지역 경제 활성화

10. 근로자종합복지관 봉사단 및 둘레길 동우회 운영

□ 사업개요

- 운 영 : 연 중
- 봉사단 운영
  - 단 원 : 14명
  - 사업내용 : 취약·소외시설 방문 취미·노력 봉사
- 둘레길 동우회
  - 등록회원 : 51명
  - 건전한 여가문화 정착을 위한 탐방지 개발

□ 추진계획

구 분	회 수	장 소	내 용
봉사단	48회	소외시설 및 병원	노래·목욕봉사
둘레길	48회 (매월 2회)	한국의 명소 탐방	건강 및 심신단련을 위한 걷기

□ 기대효과

- 근로자종합복지관 수강생의 소속감 부여
- 지역사회 근로자복지관의 역량 제고
- 복지관 이용자의 놀이와 봉사문화의 활성화

11. 수강생 작품전시회

□ 사업개요

- 자연스케치 전시회 : 10월 중, 30점
- 문인화 전시회 : 2월 중, 30점
- 각 중 대회 입선작 전시 : 수시

□ 추진계획

구 분	전시시기	대상작품	장 소
자연스케치	10월	30점 이상	1층 기업홍보전시장
문인화	5월	30점 이상	"
문인화	수시	각종 전시회 입선작	"

□ 기대효과

- 수강생의 작품 전시로 자긍심 고취
- 복지관강좌에 대하여 홍보 · 수강생 확보
- 작품전시회를 통한 근로자 및 가족에게 감사 기회 제공

12. 노·사·정 화합 등반대회

□ 사업개요

- 일 시 : 2016년 11월
- 참석대상 : 600명(한국노총경남서부지역지부산하 근로자 및 가족)
- 주 관 : 한국노총경남서부지역지부, 사천시근로자종합복지관

□ 추진계획

- 행사계획 수립 ----- 10월(노총)
- 등반장소 사전답사 ----- 10월(복지관, 노총)
- 행사참여인원 파악 ----- 10월(노총)
- 이동차량 준비 ----- 10월(노총)
- 행사진행요원 선정 ----- 10월(복지관, 노총)
- 기념품 및 기타 준비 ----- 10월(복지관, 노총)

□ 문제점 및 대책

- 노·사·민·정 화합의 장으로 건전 노사문화 정착
- 근로자들의 건전한 정서 함양으로 근로의욕 제고
- 자기 체력의 평가 기회 마련

13. 외국인 근로자 상담창구운영

- 기 간 : 매주 일요일 14:00~16:00
- 장 소 : 1층 근로자 상담창구
- 대 상 : 사천시 관내 기업체 근무외국인
- 상 담 자 : 사천시, 근로자종합복지관, 창원외국인력지원센터

집필자 : 투자유치담당 이 중 연

## 제2절 지역경제

### 1. 지역경제 활성화

지방자치의 성공은 충분한 지방재정 확충에 있으며, 지방재정은 지역경제와 불가분의 관계이므로 지역경제 활성화는 필수과제이다.

그러므로 지방화시대의 지역경제 활성화를 위해서는 대내·외 시장 판로개척과 고객만족 신상품을 개발하는 등 지역경쟁력을 지속적으로 높여가야 할 것이다.

#### 가. 지역경제 활성화 시책 추진

- 찾아가는 청소년 경제교육 실시 : 10회 1,211명
- 노인소비자교육 실시 : 8회 865명
- 소비자상담실 운영 : 2개소(사천시, 사천YWCA)
- 착한가격업소 인센티브 제공 : 20개소
  - 쓰레기봉투 지원 : 분기별(20ℓ 80매)
  - 상수도요금 지원 : 분기별 50,000원
- 『경상남도 물가정보시스템』구축·운영
  - 변화하는 경상남도의 물가를 보다 알기 쉽게 지역별·품목별 제공
  - 주간 물가동향 조사 : 주1회
- 경제난 극복 시책 추진
  - 범시민적 에너지절약 지속 추진
    - . 공공기관 승용차 요일제 시행 : LED 전광판 홍보
    - . 절전형 사무 . 가전기기 보급 활성화
    - . 옥외 조명, 네온사인 전기 사용 제한

## 나. 전통시장 활성화 및 시설현대화사업

'96년 유통시장 전면개방으로 인한 외국 유통업체들의 국내진출 확대와 국내 대기업의 유통산업 진입과 산업중의 등장 등 대내외적인 환경변화로 전통시장의 존립기반이 위협받고 날로 쇠퇴해감에 따라 전통시장 활성화 사업에 최선을 다하고 있다.

이에 따라 우리시에서는 사천읍시장, 곤양종합시장, 완사시장, 서포시장, 삼천포용궁수산물시장, 삼천포중앙시장, 삼천포종합시장, 삼천포전통수산물시장 등 8개 시장에 대하여 국내외 유통환경 변화와 시장별 특화계획을 수립하여 맞춤형 전통시장 활성화에 행정력을 집중하고 있다.

전통시장 현대화사업으로는 2005년에는 사천읍시장 비가림시설 등 5개 시장 3개 사업에 39억8천만원, 2006년에는 사천읍시장 환경정비사업 등 4개사업에 24억 9천만원, 2007년에는 서부시장 주차장 확장사업 등 5개시장 39억9천7백만원, 2008년에는 25억3천만원 2009년에는 13억 8천만원을 투입, 중앙시장 비가림 시설과 공동물류창고 등을 설치하였고, 2010년에는 4억5천만원을 투입하여 사천읍시장 어판장 리모델링 및 상인교육관을 조성하였으며, 2011년도에 5억1천만원을 투입하여 곤양시장 비가림 시설을 설치하였다.

특히, 2009년부터 2011년까지 시설현대화 사업 외에도 전통시장 배달서비스제를 시행하여 고객과 상인들로부터 호평을 받았고, 퇴직인력을 활용한 상인조직육성사업과 4천만원을 투입한 이벤트사업인 읍시장의 신바람축제, 중앙시장의 한아름 축제를 개최하여 전통시장의 구매력 증대로 서민의 삶과 애환이 서려있는 장소로서 부활할 수 있도록 활성화에 박차를 가하고 있다.

또한, 2010년도에는 사천시 동동 485-2번지 일원에 삼천포수산물시장 시설현대화사업 추진을 위하여 국비 1,700백만원을 확보하였으며, 물량장 부지 항만사용허가 승인을 득하였으며, 2011년도에 1억6천만원을 투입하여 삼천포수산물시장 포장마차 존을 조성하였고, 2013년 3억원, 2014년 2억원, 2015년 1억원의 예산을 투입하여 시설현대화사업을 완료하였고 2013년부터 2015년까지 문화관광형 시장으로 선정되어 14억의 예산을 투자하여 명품수산물시장으로 자리매김 하였고, 삼천포중앙시장 해수인입시설 설치 사업비 5억원을 2014년도에 확보한 후 2016. 4월에 사업을 완료하여 수산물판매 점포에 원활한 해수공급을 통하여 수산물 판매 상인들의 불편해소 및 시장상권 활성화에 기여하였으며, 2015년에는 완사시장에 기존 노후된 천막을 철거하고 막구조물 천막으로 교체 설치하여 시설의 현대화를 통한 쾌적한 쇼핑환경을 조성하였고 2015년부터 2017년까지 삼천포용궁수산물시장 버스주차장 조성사업을 추진하여 단체방문 관광객들에게 편리한 주차시설을 제공함으로써 전통시장의 경쟁력 제고와 지역경제 활성화는 물론, 지역 내 관광시장으로 자리매김할 것으로 기대된다.

## 다. 담배소매인 지정관리

담배소매인 지정업소의 효율적 관리와 담배판매 질서 확립으로 시 재정확충에 기여하였다.

계	읍·면지역	동 지역	비 고
435개소	217	218	2015년말기준

## 라. 경상남도 추천상품(QC) 지정현황

구분	업체(단체)명	대표자	소재지	지정상품명	지정일	비고
농산물	영농조합법인 오름주가	조현국	미룡길 31-20(노룡동)	다래와인	2015.5.31.	
	사천감마루 영농조합법인	김상수	용현면 진삼로 902	단감	2014.11.24.	
수산물	(주)청해물산	차병호	구실3길 18(이홀동)	고박사고등어 외5종	2014.5.31.	
	(주)다미원	강윤원	모정길 113(이금동)	갈치살	2014.5.31.	
	(주)수구물산	김원영	대방길 96-15	오징어	2014.5.31.	
	(주)조양수산	조혜정	청송길 59(향촌동)	건멸치	2014.5.31.	
	(주)다나식품	우계희	중촌2길 11	오징어	2014.11.24.	
	원정씨푸드	문수자	청송길 34-56(향촌동)	건멸치	2015.5.31.	
	꼬방씨푸드	김용주	청송길 64-47(향촌동)	김	2015.5.31.	
공산품	(주)세종테크	방순옥	곤양면 곤북로 94	목재플라스틱 복합제비탁판외1	2015.12.7.	
	(주)세종화학	권택현	곤양면 곤북로 72	pe수도관외3	2015.12.7.	

## 2. 지역 물가안정관리

### 가. 물가동향

지난해 고유가와 원자재가 급등 등 물가 불안요인으로 인한 소비자물가 상승률이 급등한 가운데 지역실정에 맞고, 실효성 있는 물가안정대책 추진으로 우리시 물가안정관리에 만전을 기하였다.



주요 품목별 소비자 물가

구분	품 목	규 격	2014년말 (원)	2013년말 (원)	등락률 (%)
곡 류	쌀	일반미 상품 20kg(1포)	44,300	45,160	-2
	보 리 쌀	일반보리쌀 1kg(1포)	3,872	2,760	40
	콩	흰콩 1.4kg(1되)	9,993	12,848	-22
	밀 가 루	중력1급 3kg 1포	3,988	4,068	-2
축 산 류	쇠 고 기	한우 중등육 600g	16,707	16,168	3
	수입쇠고기	정육 중등육 600g	10,400	11,888	-13
	돼지고기	정육 중등육 600g	6,985	6,216	12
	닭 고 기	육계(목, 발, 털, 내장제거) 1kg	5,872	6,287	-7
	시판우유	흰우유 종이팩 200ml 부산우유	782	806	-3
	달 갈	대란(개당 55g정도)30개 1판	5,416	5,580	-3
채	무	채래종 1kg정도 1개	1,055	998	6
	배 추	호배추 2kg정도 1포기	1,818	2,312	-21
	마 늘	깐마늘 1kg	6,704	6,450	4
	마른고추	상품(꼭지제거 화건) 600g	10,870	12,070	-10
소	양 과	망에 들은 것 1kg	1,614	2,716	-41
	대 과	개량과(머리둘레 3cm정도)500g	3,212	2,708	18.6
류	사 과	상품15kg 1상자(35개들이)	41,666	43,750	-19
	배	상품15kg 1상자(25개들이)	36,000	39,333	-8
	밀 감	상품15kg 1상자(150개들이)	21,866	21,000	4

주요 품목별 소비자 물가

구분	품 목	규 격	2014년말 (원)	2013년말 (원)	등락률 (%)
수 산 물	민어조기	25cm정도 1마리	4,995	4,040	24
	갈 치	60cm정도 1마리	5,466	5,368	2
	고 등 어	35cm정도 1마리	4,090	3,349	22
	생 명 태	냉동태 45cm정도 1마리	3,822	2,858	34
	물오징어	25cm정도 1마리	2,336	2,177	7
	김	중품 검정색 100장(김밥용)	8,100	9,700	-20
식 품 류	마른멸치	중품 황백색 5cm정도 2kg(1포)	36,250	48,200	-25
	설 탕	정백당 비닐포장 3kg 1포	4,576	4,520	1
	간 장	진간장 몽고 900ml들이 1병	4,725	4,638	2
	두 부	300g 1모(공장제품)	1,014	1,017	-0.3
공 산 품	라 면	안성탕면 개당 125g 1상자	22,800	22,825	-0.1
	화학조미료	미원 500g 비닐포장 1봉지	9,240	8,975	3
	치 약	죽염치약200g 1개	3,562	3,562	-
주 류 및 음 료	가루비누	애경 스파크 3kg 1봉지	6,782	6,632	2
	소 주	무학 360ml들이 1병	1,104	1,075	3
	청 주	백화수복 Gold 1.8l 1병	9,670	9,637	0.1
	맥 주	화이트 500ml 1병	1,272	1,265	0.5
콜 라	코카콜라 355ml들이 1병	586	615	-5	

개인 서비스요금 동향

품 목	규 격	2014년말 (원)	2013년말 (원)	등락률 (%)	
설 령 탕	도심지역 1인분	7,500	7,500	-	
냉 면	"	7,000	7,000	-	
비 빔 밥	"	5,000	5,000	-	
갈 비 탕	"	8,000	8,000	-	
다 방 커 피	도심지역 1잔	4,000	2,700	48	
이 용 료	도심지역 조발	11,750	11,750	-	
미 용 료	드 라 이	도심지역 1인	8,200	8,250	-
	과 마	"	32,000	31,250	2
	컷 트	"	9,800	9,750	0.5
목 욕 료 성 인	대중탕 1인	5,000	4,875	3	
숙 박 료	호 텔	2급 독방 1박	80,000	80,000	-
	여 관	갑류 2인1실 1박	30,000	29,000	3

**나. 물가안정 관리체계 구축**

**1) 물가대책위원회 운영**

시장을 위원장으로 하고 시 관내 경제관련 유관기관장과 소비자보호단체 등 20명으로 구성하여 주요물가 수급과 가격안정, 지방 단위 공공요금 합리적 조정.심의, 상거래질서 확립 등 물가안정 종합시책을 협의 추진하였다.

물가대책위원회 위원명단

직위	성명	성별	직업	비고
위원장	송도근	남	사천시장	
위원	금문수	남	사천교육지원청 교육장	
"	김석균	여	농협은행 사천시지부장	
"	김인갑	남	음식업사천시지부장	
"	김재웅	남	한국폴리텍대학 교수	
"	김정자	남	여성의용소방대(연합) 소방대장	
"	김중겸	남	농공단지협의회 회장	
"	박주윤	남	사천시생활개선회장	
"	구중효	남	사천시산업건설국장	
"	송길옥	여	이용업사천시지부장	
"	유진호	남	진주세무서사천지서장	
"	윤혜정	남	주부물가모니터 행사부요원	
"	이남구	여	액화석유가스판매 사천지회장	
"	이종민	남	숙박업사천시지부장	
"	정종기	여	사천축산업협동조합장	
"	정지선	여	사천시의회 의원	
"	조영숙	여	사천시새마을부녀회장	
"	조춘복	남	사천YWCA회장	
"	탁태근	남	목욕장업사천시지부장	
"	홍석용	남	삼천포수산업협동조합장	

**2) 물가대책종합상황실 운영**

상황실장(지역경제과장) 외 5명을 근무반으로 편성하여 취약시기(설, 추석, 피서철) 소비자 고발 및 부당요금 신고를 처리하였으며, 주요생활품 및 개인서비스요금 가격동향관리, TV, 신문, 유선방송, 정기간행물을 통한 물가안정관리 홍보에 만전을 기하였다.

**3) 물가조사**

물가동향을 주1회에 걸쳐 시 관내 전통시장 및 중·대형마트를 대상으로 70개 품목(기초생활품 24, 개인서비스품목 46)에 대하여 물가조사모니터요원으로 하여금 물가조사를 실시하여 가격폭등 및 수급애로 품목발생 즉시 품목별 요금수준을 비교 분석하여 적정요금을 지도. 계몽하였으며, 사천시 홈페이지(<http://www.sacheon.go.kr>)를 통해 농.축.수산물, 가공식품, 개인서비스요금 등 총 70개 품목의 가격정보를 제공하고 관내 대형마트 가격비교 공표로 소비자의 합리적 선택을 유도, 물가안정에 주력하였다.

물가조사 모니터요원 위촉 현황

(단위 : 명)

계	물 가 모 니 터 요 원						
	시 모니터					도 모니터	
	사천읍	정동면	동서금동	선구동	벌용동	사천정동,사남	벌용,동서금동
7	1	1	1	1	1	1	1

**4) 물가 합동지도.단속**

상거래질서.농산물.축산물.수산물.식품위생.서비스요금 등에 대한 물가합동 지도단속반(2개반 10명, 읍.면.동 자체편성)을 편성하여 수시 또는 설, 추석명절을 기하여 합동지도 단속을 실시함으로써 불량거래단속은 물론 물가안정관리에 성과를 거두었다.

물가지도 단속실적

(단위 : 개소)

동원인원	총 점검업소	정 상	부 적 합 업 소			
			소계	과다인상업소	가격표관련	기타
30명	4,800	4,785	15	-	-	15

부적합업소 조치사항

(단위 : 개소)

계	행정조치	형사고발	영업소폐쇄
15	15	-	-

집필자 : 지역경제담당 박 중 한

### 제3절 에너지 관리

#### 1. 현 황

##### 가. 가스취급업소

(단위 : 개소)

계	제조업	판매업	저장업	충전소	집단공급소
133	42	39	35	15	2

##### 나. 가스사용량

(단위 : m³)

LPG		LNG	
사용가구	사용량	사용가구	사용량
25,331	16,695	25,189	37,265

#### 2. 가스 및 석유안전관리

##### 가. 가스안전관리

막대한 재산 및 인명피해가 예상되는 가스 사고를 사전에 방지하기 위해 사고예방 지도 점검을 정기.수시(4회 137개소) 실시하여 사고발생 요인을 사전에 제거하고 있으며 가스안전에 대한 사각지대인 어려운 계층에 대하여 고무호스를 금속배관으로 교체하는 사업과 타임밸브 설치사업을 병행 실시하여 가스안전 관리에 만전을 기하고 있다.

##### 나. 사천 동지역 도시가스공급 배관공사 추진

2000년 7월부터 사천읍 대경임대아파트를 시작으로 관내 도시가스 배관을 약 92.3km를 매설하여 2015년 12월까지 25,189가구가 도시가스를 사용하고 있으며, 도시가스 보급률은 49.9%이다. 특히 2015년부터 도시가스가 공급되지 않는 단독주택 지역에 공급관로 설치비를 지원하고 있으며, 2016년에는 4억원을 지원하여 안전하고 저렴한 도시가스 공급구역 확대를 통해 가정 연료비를 절감시키는 도시가스 보급 사업을 지속 확대해 나갈 계획이다.

##### 다. 석유류 품질관리

석유류 판매업소현황

(단위 : 개소)

계	대리점	주유소	일반판매소	비고
81	3	66	12	

유통 중인 석유제품 품질관리를 위해 52회, 165건에 대한 품질검사를 실시하였으며, 석유류 정량거래를 위하여 주유기 수시 점검을 실시하여 석유류 유통질서 확립 및 소비자 보호에 만전을 기하였다.

### 3. 에너지 관리

#### 가. 신.재생에너지 보급 확대

- 주택지원사업 : 주택분야의 에너지 공급을 태양광, 태양열, 지열 등의 설치로 에너지 소비 비용 및 화석연료 사용 절감을 위해 주택(공동주택 포함)에 설치할 경우 지원금을 지원하는 **주택지원사업**으로, 2015년까지 **태양광 424가구 1,266kw, 태양열 41가구 658.55m²**를 설치 완료 하였고, 2020년까지 700가구를 목표로 확대 보급할 계획이다.

##### 주택지원사업 보급 현황

년 도	태양광		태양열		비 고
	가구수	설치용량(kw)	가구수	설비용량(m²)	
계	424	1,266	41	658.55	
2007년	15	45			
2008년	35	101			
2009년	41	123			
2010년	108	324			
2011년	46	138	8	235.7	
2012년	70	210	9	112.36	
2013년	41	121	3	28.64	
2014년	19	57	7	90.94	
2015년	49	147	14	190.91	

- **지역지원사업** : 지역별 신.재생에너지 보급 확대를 위하여 지방자치단체가 소유.관리하는 공간에 태양광, 태양열, 지열, 소수력, 풍력, 바이오 등을 설치하는 **지역지원사업**으로 2015년 까지 태양광 112kw, 태양열 486.6m², 지열 530kw, 바이오 839,500Nm³/년을 설치 완료하여 신.재생에너지를 보급하고 있으며, 계속 확대 보급할 계획이다.

##### 지역지원사업 보급 현황

사 업 명	사업기간	사업량	사업비(백만원)	비고
태양열 설치사업	2009~2015	486.6m²	482	4개소
태양광 설치사업	2010~2015	239kw	1,245	6개소
지열 냉·난방 설치사업	2010~2015	530kw	665	3개소
바이오 설치사업	2011~2015	839,500Nm³/년	1,000	1개소

#### 나. 전기(태양광발전)사업 허가 및 관리

신.재생에너지 공급의무화(RPS)제도에 따라 발전사업자에게 공급인증서를 발급하여 판매하기 위해 전기를 생산하는 **전기(태양광발전)사업**으로 2015년 기준 우리시 관내 **199개** 사업자가 전기(태양광발전)사업 허가를 받아 **40,577kw**의 태양광 발전설비를 갖추고 전기(태양광발전)사업을 개시하고 있다

년도 별 전기(태양광발전)사업허가 현황

순 번	년 도 별	설치개소	설치용량(kw)	비 고
	계	199	<b>40,577.64</b>	
1	2006년	1	98.70	
2	2007년	3	494.20	
3	2008년	2	1,216.54	
4	2009년	1	999.00	
5	2011년	1	42.50	
6	2012년	17	5,678.52	
7	2013년	27	5,401.20	
8	2014년	116	21,653.42	
9	2015년	31	4,993.56	

집필자 : 에너지담당 여 인 택

## 제4절 일자리 창출

### 1. 공공근로사업 추진

공공근로사업은 장기불황과 경기침체로 급증한 실업자를 한시적으로 고용, 최저생계비를 지원함으로써 이들의 생활안정을 도모하기 위해 시행되는 실업대책 사업 중의 하나이다. 현재 우리나라에서 실시하고 있는 공공근로사업도 IMF 외환위기 이후 갑자기 발생한 고실업에 대처하기 위한 고용정책기본법제6조에 의해 저소득 실업자들에게 직접 일자리를 제공함으로써 후생적 차원에서 소득을 지원하는 사업이다.

공공근로사업 시행 초기에는 일부 생산성이 낮은 사업이 선정되기도 하였으나, 생산적인 사업을 꾸준히 개발해 온 결과 이제는 그간의 문제점을 개선하여 알차고 생산적인 사업을 선정하여 추진하고 있다.

- 총사업비 : 650백만원(시비 650)
- 사업기간 : 상반기(15. 1. 5. ~ 6. 12.일까지), 하반기(7. 6. ~ 12. 11.까지)
- 사업추진내역

(단위 : 개, 백만원, 명)

구 분	계	상반기	하반기
사 업 수	78	40	38
사 업 비	650	330	320
참여 연인원	120	60	60

### 2. 일자리센터 운영

어려운 경제 여건의 지속으로 생활에 고통을 겪고 있는 실업자와 미취업자에 대하여 취업알선 및 취업정보를 제공하고 구인 업체와 구직자를 상호 연결, 이를 필요로 하는 기업체에 구직자를 알선하므로 기업체에서는 우수한 인력을 확보하고 또한, 실업자를 구제함으로써 지역경제 활성화에 기여하고 있다.

- 취업정보센터 운영
  - 취업정보센터 운영 현황 : 15개소 (본청, 읍.면.동)
  - 운영기간 : 연중 상시 운영

- 취업정보센터 기능
  - 취업정보제공 및 구인, 구직자 상호 연결
  - 사업체 방문, 구인 개척활동
  - 노동부 고용정보시스템(워크넷), 사천시 홈페이지 구인.구직 게시판
  - 마스크를 통한 구인.구직 홍보

### 3. 직업 소개업

허위 구인광고를 통한 취업사기 등 무허가 직업소개 행위와 유료직업소개소의 불법 직업소개 행위를 근절, 건전한 직업소개 질서를 확립하고 사치, 소비성 서비스 업체에 불법 소개되는 인력을 차단하여 생산직 직종으로 유입되도록 유도하는데 최선을 다하고 있다.

#### 현 황

(2015. 12. 31현재)

계	무료직업소개소	유료직업소개소	비 고
56	1	55	

집필자 : 일자리담당 이 상 재

## 제2장 / 항 공 산 업

### 제1절 항공산업

#### 1. 용당일반산업단지(MRO) 조성

##### □ 현 황

대한민국 항공정비산업(MRO) 육성방안을 통해 항공안전강화를 도모함에 따라 국가정책에 발 맞추어 국내 유일의 완제기 제조업체이고 현재 군수 MRO를 시행하고 있는 (주)한국항공우주산업(KAI)과 운항사 및 해외업체의 참여계획으로 사업계획을 수립하였으며, 국가산단 배후기지의 활용과 기 MRO수행 사업장과의 연계 등을 고려하여 최적의 입지대상지를 선정하고, 경상남도, 사천시, KAI가 공동 협약을 체결하여 대한민국 항공정비산업(MRO) 사천시 유치를 추진하고 있다.

##### □ 추진사업

- 위 치 : 사천시 사천읍 용당리.사남면 유천리 일원
- 면 적 : 311,880㎡
- 사업기간 : 2015 ~ 2020년(6년간)
- 사 업 비 : 900억원(추정)
- 업 종 : 항공업체(생산, 정비, 연구개발)관련

##### □ 기대효과

- 완제기 생산에서 항공정비로 이어지는 항공우주산업 클러스터 조성으로 항공도시 이미지 제고
- 2020년 항공산업 Global 7진입 및 완제기 수출국 도약

집필자 : 산단조성담당 허원권

## 2. 사천첨단항공우주과학관 운영

위 치	사업기간	사업량	사업비	비 고
사남면 공단1로 108	2007.1. ~2012.12.	· 부지 : 16,530㎡ · 건물 : 4,377.96㎡	15,320백만원	

항공우주의 비전과 인프라를 구축하고, 어린이와 청소년에게 꿈과 희망을 심어주는 사천첨단항공우주과학관은 2008년 1월에 과학기술부(현 미래창조과학부)의 BTL 정부고시 사업으로 선정되어 2011년 3월에 사천시와 SPC사간 실시협약을 체결하여 7월에 착공 후 2012년 12월에 준공되었다.

2013년 3월 21일 정식 개관으로 명실상부한 첨단항공우주산업의 메카로 항공우주 기초과학의 저변 확대, 첨단항공과학기술의 역량 강화에 기여하고 있다.

### ■ 운영실적

(단위 : 명, 원)

구 분	관 람 객(명)			관람수입	비 고
	합 계	유료관람	무료관람		
합 계	61,058	40,915	20,143	109,381,250	
1월	5,009	3,654	1,355	10,632,000	
2월	3,234	2,084	1,150	6,435,500	
3월	3,794	2,551	1,243	7,336,500	
4월	5,671	4,077	1,594	10,667,000	
5월	9,998	6,926	3,072	15,731,750	
6월	1,982	1,427	555	4,269,500	
7월	3,958	2,737	1,221	8,075,500	
8월	9,809	5,362	4,447	16,939,500	
9월	2,943	1,669	1,274	4,639,500	
10월	7,959	5,876	2,083	12,645,750	
11월	3,524	2,203	1,321	5,925,750	
12월	3,177	2,349	828	6,083,000	

집필자 : 우주항공산업담당 박 상 오

## 제2절 기업지원

### 1. 공장등록 현황

(단위 : 개업체)

구 분	합 계	음식료품 및 담배	섬유,의 복,가죽, 신발	목재,가구 중이,펠프	화학,고무 플라스틱	비금속 광 물	제1차 금 속	조립금속 기계장비	자동차 운송장비	기타
합 계	505	140	5	21	20	26	13	169	107	4
개 별 지	337	111	5	18	18	25	7	104	45	4
계 획 지	168	29	0	3	2	1	6	65	62	0

### 2. 공장설립승인 현황

(단위 : 개업체)

구 분	계	무기 및 총포탄	금속조립	항공기 부품	자동차 및 농기계부품	음식료품	제재업	기타
업체수	42	1	6	5	14	4	5	7

### 3. 산업단지 관리

#### 일반산업단지 현황

(2015. 12. 31.현재)

구 분	조 성 기 간	조성(계획) 면 적(㎡)	조 성(계획) 사업비(억원)	비 고
사천제1일반 산 업 단 지	'92. ~ '06.12.	2,058,997	1,932	'92. 7. 10. 지정
사천외국인투자지역	'01. ~ '06.12.	495,865.5	-	'03. 11. 25. 추가 지정, 1단지에서 분리 지정
사천제2일반 산 업 단 지	'97. ~ '06.12.	1,616,354	1,787	'97. 2. 5. 지정

### 가. 산업입지 특성

우리는 나지막한 야산과 넓은 평야로 어우러져 있어, 대규모 산업입지 등 무한한 개발 잠재력을 지닌 지역으로서 항만과 공항, 그리고 남해고속도로와 대전~통영간 고속도로, 경전선 철도 등 육·해·공 교통의 요충지로 산업 물류수송이 편리하고 운송경비 부담을 절감할 수 있으며, 풍부한 전력과 용수, 우수한 노동력 등 잘 발달한 산업인프라가 구축되어 있어 전국에서 가장 기업하기 좋은 입지여건을 갖추고 있다.

### 나. 산업성장 추세

우리는 1980년대까지만 해도 쥐치어 등 수산물을 주원료로 하는 소규모 건포류 가공산업이 호황을 누렸으나, 1990년을 기점으로 쥐치어 등의 어획감소 등으로 수산물 가공산업의 경기가 점차 침체되었다.

1992년 7월 사남면에 소재한 사천제1일반산업단지의 지정과 함께 세계최고수준의 고등훈련기 검 경공격기(T-50), 한국형 기본 훈련기(KT-1), 한국형 기동헬기(수리온)를 생산하는 한국항공우주산업(주) 사천1.2공장이 설립되고 서울 본사, 대전 우주개발연구센터, 창원공장이 이전함에 따라 항공우주산업의 요람으로 발돋움하게 되었다.

한국항공우주산업(주)의 입주를 동기로 (주)아스트, 하이즈항공(주), 대신항공 등 크고 작은 항공·기계 산업의 많은 기업체들이 새로 공장을 설립하였고, 사천제1일반산업단지 내 첨단 전자부품(적층콘덴서)을 생산하는 일본기업 한국경남태양유전(주), 다국적 담배회사인 BAT 코리아(주) 등이 입주하였다.

2001년 8월 17일 사천제1일반산업단지 165,125㎡가 '사천외국인투자지역'으로 지정된데 이어, 추가로 2002년 11월 6일 165,125㎡, 2003년 11월 25일 165,125㎡이 지정 되어 외국 첨단부품·소재산업의 급격한 투자가 이뤄져 외국기업 투자처로 부상 하였다. 사천외국인투자지역에는 액정표시 장치를 제조하는 회명옵틱스, 비금속 광물을 생산하는 에프엠텍(주), 대구경/후판 용접강관을 제조하는 TCC벤드코리아(주), (주)남인, 한·독 합작사인 EEW코리아(주), 한·일 합작사 J.S.Tech, 스웨덴 기업 스카니아 코리아(주), 다국적기업 BAT KOREA(주), 일본기업 인터내셔널 돔 하우스, (주)와이지티씨동일, 한·미합작사 한국엠코패키징(유)와 미국에서 투자한 켄코 에어로스페이스(주), (주)창일테크, (주)카프마이크로, 호주기업 (주)피엔엘, 일본 외 2개국의 투자를 받은 (주)카스코, 버진아일랜드의 투자를 받은 (주)디엘에이치아이등을 유치하여 부가가치가 높은 고도 기술산업을 육성하고 있다.

사천제2일반산업단지 조성으로 중형선박의 강자 SPP조선(주)를 비롯하여 선박부품 생산 업체인 (주)디에이치아이, 성원기업(주), 해양플랜트 생산업체인 HSG중공업(주)·풍력발전 기자재를 생산하는 유니슨(주) 등이 가동 중에 있으며, 최근 대화항공산업(주)와 (주)오이항공이 입주하여 항공기업의 확장세가 뚜렷하게 나타나고 있다.

사천제1, 사천제2일반산업단지 중 392,187㎡ 규모로 조성된 사천임대전용산업단지는 20여개의 항공업체가 입주하고 있는 국내 최대의 항공업종 밀집지역으로 한국항공 우주산업(주)과 함께 국내 항공산업을 이끌고 있다.

### 다. 사천제1일반산업단지

- 위 치 : 사천시 사남면 유천리, 월성리, 방지리 일원, 사천읍 용당리 일원
- 조성면적

(단위 : ㎡)

구 분	계	산업시설	주택용지	공공시설	지원시설	학교용지
사천제1일반산업단지	2,058,997	1,336,342	128,490	579,551	6,480	8,134

※ 사천임대전용산업단지(항공우주산업클러스터) 206,387.5㎡ 포함

- 조 성 기 간 : 1992. 12월 ~ 2006. 12. 31.
- 조성사업비 : 1,932억원
- 유 치 업 종 : 1차금속, 조립식 금속제품, 기타기계 및 장비, 컴퓨터 및 사무기기, 기타 전기기계 및 전기변환 장치, 전자부품, 영상·음향 및 통신장비, 의료정밀, 광학기기 및 시계, 자동차 및 트레일러, 기타운송장비

**입주업체 현황**

(2015.12.31.현재)

업체명	분양면적(㎡) (입대)	투자금액 (백만원)	생산품	종업원수 (명)	입주계약	비고 (전화번호)
<b>합계</b>	<b>1,336,342</b> <b>(206,388)</b>	<b>897</b>		<b>4,847</b>		
한국항공우주산업(주)	664,757	305	항공기제조	3,245	2000. 1. 7.	국내 (851-1036)
한국항공우주산업(주)	174,674		항공기제조		2008.10.29.	국내 (851-1036)
한국경남태양유전(주)	171,649	231	적층콘덴샤	733	2000. 7. 6.	일본 (851-5500)
EEW코리아(주)	44,730	27	대구경 강관 제조	240	2001. 8.10.	독일 (851-8541)
BAT코리아제조(주)	106,048	100	담배	232	2002. 9.23.	영국 (851-7500)
S&K 항공(주)	32,213	53	항공기부품	208	2006. 1.26.	국내 (855-2300)
S&K 항공(주)	31,714		항공기부품		2007. 1.22.	국내 (855-2300)
(주)율곡	25,193	27	항공기부품	19	2006.12.27.	국내 (853-2911)
(유)팔평거드레겐코리아	13,432	6	선박기자재	38	2013.09.30.	국내 (853-6700)
BHI(주)사천지점	71,933	95	항공기부품 열 교환기	130	2009. 1. 8.	국내 (851-7100)
코리아에너지발전 소(주)	0		전기	2	2013.4.24.	국내 031-932-3240

※ 사천임대전용산업단지(항공우주산업클러스터) 206,387.5㎡ 포함

**라. 사천제2일반산업단지**

- 위치 : 사천시 사남면 방지리, 초전리 및 용현면 선진리 일원
- 조성면적

(단위 : ㎡)

구분	계	산업시설	주택용지	공공시설	지원시설	학교용지
면적	1,616,354	992,302	68,300	514,743	41,009	-

※ 사천임대전용산업단지(항공우주산업클러스터) 185,799㎡ 포함

- 조성기간 : 1997. 12월 ~ 2006. 12. 31.
- 조성사업비 : 1,787억원
- 유치업종 : 기타기계 및 장비, 자동차 및 트레일러 제조, 기타 운송장비 제조, 컴퓨터 및 사무용기기 제조, 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조, 전자부품.영상.음향 및 통신장비 제조, 의료.정밀.광학기기 및 시계제조, 섬유제품제조, 화합물 및 화학제품제조, 제1차 금속산업, 조립금속제조업

**입주업체 현황**

(2015. 12. 31.현재)

구분	업체명	분양면적 (㎡)	투자금액 (백만원)	생산품	종업원 수	입주계약	전화번호	
<b>사천 제2 일반 산업 단지</b>	<b>소계</b>	<b>840,579.9</b>	<b>504,800</b>		<b>3,098</b>			
	SPP조선(주)	230,959	200,000	강선제조	2,260	2005.10.19.	851-0324	
	(주)연암테크사천선박공장	12,390	6,000	조선기자재	4	2006. 2.20.	237-7667	
	유니슨(주)	287,636	150,000	발전기제조	106	2006. 3.10.	851-8771	
	(주)디에이치아이	52,558	12,300	조선기자재	90	2006. 3.30.	830-5700	
	에스마린엔지니어링(주)	11,991	7,000	조선기자재	27	2006. 4.17.	853-5757	
	(주)성원기업	33,031	15,000	조립금속	68	2006. 4.18.	830-8300	
	와이엔에스(주)	26,635	6,000	조선기자재	6	2006. 7. 5.	853-9791	
	HSG중공업(주)	27,050	8,000	해양플랜트	330	2015.7.23	850-8100	
		44,860	32,100					
	(주)티시티	13,096	3,800	항공기부품	휴업	2006. 7.13.	263-2730	
	(주)현대티엠씨	19,438	7,000	금속탱크	휴업	2006. 8. 3.	853-6644	
	(주)지에이산업	16,540	7,500	조선기자재	94	2007. 7. 4.	855-8500	
	원엔피(주)	3,200	9,000	금속단지	5	2009. 7.22.	853-9100	
	오이항공	6,651	3,300	항공기부품	10	2015.08.11	851-9384	
	미래엔지니어링(주)	9,256	8,900	조선기자재	휴업	2006.02.20	051-790-5800	
	대화항공	45,288.9	28,900	항공기부품	98	2015.11.30	673-8566	
	미입주	6,617						
	<b>사천 임대 전용 산업 단지</b>	<b>소계</b>	<b>185,799</b>	<b>38,580</b>		<b>1,963</b>		
		하이즈항공(주)	13,681	3,000	항공기부품	447	2008. 2.12.	850-8800
(주)샘코		11,980	2,000	항공기부품	164	2008. 9.30.	855-0076	
		6,762	1,000	항공기부품		2011. 6.23.	855-0076	
대신항공		10,520	2,200	항공기부품	99	2008. 2.13.	854-2877	
(주)에어로마스터		6,676	1,300	항공기부품	28	2008. 1.30.	853-2975	
비에스아이		2,700	470	항공기부품	16	2009. 9. 9.	265-9279	
마이크로ENG	2,624	150	무인항공기	3	2008. 3.14.	852-6754		



구분	업 체 명	분양면적 (㎡)	투자금액 (백만원)	생산품	종업원 수	입주계약	전화번호
	(주)코텍	10,604	2,500	항공기부품	153	2008. 5.16.	852-9659
	(주)라코	10,617	2,200	항공기부품	74	2008.10.29.	853-7711
	(주)테크씨에스피	10,677	3,000	항공기부품	19	2009. 4.13.	281-2437
	디엔엠항공	11,020	1,200	항공기부품	45	2008. 1. 7.	854-4891
	에이티테크(주)	7,381	1,500	항공기부품	35	2007.11.23.	853-4309
	(주)조일	7,525	3,000	항공기부품	62	2008. 1.17.	853-8840
	동영M&T	7,161	1,000	항공기부품	49	2011. 8.10.	854-3694
	미래항공	6,893	100	항공기날개	365	2008. 9.25.	853-7475
	(주)아스트	13,518	3,000	항공기부품	199	2009. 5. 8.	851-7000
	삼흥정공	13,874	2,000	항공기부품	109	2008.10.10.	854-3890
	장안항공산업	2,752	500	항공기부품	30	2008. 1.18.	852-4055
	남양정밀	2,710	100	항공기부품	51	2008.11.12.	853-6996
	(재)경남테크노파크	26,125	8,360	항공기부품	15	2008.10. 8.	854-0472

#### 마. 단지형 사천외국인 투자지역

- 위 치 : 사천시 사남면 방지리 일원
- 조성면적

(단위 : ㎡)

구 분	계	산업시설	주택용지	공공시설	지원시설	학교용지
외국인투자지역	495,865.5	495,865.5	-	-	-	-

- 조 성 기 간 : 2006. 8월 ~ 2006. 12. 31.
- 유 치 업 종 : 외국인 투자 촉진법상 조세 감면 고도 기술 수반 사업 산업 발전법에 의한 첨단 업종 기타 제조업(조립금속제품, 기타 기기 및 장비, 컴퓨터 및 사무기기, 기타 전기 기계 및 전기변환장치, 전자부품.영상.음향 및 통신장비, 의료. 정밀. 광학기기 및 시계, 비금속 광물, 기타 운송장비)

#### 입주업체 현황

(2015. 12. 31.현재)

업 체 명	분양면적(㎡) (입대)	투자금액 (백만원)	생산품	종업 원수	입주계약	비 고 (전화번호)
<b>계</b>	<b>495,865</b>	<b>174.6</b>		<b>786</b>		
J.S.TECH(주)	14,196	17	고분자소재산업	38	2001.11. 1.	일본 (853-5081)
스카니아코리아(주)	99,100	45	대형트럭	62	2002. 4.30.	스웨덴 (851-5300)
EEW코리아(주)	7,761	1	대구경 광관 제조	1단지 포함	2003.12.23.	독일 (851-8500)
한국엠코패키징(유)	48,107	32	고급포장지	157	2004. 3.19.	미국 (855-1724)
에프엠텍(주)	10,099	2	비금속광물	8	2006. 2.15.	일본 (855-0740)
(주)창일테크	9,157	4	열교환기	4	2008. 9.23.	미국 (261-9927)
인터내셔널돔하우스	13,200	3	스티로폼	7	2008. 1. 8.	일본 (853-9696)
(주)카스코	8,374	2	철강제품 무계목장관	32	2008. 6.18.	일본 외 2 (852-6102)
	8,192	2	철강제품 무계목장관		2009.3.19.	
(주)카프마이크로	8,442	1	유사반도체	41	2014.8.20.	미국 (854-9882)
TCC벤드코리아(주)	119,975	31	강관제조이형관	192	2009. 9. 4.	(830-8532)
(주)남인	49,244	14	구조용 금속관제조	48	2009.10.29.	싱가포르외1 (853-0027)
(주)디엘에이치아이	38,322	17	증류기제조	30	2015. 12.17.	버진아일랜드 (070-7495- 6760)
(주)와이지티씨동일	6,326	2.7	자동차용동력 전달장치 제조	3	2010. 8. 3.	일본 (855-5200)
(주)피엔엘	13,314	0.1	플랜트 배관	125	2012. 7.26.	호주 (795-1006)
퀵코아에어로스페이스(주)	29,677	0.8	항공기용부품	38	2013.4.19.	미국 (855-4130)
희명옵틱스(주)	23,149	20	액정표시장치부품	17	2010. 8.21.	일본 (855-0880)

## 제3절 산단 조성

### 1. 경남항공산업 국가산업단지 조성

항공산업 수요 예측을 통하여 경남항공산업 국가산업단지 조성의 필요성을 제시하고, 우리나라의 항공산업 육성 발전을 위하여 적정입지 및 규모를 선정, 최적의 산업단지 계획을 수립하여 경남항공산업 국가산업단지를 지정받기 위해 경상남도, 사천시, 진주시가 공동용역 협정을 체결하여 2011. 3. 10. 국가산업단지 지정을 건의하였고 관련 기관과 협의하여 2014. 12. 17. 경남항공산업 국가산업단지 유치가 확정발표(국토부)되었다.

2015. 6. 29. 예비타당성 조사를 한국개발연구원(KDI)에 의뢰하였으며 2020년 준공을 목표로 사업을 추진 중이다.

- 위 치 : 사천시 용현면, 진주시 정촌면 일원
- 면 적 : 1,650,000㎡(사천지구 825,000 진주지구 825,000)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 3,754억원(추정)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 유치업종 : 금속가공제품 제조(25), 전기장비 제조(28), 기타 기계 및 장비 제조(29)  
자동차 및 트레일러 제조(30),기타 운송장비 제조(31) 등

집필자 : 우주항공지원담당 이주은

### 2. 사천 종포일반산업단지 조성사업

#### □ 현 황

산업단지 조성사업은 산업용지의 원활한 공급과 산업의 합리적 배치를 통하여 균형 있는 국토개발과 지속적인 산업발전을 촉진함으로써 국민경제의 건전한 발전에 필요한 사업으로 우리 시에서는 항공산업단지의 긴급한 수요에 효율적으로 대처하고 항공우주산업 클러스터 활성화 및 도시 장기발전을 지향코자 2016년 말 준공을 목표로 종포일반산업단지 조성사업을 추진 중이다.

#### □ 추진사업

- 사업개요
  - 사업위치 : 사천시 용현면 신촌리 432-24번지 일원
  - 사업면적 : A=376,125㎡(산업용지 266,506㎡, 지원용지 16,211㎡, 기타 93,408㎡)
  - 사업기간 : 2014년 ~ 2016년
  - 총사업비 : 630억원
  - 사업시행자 : 사천시청(공영개발)
- 사업추진 절차 및 계획
  - 산업단지 지정 고시 : '14. 4. 24.
  - 공사 착공 및 준공 : '14. 12. ~ '16. 11.

#### □ 기대효과

- 긴급한 항공산업용지 수요에 효율적으로 대처
- 개별입지에 의한 난개발방지
- 지역경제 활성화

집필자 : 우주항공지원담당 이주은

### 3. 항공우주산업 특화단지 지원사업

#### □ 현 황

항공산업이 밀집되어 있는 지역을 특화단지로 지정, 기반시설 및 기술개발 등 지원을 통한 국내 항공산업의 생산 역량을 제고하기 위하여 항공우주산업 특화단지 지원사업을 추진 중이다.

#### □ 추진사업

##### ○ 사업개요

- 사업위치 : 사천시 용현면 선진리, 신촌리, 사남면 유천리, 방지리 일원
- 사업면적 : A=769,347㎡(종포일반산업단지+사천항공전용 임대단지)
- 사업기간 : 2014. 9. ~ 2018. 8.(4년간)
- 총사업비 : 472억원(국비 250, 도비 40, 시비 112, 민간 70)
- 시행주체 : 한국항공우주산업진흥협회

##### ○ 사업내용

- 중소 부품업체 항공 R&D 지원 : 해외 민항기 부품수주 가공기술개발 지원
- 공용연구/생산장비 지원 : 대형표면처리시설 및 시험·평가장비 구축
- 항공 물류시스템 구축 : 원자재 창고, 반제품 창고 및 내부 시스템 구축
- 항공 인력교육 및 육성 : 교육장비 및 프로그램 개발 등

##### ○ 사업추진 절차 및 계획

- 사천 항공우주특화단지 선정(지정 공고) : '14. 8. 7.
- 주관기관 선정(한국항공우주산업진흥협회) : '14. 12.
- 공용연구, 생산장비 지원 : '15. 3. ~ '16. 12.
- 지원사업 추진 : '15. 1. ~ '18. 8.

#### □ 기대효과

- 항공부품 생산업체가 참여하는 맞춤형 사업 지원으로 행정 신뢰도 향상
- 국내 항공산업 중 취약한 가공기술의 R&D영역 경쟁력 확충
- 증가하는 해외 수주물량 수용역 및 생산여력 확보
- 물류, 원자재 확보 및 보관, 관리 등에 대한 수용능력 확충
- 항공분야에 특화된 창의적 우수인재 양성 및 기존 인력 자질향상 글로벌화

집필자 : 우주항공지원담당 이주은

### 4. 송포 도시첨단산업단지 조성

#### □ 현 황

마리나 입지환경을 활용하여 해양, 항공산업에 특화된 산업단지 및 체험형 레저단지 조성으로 명품 관광레저도시 건설을 위하여 송포 도시첨단산업단지 개발 구상을 마련하고, 2015.5월 제3차 공유수면매립 기본계획 변경 반영수요조사서를 제출하였으며, SK건설·KB투자증권·림스아일랜드·웅진개발·사천시 상호간에 양해각서를 체결하고 항공산업과 해양산업을 융합한 해양·항공 융복합 첨단산업 콤플렉스 “송포 도시첨단산업단지” 조성사업을 추진 중이다.

#### □ 추진사업

- 위 치 : 사천시 송포동·노룡동 앞 공유수면
- 면 적 : 756,252㎡
- 사업기간 : 2015년 ~ 2020년
- 사업비 : 1,600억원(추정)
- 업 종 : 항공우주 및 첨단부품산업, 활주로, 컨벤션, 교육센터, 해양산업 등

#### □ 기대효과

- 항공과 해양을 융합한 신산업 창출의 촉진효과
- 전문비행장, 항공교육, 연구단지를 통한 전문 항공인력 양성 기대
- 지역경제 활성화 및 지역균형발전에 이바지

집필자 : 산단조성담당 허원권

## 5. 향촌2지구 일반산업단지 조성

### □ 현 황

사천시 관내 해안주변에 산재되어 있는 소형조선소로 인하여 도시주거환경 저해 및 기름유출에 따른 해양환경이 파괴되고 있는 실정으로, 이들 소규모 영세 조선소를 한 장소로 집산화하여 경쟁력 제고, 지역경제 활성화, 해양환경 보존 그리고 쾌적한 도시환경을 구축하고자 산업단지를 조성

### □ 추진사업

- 위 치 : 사천시 사천등 산34번지 앞 공유수면 일원
- 면 적 : 77,441m<sup>2</sup>(산업단지 : 70,933m<sup>2</sup>, 진입도로 : 6,508m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2018년
- 사 업 비 : 200억원(추정)
- 업 종 : 조선시설용지(소형수리조선소)

### □ 기대효과

- 조선소로 인한 기름유출 등에 대한 해양환경 보존과 쾌적한 도시환경 구축
- 기존 소형조선소의 이전을 통한 지역경제 활성화 및 지역균형발전에 이바지

집필자 : 산단조성담당 허원권

## 제4절 산단지원

### 1. 일반산업단지 조성사업

산업용지 확보와 난개발 방지를 위해 산단지원담당은 9개의 일반산업단지를 조성 중이다. 특히 우리 담당은 민간주도의 사업으로서 민관 사이의 소통과 대응성을 기대하고 있다.

#### 일반산업단지 현황

(2015. 12. 31. 현재)

산업단지명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	사업기간
계	9개소	2,518,886	
구암일반산업단지	사천읍 구암리 산48-1번지 일원	208,710	2009~2016
장전일반산업단지	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	197,400	2010~2016
홍사일반산업단지	곤양면 홍사리 산117번지 일원	673,000	2009~2016
미룡일반산업단지	노룡동 888-3번지 일원	41,823	2012~2016
대동일반산업단지	축동면 사다리 산43-3번지 일원	102,740	2012~2016
축동일반산업단지	축동면 사다리 산26-1번지 일원	271,060	2012~2016
금진일반산업단지	서포면 금진리 산92-7번지 일원	297,050	2014~2018
대진일반산업단지	곤양면 대진리 산71-2번지 일원	251,485	2015~2018
에코스페이스일반산업단지	사천읍 구암리 산19-1 일원	475,618	2016~2019

집필자 : 산단지원담당 하대철

## 2. 농공단지 조성사업

### 농공단지 현황

(2015. 12. 31. 현재)

산업단지명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	사업기간
계	3개소	458,045	
축동구호농공단지	축동면 구호리 933번지 일원	106,425	2008~2016
향촌농공단지	향촌동, 사등동 215번지 일원	260,040	2009~2016
향촌삼재농공단지	향촌동 1321번지 일원	91,580	2008~2013

향촌삼재농공단지는 수산가공업 집적화를 위한 전문농공단지로써 영세한 수산가공업의 집적화로 지역산업 구조의 첨단화·다양화를 통해 지속 가능한 경제성장을 도모하고, 동지역의 인구유입 효과와 청정해역에서 생산·가공된 우수 수산물 가공품의 홍보를 통한 이미지 제고를 위하여 추진된 사업으로, '09년 10월 실시계획 승인 후 '13년 3월 29일 준공되었으며, 34필지 중 28필지가 분양되었고 미분양필지에 대해서는 홍보를 통해 100%분양에 노력할 것이다.

축동구호농공단지는 2007년 12월 18일자로 농공단지 지정 승인이 완료되어 사업시행자 지정 후 실시계획승인의 행정절차를 거쳐 2016년 12월말에 준공예정이며, 10필지 중 9필지에 대하여 계약을 체결하였으며, 상대적으로 침체되고 소외된 면지역의 지역경제 활성화에 크게 이바지 할 것으로 기대된다.

집필자 : 산단지원담당 하대철

## 제1절 재난안전관리

### 1. 개 설

- 세계화·산업화·고령화 등 사회구조의 다변화와 복잡성으로 인하여 날로 사회적 재난이 늘어남에 따라 이에 대한 체계적인 안전점검으로 예측 가능한 각종 재난에 사전 대비하고, 사고 발생 시 안전관리 유관기관 간의 상호 효율적 공조·협력 체계를 구축, 선제적으로 대응함으로써 시민 안전과 재산을 보호하여 행복한 사천시 건설의 기틀을 마련하고자 한다.
- 생활주변의 각종 인위재난의 사전대비를 위하여 유관기관과 긴밀한 협조체계를 구축, 재난위험시설(물)을 사전점검 및 정비하고, 어린이 교통체험장 운영으로 선진 교통문화 의식 함양에 힘쓰며, 안전의식 결여로 발생하는 크고 작은 안전사고를 사전에 예방하기 위하여 『안전점검의 날』 행사에 시민들의 적극적인 동참을 유도하고 민간자율조직을 활성화하여 안전한 사천을 실현하기 위함이다.
- 이상기후 등으로 빈발하는 대형자연재난에 적극적으로 대처하기 위하여 철저한 사전준비와 신속한 상황관리로 자연적 원인에 의한 사고에 대비하여 재난관련 조직의 운영 활성화 및 재난위험시설에 대한 체계적인 안전점검으로 재난을 사전에 예방하고, 재난 발생 시에는 유관기관 간 유기적인 공조체제 구축을 통한 신속한 대처로 사고를 조기에 수습함으로써 시민의 생명과 재산의 피해를 최소화하여 안전하고 살기 좋은 사천시를 건설함에 있다.

### 2. 통합적인 안전관리체계 구축

지금까지의 사고대처는 수습과 복구 중심의 사후약방문식 대응이었음에 비해, 앞으로는 보다 예방적이고 선제적 대응을 위한 통합적인 안전관리체계를 구축함으로써 각종 위험요인을 발생단계부터 근원적으로 차단하는 적극적 대응 방향으로 추진해 나갈 예정이다.

이를 위하여, 유관기관인 사천소방서와 유기적 협력 체계를 강화하여 현재 소방서 위주의 긴급구조통제단 운영과는 별개로 재난유형별 재난현장 통합지원본부를 함께 운영 중에 있으며, 긴급 구조와 화재진압뿐만 아니라 현장통제, 대피명령, 시설복구, 구호품 배부, 응급 의료 지원, 재난책임기관 간의 임무조정 및 공조체계 구축 등의 역할을 수행함으로써 각종 재난에 보다 효율적인 대응이 기대된다.

또한, 재난안전과가 총괄부서가 되어 현재 유관기관과 각 부서에서 각각 관리·운영되고 있는 재난대비 인력, 장비, 물자, 시설을 상호개방과 공유, 협력 체계로 재편함으로써 사천시 안전관리 시스템을 보다 효율적인 체계로 추진해 나갈 예정이다.

### 3. 분야별 안전관리 대책

재난에 대한 보다 효율적인 대응을 위해서는 재난의 종류에 따른 안전관리계획 수립과 매뉴얼 정비가 필수적이다.

우리 시에서는 매년 자연재난 8개 분야, 사회적 재난 17개 분야, 안전관리 12개 분야 등에 대하여 안전관리계획 수립과 40개 재난유형의 행동매뉴얼 정비를 시행해 오고 있다.

교통사고, 풍수해 등 매년 피해가 반복되는 재난에 대해서는 사전예측을 통한 선제적 상황 관리체계를 구축하여 수시 안전점검과 피해예방 홍보활동에 주력하고 있으며, 대규모 복합적 사고가 우려되는 재난에 대하여는 전문기관과 합동으로 안전점검을 강화해 나가고 있다.

앞으로도 어린이, 노인, 여성, 장애인 등 취약계층에 대한 재난에 대비하여 이들의 활동 공간을 촘촘히 분석하여 개별 수요자에 맞는 그물망식 안전대책을 적극 발굴하여 시행해 나갈 예정이다.

### 4. 안전사고 예방활동과 안전문화운동 추진

해빙기, 하절기, 동절기, 명절(설, 추석)등 안전사고가 많은 시기에 생활주변 재난 위험시설(물) 및 건설공사장, 절개지, 낙석 위험지, 축대·옹벽 등을 일제히 점검하여 국가재난관리정보 시스템(NDMS)에 입력 관리 등 위험이 있는 시설(물) 315개소를 점검하였으며,

특히, 많은 시민이 이용하는 시설의 안전을 위하여 놀이시설, 공연·행사장, 다중이용 공공시설, 전기, 가스시설, 대형판매시설 등을 시설관리주체와 시 합동점검을 통하여 노후 및 관리소홀로 인한 후진국형 안전사고를 예방할 수 있었다.

물놀이 사고가 발생하기 쉬운 여름철에는 안전사고예방 종합대책을 수립, 관내 물놀이 장소인 해수욕장, 저수지, 주요 하천 등지를 중점관리지역으로 정하여 6월부터 8월말까지 순찰조를 편성, 적극적인 순찰활동을 펼쳤으며, 피서객(물놀이객)의 안전의식 제고를 위해 물놀이 장소별로 현수막, 경고판, 안전시설물 설치 및 안전사고 예방 캠페인을 실시하였으며, 특히 사남면 우천유원지에 여름철 물놀이 상설안내소 설치 등 안전사고 예방에 기여하였다.

관내 어려운 계층인 기초생활보장수급자 중 독거노인, 모·부자세대, 장애인세대, 기타 저소득층 등 재난에 취약한 가정 70세대를 선정하여 안전점검 및 생활 불편사항을 해결하기 위한 수선·정비를 추진하여 성과를 거양하였다.

또한, 시민의 안전 불감증 해소를 위해 매일 4일 정기적으로 실시하는 안전점검의 날 행사를 생활주변의 작은 것부터 실천할 수 있는 주제를 선정, 홍보하고 시민안전봉사자, 안전모니터 요원, 안전관련 민간단체의 활동을 지원하여 안전문화운동에 대한 시민의 동참 분위기를 조성할 수 있었다.

### 5. 특정관리대상시설물 관리

#### 가. 특정관리대상시설

특정관리대상시설물 315개소(시설물 35, 건축물 280)를 지정 관리하고 있으며 안전사고 예방을 위한 사전대비 T/F팀(1개반 6명)을 편성하여 정기 및 수시 안전점검을 병행 운영하고 있다.

#### 나. 추진실적

정기점검 12회, 수시점검(해빙기, 여름철, 추석, 설날대비 다중이용시설 등) 4회, 일상점검(공사장, 농공단지, 집회시설, 의료시설, 숙박시설 등) 6회를 실시하는 등 총 22회에 걸친 안전점검 실시로 재난 위험요인을 해소하여 안전사고 사전예방에 총력을 기울였다.

#### 다. 추진계획

해마다 증가하는 재난위험시설에 대한 지속적인 안전점검 실시와 아울러 그 과정에서 발견되는 재난위험시설물에 대한 실과소별 관리책임제를 확대 실시하고 특히, 안전점검 자체점검반(1개반 6명)을 편성 운영하여 월별, 계절별, 요인별 중점 지도점검 및 정기, 수시 점검을 병행 실시하고 있으며, 관내에서 개최되는 각종 행사 및 축제 시 재해대처계획을 수립하여 안전관리 실무위원회와 안전관리 협의체인 사전소방서, 한국전력공사 사전지점, GSE(주) 등 유관기관과의 합동점검을 실시하여 안전사고를 사전에 예방하는 역할을 수행하고 있다.

### 6. 재난 총력 대응태세 확립

#### 가. 개요

한발 앞선(One Step Ahead) 재해예방으로 인명과 재산피해 최소화의 방재대책을 추진하며, 재해 예·경보 시설과 국가재난관리정보시스템(NDMS)을 활용한 철저한 재난의 사전예방과 수습체계를 확립하고 유관기관 간 상시 공조체제를 구축하여 신속한 예방과 대응 능력을 배양해 나감과 동시에 24시간 재난종합상황관리체계를 유지하여 재난 발생 시 신속한 초동대처로 재난을 조기에 수습할 수 있는 기틀을 마련하였다.

#### 나. 추진실적

시민의 생명과 재산보호를 위하여 하천감시용 CCTV 및 수위계 설치와 음성경보시설보강 등 재난종합상황관제시스템을 이용하여 24시간 상황감시 및 신속한 대응체제를 구축하였다.

2015. 5. 18. ~ 22.(5일간) 재난대응 안전한국훈련을 자연재난 및 인적재난 분야로 실시하여 해당부서 및 유관기관의 협조 하에 대응 및 복구체제를 점검하여 실제 상황에 적용할 수 있는 역량을 제고하였고, 재난발생시 군·관 유기적 협력체계 구축을 위하여 육군 8962부대 4대대와 군 지원 협력체계를 위한 협정 체결을 유지하여 재난발생시 신속한 복구체제를 구축해 오고 있다.

#### 다. 추진계획

재난관련 유관기관 간 상시 상호협조체제 유지를 통하여 재난발생시 신속한 수습을 위하여 종합상황관리시스템을 활용한 재난상황실 24시간 근무를 지속적으로 실시하며, 재난에 대한 사전 예방 및 신속한 대응을 위해 재난사고 수습체계, 재난예방 및 수습요령, 유형별 재난사고 대처 요령 등의 내용이 총괄적으로 포함된 안전관리계획을 수립, 책자로 발간하여 재난소관 부서 및 유관기관에 배부하여 역할분담을 통한 유기적인 수습체계를 가동할 수 있도록 하고, 재난부서 및 읍·면·동 직원을 대상으로 재난대응시스템 교육과 재해 예·경보시설 활용 교육을 실시함으로써 재난대비 철저를 기해 나갈 계획이다.

### 7. 자연재해대책

#### 가. 풍수해 대비 사전조치

2015년도 수방자재는 PP포대 51,630매, 비닐끈 460타래, 말뚝 1,760개, 비닐 162롤을 확보하였으며, 구호물자로는 구호세트 207세트(응급구호 110, 취사구호 97), 방역물품으로 살충제 384ℓ, 살균제 30ℓ를 비축하고 이재민 발생에 대비하여 수용시설 66개소를 지정 11,807명을 수용 가능토록 조치하였으며, 응급복구용 장비도 포클레인 외 6종 432대를 지정하여 효율적으로 대처토록 하였다.

재해위험지구, 위험구역에 대한 순찰을 강화하면서 주민행동요령을 홍보하고 피서객의 사전 대피와 귀가 조치로 인명피해를 제로화하였다.

이밖에도 중요 방재시설물에 대한 관리책임자를 지정하여 수시 예찰토록 하였으며, 신문, 현수막, 마을앰프, 방송, 시보 등을 통하여 시민 홍보활동을 강화하였다.

#### 나. 재난안전대책본부 상황실 운영

유사시 전 행정조직의 인력과 장비를 방재조직 인력 및 장비로 전환하여 총력방재체제를 확립토록 하였으며, 시 본부는 본부장(시장), 차장(부시장), 통제관(국장), 담당관(종합상황실장) 등으로 구성하며 상시대비체제 3교대 근무(24시간 상황유지), 사전대비체제 3개반 5명, 비상단계 13개반 31명으로 편성하여 재난관련 예방·대응·복구 등에 관한 총괄·조정 및 조치를 취하여 재난안전대책에 만전을 기하였다.

#### 다. 2015 재해 예·경보시설 점검

재난상황 시 신속한 대처로 주민의 생명수호에 경주하며, 신속한 기상정보 전파를 위한 재해 예·경보 시설 6종 55개소에 대하여 수시점검과 부품교체 등 유사시 발생할 재난 상황전파에 차질 없도록 사전대비에 만전을 기하고 있다.

집필자 : 재난안전담당 황 대 성

## 제2절 재난복구

### 1. 개 설

최근 기상이변으로 인하여 자연재해가 대형화됨에 따라 신속하고 효율적인 대응이 어려운 실정으로 자연재난의 근원적 예방·경감을 위하여 법률 제·개정으로 도입된 예방·경감제도의 조기정착을 통한 시민의 생명과 재산의 피해를 최소화하고 발생한 재해피해원인을 심층 분석하여 수해재발 방지를 위한 완벽한 복구계획을 수립하는 데 있다.

### 2. 사전재해영향성 검토협회의 효율적 운영

#### 가. 배경 및 필요성

자연환경의 변화 및 사회환경의 개발로 인한 인위적인 변화가 가중되어 재해의 위험도가 점차 증가함에 따라 행정계획과 개발사업으로 인하여 발생할 수 있는 재해를 사전예방하기 위함이다.

#### 나. 추진실적

사전재해영향성검토협의 제도에 의한 교수 등의 전문가를 사전재해영향성검토 위원(23명)으로 2006. 3. 10. 최초로 위촉하였고, 총 145건(2006년도 5건, 2007년도 39건, 2008년도 26건, 2009년도 10건, 2010년도 6건, 2011년도 10건, 2012년도 6건, 2013년도 7건, 2014년도 17건, 2015년도 19건)에 대한 사전재해영향성검토를 실시하여 재해예방에 기여하였다.

#### 다. 추진계획

사전재해영향성 검토협회의 효율적 운영을 위하여 사전재해영향성검토위원회 운영조례 제정 및 위원회를 구성하여 협의대상인 행정계획 35개 법령에 의한 49개 계획, 개발사업 50개 법령에 의한 62개 사업의 시행 전 협의를 통하여 재해사전 예방에 철저를 기해 나갈 계획이다.

### 3. 자연재해위험지구 지정·관리

#### 가. 배경 및 필요성

자연재해대책법과 관련 자연재해로부터 시민의 생명 또는 재산에 피해를 주는 상습침수 지역, 붕괴위험지역 등을 대상으로 자연재해위험지구를 지정 고시하고, 정비 사업계획을 수립하여 체계적인 정비·관리를 수행함으로써 자연재해 피해를 예방·경감함에 있다.

#### 나. 추진실적

자연재해위험지구로 지정된 사주동계지구 외 5개 지구(42,483백만원)에 대하여 중장기 정비 계획에 의거 연차별로 추진 중에 있으며, 2015년도 11,312백만원으로 사주·동계, 예동, 노산 공원 지구를 추진하였다.

#### 다. 추진계획

재해위험지구 정비사업 추진 중인 사주·동계, 예동, 노산공원을 계속 추진하고 중장기 정비 계획에 의거 만마, 하탑물통골에 대한 정비계획을 수립하여 추진할 계획이다.

### 4. 사유재산피해 지원제도 혁신

#### 가. 배경 및 필요성

사회경제의 발전과 더불어 사회가 복잡 다양화 되면서 대규모 재해발생시마다 주민들의 요구 등으로 관련 규정을 개정, 지원대상과 규모가 확대되었으며 선지원 등에 따라 점차 보상적 성격으로 변질되면서 부문 간, 항목 간, 농어가 간 형평성 문제 제기 등으로 인하여 재해복구비 지원 성격을 명확히 하고 지원수준도 한정함으로써 정부의 재정 부담을 완화하고, 풍수해보험 제도 도입에 따른 효율적인 지원방안 마련을 위한 업무 혁신 필요성이 대두되고 있다.

#### 나. 주요내용

- 사유재산은 소유자가 자력복구 원칙하에 생계와 직결되는 주택과 산업의 특성상 자연재해에 노출된 소형어선, 농작물, 수산 증·양식 등에 대해서는 복구비의 일부를 사회 구조적 차원에서 지원
- 개인별 총 피해사항을 통합, 등급화하여 일괄 지원
- 지원부서 일원화 one stop 처리로 중복지원 배제

#### 다. 추진계획

주민들에 대한 피해신고 요령, 서식, 지급체제 등에 대한 매뉴얼 작성배포 및 홈페이지 등을 통해 지속적으로 계도 및 교육하여 홍보 부족으로 인한 시민피해 방지와 아울러 풍수해 관리시스템 운영과 관련 직원들의 교육을 통하여 피해신고에서 확인에 이르기까지 신속한 진행을 통하여 빠른 시일 내에 재난지원금이 지급될 수 있도록 하여 피해 주민들의 복구에 적극 지원코자 한다.

### 5. 재해 예방·복구를 위한 지역자율방재단 운영

#### 가. 배경 및 필요성

최근 기상이변에 따른 자연재해의 대형화 등으로 행정의 역량만으로는 신속하고 효율적인 대응이 어려운 실정임에 따라 지역의 지형과 수리에 밝고 적극적인 활동의지를 가진 지역 주민이 스스로 공동협력체를 구성하여 재해예방 및 복구에 일정부분 역할을 담당하도록 할 필요성이 제기되었다.

#### 나. 추진실적

- 2006. 3월 총 14개단 275명으로 구성하여 지역자율방재단 지역발대식 개최
- 2006. 4월 방재단 대표와 전문가로 구성된 지역자율방재협의회를 구성
- 2006. 6월 풍수해대비 시범훈련 참여 및 참관교육 실시
- 2006. 11월 총 16개단(지역 12, 단체 4) 총 396명으로 조직 정비
- 2007. 9월 총 17개단(지역 11, 단체 6) 총 379명으로 조직 재정비
- 2008. 12월 총 14개단(지역 12, 단체 2) 총 256명으로 조직 재정비
- 2010. 4월 총 14개단(지역 13, 단체 1) 총 251명으로 조직 재정비
- 2011. 4월 총 15개단(지역 14, 단체 1) 총 263명으로 조직 재정비
- 2012. 4월 총 15개단(지역 14, 단체 1) 총 251명으로 조직 재정비
- 2013. 4월 총 15개단(지역 14, 단체 1) 총 242명으로 조직 재정비
- 2014. 4월 총 15개단(지역 14, 단체 1) 총 212명으로 조직 재정비
- 2016. 2월 총 15개단(지역 14, 단체 1) 총 73명으로 조직 재정비

#### 다. 추진계획

각종 재해예방과 복구와 관련한 방재단의 능동적이고 적극적인 활동이 자율적으로 이루어질 수 있도록 행정의 간섭은 최소화하되 지원은 최대화하여 민간에 의한 예방복구 시스템을 구축, 행정에서 처리해야 할 일부를 민간에게 위임하여 신속하고 효율적인 대응이 이루어지도록 하고자 함이다.

집필자 : 재난복구담당 김 현 수



### 제3절 통합관제

#### 1. 사천시 CCTV 통합관제센터 운영

##### 가. 목 적

- 생활방법 및 어린이 보호구역, 차량방법, 주정차 단속 등 단위 업무별로 분산 운영 중인 영상정보처리기기(CCTV)의 조작,제어를 공간,기능적 통합 및 연계
- 각종 상황 발생 시 신속한 대응 체계를 구축하여 시민의 인적,물적 피해를 최소화 할 수 있는 사천시 CCTV통합관제센터 구축

##### 나. 통합관제센터 현황

- 위 치 : 민원동 2층
- 구축기간 : 2013. 12. 17. ~ 2014. 5. 16
- 사 업 비 : 1,242백만원(국비 546, 도비 137.1, 시비 469.9, 교육청 89)
- 시설규모 : 212.32㎡(64평)

(단위: ㎡)

운영실	장비실	통합 관제실	회의실	경찰 검색실	부대시설
30.22	36.64	72.19	30.22	7	36.05

#### 다. 사천시 CCTV통합관제센터 시스템 운영 현황

(2015년 12월 말 현재)

구 분	품 명	도입금액(천원)	비고
합 계		1,309,205	
통합관제 소프트웨어	영상관제, 통합모니터링 등 12종 81식	316,753	
영상시스템 하드웨어	LED DID, 영상제어시스템 등 11종 67식	308,094	
음향영상 하드웨어	음향콘솔, 마이크콘트롤러 등 10종 29식	17,984	
통합관제 하드웨어	영상관제 저장/분배 서버 등 12종 60식	420,175	
네트워크 및 보안장비	L2 스위치 등 6종 28식	138,096	
기타 부대시설	자동소화기 등 5종 5식	69,170	
CCTV연계	비디오 서버 등 2종 53식	38,933	

#### 라. 목적별 CCTV설치 현황

(2015년 12월 말 현재)

설치 목적	CCTV설치대수	비고
생활방법/공원방법	213	
도로방법	74	
상수원보호	15	
어린이보호/초등학교 내	361	초등학교
교통관제/교통수집/주정차 관리	50	
문화재관리	15	
산림보호	4	
재난/재해	15	
불법쓰레기투기	19	
어촌정주향	14	
시설물관리(청사방호/장사시설/보건소,별용동)	104	
합 계	884	

#### 마. 통합관제센터 운영 인력

(2015년 12월 말 현재)

구 분	인원(명)		주요업무	근무방법
	운영 인력	관제 인력		
계	25	22		
	일반직	3	관제센터 운영과 관리, 방법용 CCTV 및 시스템 설치·관리 보안·영상자료 관련업무 총괄	일근(8시간)
	경찰	1	영상정보처리기기 관제 및 각종 사건·사고의 신속한 대응, 상황실 운영	일근(8시간)
	청경	1	주정차 단속카메라 운영	일근(8시간)
	위탁	20	방법 및 초등학교 등 CCTV 모니터 업무 수행(용역)	4조 3교대, 24시간 근무 -관제요원20명(장애인1명)

집필자 : 통합관제담당 정 석 규

### 제3절 민방위 관리

#### 1. 민방위 개념

민방위라 함은 적의 침공이나 전국 또는 일부지방의 안녕질서를 위태롭게 할 재난으로부터 주민의 생명과 재산을 보호하기 위하여 정부의 지도하에 주민이 수행하여야 할 방공, 응급적인 방재, 구조, 복구 및 군사 작전상 필요한 노력지원 등 모든 자위적 활동을 말한다.

#### 2. 민방위 조직 및 편성

민방위기본법 제17조(설치), 제18조(조직), 제19조(편성)의 규정에 의거 만20세 되는 해의 1. 1일부터 40세 되는 해의 12. 31일까지의 대한민국 국민인 남자로 구성하며, 그 외의 남자 및 여자는 지원에 의하여 민방위 대원으로 편성되며 그 현황은 아래와 같다.

민 방 위 대 편 성 현 황

구 분	대수	대 원 수(명)				
		계	의무자	지원자	41세 이상 남자 대장	여자대장
계	303	8,745	7,738	705	217	85
지 역 대	279	7,056	6,768	9	196	83
직 장 대	23	1,637	934	681	20	2
기술지원대	1	52	36	15	1	-

#### 3. 인력동원태세 확립

인력동원은 전시를 대비하여 평시에 철저히 준비해야 하는 업무로서 관련법령에 의거 평시업무와 전시업무로 구분된다.

평시업무의 흐름은 인력동원대상자원조사 ⇒ 인력동원훈련으로 이루어지고 있다.

#### 4. 민방위 시설장비 관리

##### 가. 대피시설

민방위사태 발생 시 주민의 생명과 재산을 보호하기 위한 시설로서 독립대피호, 건축물 지하층, 지하상가, 지하 차.보도, 지하주차장 등의 지하 구조물과 그 기능을 수행하기 위한 자가 발전기, 방송통신시설, 급수시설, 공기여과기, 제독시설 및 소화기 등 부대시설을 포함한다.

대 피 시 설 현 황

구 분	계	정부지원 시설	공공기관 및 민간시설		비 고
			지 정	비지정	
개 소	56개소	-	56	-	· 대 상 : 읍·동의 인구 70,133명(3.3㎡당 4명)
면 적	72,905㎡	-	72,905㎡	-	
대피능력	88,370명	-	88,370명	-	

##### 나. 비상급수시설

수원지 파괴, 수질오염 등으로 상수도 시설이 제 기능을 다할 수 없을 때를 대비하여 음용수, 생활용수로 활용하기 위한 시설로서 지하관정 및 저수조와 자가 발전기, 정수기 등 부대시설 일체를 포함한다.

비 상 급 수 시 설 현 황

구 분	계	정부지원 시설	공공기관 및 민간시설		비 고
			공 공	민 간	
개 소	11개소	6	5	-	· 대 상 : 읍·동의 인구 70,133명 (1인1일 25리터)
생산량	1,842톤/일	1,050톤/일	792톤/일	-	

##### 다. 민방위 경보시설

민방위경보시설이라 함은 민방위사태가 발생하거나 발생할 우려가 있는 경우 그 상황을 주민에게 신속하게 알려 주민의 생명과 재산의 피해를 최소화하기 위한 시설로서 민방위 경보는 인위적인 재난경보인 적의 침공에 의한 민방공경보와 재난경보로 구분한다.

- 민방공 경보 : 전국 또는 일부지역에 화생방무기를 포함한 적의 항공기나 유도탄 공격이 예상되거나 공격이 있을 경우 또는 화생방 작용제 탐지나 화생방으로 오염이 예상될 경우 발령하는 경보(경계, 공습, 화생방, 경보해제)
- 재난 경보 : 자연재해 또는 대형재난 등으로 중대한 재난이 발생하였거나 긴박한 상황으로 주민대피 등이 필요한 경우 발령하는 경보(재난경계, 재난위험, 경보해제)

민방위 경보시설 현황

단 말 명	규 격	가청거리	비 고
계	7개소		
별용동주민센터	2400W	1.5KM	
사천읍사무소	2400W	1.6KM	
동서공원(동서동)	2400W	1.6KM	
사남면사무소	2400W	1.6KM	
용현면사무소	2400W	1.6KM	
곤양면사무소	2400W	1.6KM	
남양동주민센터	2400W	1.6KM	

라. 민방위 장비

민방위장비란 적의 침공, 풍수해, 화재, 전염병, 화생방 등 자연적·인위적 재난의 발생에 대하여 주민의 생명과 재산을 보호하기 위한 예방, 통제, 보호 및 복구 등을 원활하게 수행토록 하는 장비를 말하며 각종 장비현황은 다음과 같다.

민 방 위 장 비 현 황

구 분	장 비 명	수 량(점)	비 고
계	15종	3,666	
민방위 장비	전자메가폰 등 6종	1,105	
화생방 장비	방독면 등 9종	2,561	

5. 민방위교육훈련

가. 민방위교육

민방위교육이란 민방위대원이 민방위 사태하에서 주민의 생명과 재산을 보호하기 위한 활동을 수행함에 필요한 제반 지식과 행동요령을 익히는 일련의 과정이다.

민방위대는 민방위사태 즉 적의 침공이나 전국 또는 일부 지방의 안냉질서를 위태롭게 할 재난으로부터 생명과 재산을 보호하기 위하여 창설 되었는바, 그 재난은 우리가 예기치 못할 때 일어나는 것이므로 민방위대가 그 임무를 수행하기 위해서는 평소부터 임무수행요령을 배우고 익히는 데 목적이 있다.

○ 기본교육

통일·안보, 국민정신 등 민족국가 공동체의 존속과 번영을 위해 민방위대원으로서 요청되는 기본적인 가치관을 형성하고, 이에 따른 실천적 태도를 함양하기 위한 정신교육이다.

○ 실전훈련교육

전시 또는 각종 자연재난과 인위재난 시 국민의 생명과 재산을 보호하기 위한 방공, 방재, 구조, 복구 등 효율적으로 사태수습능력을 배양하기 위한 교육과 가스안전, 자동차 안전관리 등 일상생활에 밀접한 실습위주 교육으로 생활 민방위 활성화를 도모하는 교육이다.

○ 2015 집합교육 및 비상소집훈련실적

구 분	대 상	실 적			불참인원	비 고	
		계	기본교육	보충교육			
계	8,357	8,357	6,739	1,618	-		
집합 교육	대원	2,795	2,795	2,052	743	-	
	대장	291	291	291	0	-	
비상소집훈련		5,271	5,271	4,396	875	-	

나. 민방위의 날 훈련

민방위의 날 훈련은 적의 공습에 대비한 민방공 대피훈련과 각종 복합사태에 대비한 다양한 사태 수습훈련을 병행 실시하여 국가안보를 위한 총력 방위태세를 확립하는 데 목적이 있다.

- 민방공 대피훈련 : 민방공 훈련은 적기 식별, 대공 감시, 직장 방호 및 경계 통제훈련으로 주민대피 훈련, 차량 통제훈련을 실시하여 전시 국민행동요령의 실제 행동화 훈련이다.
- 등화관제 시범훈련 : 을지연습 기간 중 실시하는 훈련으로 등화관제, 피폭사태 수습, 직장방호 훈련을 통한 행동요령 습득으로 불시상황에 대한 대응력 제고 훈련이다.
- 방재훈련 : 재난상황별 대응능력 제고 및 국민행동요령 습득으로 안보·안전관리를 위한 지역단위 유관기관·단체와의 유기적인 협조체제 확립 훈련이다.
- 민방위훈련 실시 결과

훈련일시	참여인원	훈련종류	훈 련 내 용	비 고
2015. 05.	250	재난대비훈련	풍수해대비훈련	정동면
2015. 07.	420	민방공대피훈련	가족단위 비상대응능력 강화훈련	
2015. 08.	1,304	민방공대피훈련	을지연습 연계 실제훈련	축동면

## 6. 주민신고태세 강화

국내외 정세변화에 따라 이완되고 있는 국가안보의식 고취와 민주화, 산업화 과정에서 만연되고 있는 흉포한 살인 범죄행위, 각종 불법 무질서, 재해.재난에 대비한 주민의 신고정신을 강조하고 생활화하기 위해 지역책임자 선정과 관내 활동하는 이동 신고요원, 다중집합장소나 대중이용업소의 고정신고요원을 확보, 조직화하여 운영함으로써 각종 사태에 능동적으로 대처하고 지역 및 시민생활의 안정을 기하도록 하고 있다.

주 민 신 고 망 조 직 현 황

계	기본신고망	특별관리망	고정신고원	이동신고원
1,718	1,232	30	261	195

집필자 : 민방위담당 구 이 서

## 제4장 / 해 양 수 산

### 제1절 수산행정

#### 1. 수산여건 및 현황

##### 가. 수산여건

우리 시는 일찍부터 영양염류가 풍부하고 조류가 빠른 천혜의 황금어장 사천만과 삼천포 수로의 풍부한 수산자원으로 인하여 어업이 매우 발달하여 왔으며, 수산업은 지역경제의 근간이 되어 왔다.

지형적으로는 리아스식 해안을 이루어 해안선의 총 길이는 174.3km에 달하며, 10개의 유인도와 33개의 무인도가 사천만과 삼천포수로의 전 측면에 산재해 있어 자연적 방파제 구실을 하고 있을 뿐만 아니라, 수심이 깊어 선박의 출입항이 용이한 관계로 서부경남 관문 항구로서의 기능을 다하고 있다. 이러한 천혜의 여건으로 인하여 육.해상의 교통이 발달하였고, 통영, 고성, 남해 등 인근 어장과 동중국해, 남해안 등지에서 생산된 어획물을 실은 대.소형 어선들이 입항, 하역, 위판 절차를 거쳐 내륙 소비지로 팔려 나가는 수산물의 집산지가 되었다.

우리 시의 수역은 동쪽으로 고성군, 통영시의 수역과 서북쪽으로 하동군, 서남쪽으로 남해군 수역과 접해 있고, 남강댐과 인근 하천을 타고 육상에서 많은 유기물이 유입되고 있어 먹이생물이 풍부하고, 삼천포수도와 사천만 일대의 조류는 시속 5~6노트의 빠른 유속을 보이고 있어 수질이 청정하여 다양한 수산생물이 서식하고 있어 일찍부터 수산업이 크게 발달하게 되었다. 또한 타 지역에 비하여 어선어업이 매우 발달하여 어획물의 반입, 어선의 입.출항이 빈번한 관계로 수산물 유통 및 가공 산업과 냉동·냉장산업, 어선접안시설 및 어선수리 시설 등 부대시설 산업은 크게 발달하였으나, 타 연안 시.군에 비해 바다 면적이 다소 협소하여 증.양식어업은 열세한 실정이다.

##### 나. 수산현황

우리 시는 도시지역 및 도서와 농어촌지역이 병존하는 전형적인 도.농.어촌의 복합형 도시로서 어촌은 지선 어촌계를 중심으로 어업인들이 독자적인 어업활동을 영위하고 있으며, 총 30개 어촌계로 구성되어 있고, 이를 지도·감독하고 지역 수산물의 위판 및 어업인의 편의를 제공하고 있는 수산업협동조합은 2개소(삼천포수협, 사천수협)가 있으며, 주요 수산현황을 다음과 같다.

① 기본현황(2015년도 기준)

수산가구	수산인구	어가 평균소득	수산물 생산		비 고
			생산량	금 액	
4,160가구	14,340명	71,874천원	42,140톤	156,110백만원	

② 어업면허 현황

(단위 : 건, ha)

구 분	건수	면적	주요 수산물	
<b>계</b>	<b>110</b>	<b>2,587.52</b>		
마을어업	35	2,107.16	굴, 바지락, 과래 등	
<b>소 계</b>	<b>54</b>	<b>475.46</b>		
양식 어업	패류양식	41	397.59	바지락, 피조개, 꼬막 등
	협동양식	7	69.67	바지락, 피조개, 꼬막 등
	어류양식	6	8.20	우럭, 농어, 감성돔, 볼락 등 기타
정치망어업(죽방렴)	21	4.90	멸치 등 기타	

③ 수산물가공업체 현황

(단위 : M/T)

냉동·냉장		어 유		제 빙		저 빙		처리방법
업체수	생산능력	업체수	생산능력	업체수	생산능력	업체수	생산능력	
49개소	• 냉동 949 • 냉장 37,360	1	60	6	412	6	2,880	처리동결 및 동결

※ 제빙·저빙 6개 업체 : 냉동·냉장업체 겸업

④ 어항 및 도서 현황

구 분	어 항				도 서 수			비 고
	계	국가어항	지방어항	어촌정주 어항	계	유인도	무인도	
<b>합계</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>43</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	
읍·면	31	-	2	29	24	4	20	
동	14	1	2	11	19	6	13	

※ 연육 도서(늑도, 초양도, 비토도) 포함

⑤ 어선 현황

구분	계	동 력									무동력
		소계	1미만	1~5	5~10	10~20	20~50	50~80	80~100	100이상	
척수	1,337	1,335	348	689	50	25	125	58	15	25	2
톤수	15,242.38	15,241.43	247.63	1,725.95	428.21	374.84	3,881.41	3,692.39	1,334	3,557	0.95

⑥ 어업허가 현황

계	허 가 어 업				신 고 어 업			어획물 운반업
	근해어업	연안어업	구획어업	내수면어업	해면어업	내수면어업	낙시어선업	
1,687건	135	1,260	79	4	69	52	74	14

⑦ 어업지도선 현황

선 명	선 질	총톤수	기관 마력(PS)	진수연월일	승선정원	비 고
경남233호	F.R.P	22톤	디젤기관 520×2기	'96. 5. 27.	7	어업지도 및 불법어업단속용

2. 수산물 생산동향

우리 시는 인접 타 시·군에 비하여 수역이 협소한 편이어서 양식어업은 크게 발달하지 못하였으나, 일찍부터 대형 어선을 건조하여 동중국해와 가거도, 제주도 근해 등 먼 바다까지 새로운 어장을 개척하여 조업함으로써 어선어업이 크게 발달하였다.

어선어업은 우리 시의 주 어업으로써, 어선의 대형화와 장비의 현대화 추진에도 불구하고 해양환경 악화와 자원고갈 등으로 수산물 생산량은 1990년 이후로 점차 감소하고 있는 실정이나, 대대적인 수산자원조성사업과 인공어초시설사업, 바다목장화사업 등을 지속적으로 추진함으로써, 갈수록 자원증강 효과가 크게 나타나고 있다.

우리 시의 연도별 수산물 생산현황(통계)은 다음 표와 같다.

수산물 생산 현황

(단위 : 톤, 백만원)

구 분	합 계		선 어		건 어		패 류		활 어	
	수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액
2003	34,896	84,843	22,910	28,995	5,711	20,625	2,524	8,984	3,751	26,239
2004	42,490	93,548	32,055	39,340	4,042	16,251	2,498	10,349	3,895	27,608
2005	33,361	95,667	23,509	35,133	4,549	27,979	1,945	9,632	3,358	22,923
2006	47,460	104,365	36,116	37,758	6,011	31,566	1,587	10,169	3,746	24,872
2007	37,013	84,764	29,325	31,178	3,789	23,111	1,081	7,347	2,818	23,128
2008	35,187	89,925	27,023	33,243	4,477	28,044	1,243	7,126	2,444	21,512
2009	41,743	109,437	33,360	48,947	3,907	29,520	2,063	7,663	2,413	23,307
2010	40,843	132,652	31,392	52,826	5,636	47,912	1,619	8,118	2,196	23,796
2011	41,813	154,810	31,253	58,411	6,183	51,539	1,059	8,950	3,318	35,910
2012	48,843	144,615	37,656	62,923	7,293	40,466	813	9,308	3,081	31,918
2013	43,788	126,345	32,749	49,442	5,705	43,640	1,107	5,808	4,227	27,455
2014	45,003	166,100	33,121	59,339	7,682	58,343	1,270	9,347	2,930	39,071
2015	42,140	156,110	27,160	47,030	9,850	56,000	2,290	16,740	2,840	36,340

### 3. 어업인력 육성

어촌에 정착할 의욕 있는 청년들을 적극 지도·육성하여 어업에 대한 적성과 능력을 높이고, 영어사업 기반 조성자금 지원으로 자립영업정착을 촉진시켜 어업 전문 인력의 체계적 확보 유지를 위하여, **2015년 12월말 현재 6,234백만원의 사업비를 지원하여 어업인 후계자 152명, 전업어가 36명을 육성하였으며, 앞으로도 매년 정예 어업인력 육성을 위해 자금을 용자 지원해 나갈 계획이며, 우리 시의 2015년 12월말 현재 어업인력 육성자금 지원현황은 다음 표와 같다.**

어업인력 육성자금 용자지원 현황

(단위 : 명, 백만원)

연도별	어업인후계자육성		전업어가육성		비고
	인원	지원금액	인원	지원금액	
<b>계</b>	<b>152</b>	<b>4,192</b>	<b>36</b>	<b>2,042</b>	
2001까지	89	1,472	16	832	
2002	10	200	1	50	
2003	5	125	2	100	
2004	6	132	1	50	
2005	5	152	1	50	
2006	3	119	-	-	
2007	-	-	1	50	
2008	3	135	1	50	
2009	-	-	1	50	
2010	3	125	2	100	
2011	6	249	3	190	
2012	1	30	3	210	
2013	2	50	3	210	
2014	5	363	-	-	
2015	14	1,040	1	100	

집필자 : 수산행정담당 도영균

## 제2절 자원 조성

### 1. 수산자원 조성 및 양식사업

우리 시에서는 어업인 소득증대 및 마을앞바다 목장화를 위해 수산 증·양식사업에 심혈을 기울이고 있으며, 우리 시의 연도별 수산증식사업 부분의 투자사업 현황은 다음 표와 같다.

수산자원 조성 및 양식 투자사업 현황

(단위 : 백만원)

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사업장소	비고	
2003	계		8건	830			
	수산자원 조성 및 양식사업	마을앞바다 목장화사업		1개소	50	서포면 다평지선	
		인공해중립조성		5ha	300	신수도, 비토지선	
		해면종묘방류사업	볼락 외 2종 453천미		113	관내 해역	
		내수면종묘방류사업	참게 13천미		5	관내 내수면	
		패류살포사업	피조개 10ha		50	서포면 자혜지선	
		어장환경 보전관리사업	어장정화사업	300ha	174	서포면 비토, 다평지선	
		적조방제사업	1식	20	관내 해역		
		불가사리구제사업	395톤	118	관내 해역		
	2004	계		8건	951		
수산자원 조성 및 양식사업		마을앞바다 목장화사업		1개소	50	서포면 선전지선	
		인공해중립조성		5ha	300	신수도, 비토지선	
		해면종묘방류사업	볼락 외 2종 453천미		113	관내 해역	
		내수면종묘방류사업	참게 13천미		5	관내 내수면	
		패류살포사업	피조개 10ha		50	서포면 다맥지선	
어장환경 보전관리사업		어장정화사업	299ha	233	서포면 선전-구포, 남양동 송포지선		
		적조방제사업	1식	30	관내 해역		
	불가사리구제사업	425톤	170	관내 해역			

(단위 : 백만원)

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사업장소	비고
2005	계		6건	1,560		
	수산자원 조성 및 양식사업	어선어초사업	4척	80	관내해역	
		치어방류사업	돔류 외 4개종1,200 천마	208	관내해역	
		피조개살포	10ha	50	서포면 다백지선	
	어장환경보 전관리사업	어장정화사업	1,300ha	1,037	관내 해역	
		적조방제사업	1식	15	관내 해역	
불가사리구제사업		425톤	170	관내 해역		
2006	계		5건	759		
	수산자원 조성 및 양식사업	종묘방류	992천	140	관내 해역	
		갯지렁이 종묘방류	2,000천	50	비토, 다평지선	
		바지락 및 피조개살포	49ha	167	저도, 늑도지선	
	어장환경보 전관리사업	어장정화사업	300ha	253	관내 해역	
		불가사리구제사업	373톤	149	관내 해역	
2007	계		10건	2,995		
	자원조성	수산종묘매입방류	2,122천마	484	관내 해역	
		마을어장개발	35A	125	실안, 송포 (마을어장내)	
		마을앞바다 소득원 조성	1개소	50	저도어촌계	
		양식어장정화	200ha	162	실안, 비토	
		소규모바다목장	1개 권역	1,000	동서동권역 해역	
		불가사리구제사업	223톤	89	관내 해역	
		어촌체험관광마을조성	1개소	500	대포어촌계	
		체험어장조성	1개소	200	신수어촌계	
		내파성가두리시설	2개소	365	가두리협회	
양식장 다기능 환경 개선장치	2대	20	가두리협회			

(단위 : 백만원)

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사업장소	비고
2008	계		9건	1,910		
	자원조성	수산종묘매입방류	3,775천마	410	관내해역	
		마을어장개발	13A	30	저도(마을어장 내)	
		마을앞바다 소득원 조성	1개소	50	대포어촌계	
		양식어장정화	230ha	146	마도, 초양, 선전어촌계	
		소규모바다목장	1개 권역	1,000	동서동권역 해역	
		불가사리구제사업	249톤	99	관내해역	
		자원조사모니터링용역	1개 권역	40	동서동권역	
		체험마을입간판 및 홍보물 제작	2개소	5	다백, 대포어촌계	
		자율관리어업 육성지원사업	2개소	130	삼천포외줄남시 삼천포죽방림	
	계		7건	2,180		
	자원조성	수산종묘 매입방류	1,559천마	438	관내해역	
		마을어장개발	10ha	15	마도해역 (바지락 종패살포)	
마을앞바다 소득원조성		750m <sup>2</sup>	50	동서동 산분령 해역(투석)		
양식어장 정화		200ha	191	관내어장		
소규모바다 목장화사업		1개 권역	1,056	동서동권역		
불가사리구제사업		240톤	120	관내해역		
자율관리어업 육성지원사업	4개소	310	관내			
2010	계		5건	1,819		
	자원조성	수산종묘 매입방류	2,119천마	499	관내해역	
		마을어장개발	20ha	60	신수도, 초양해역 (바지락 종패살포)	
		소규모바다 목장화사업	1개 권역	1,000	동서동권역	
		불가사리구제사업	200톤	100	관내해역	
		자율관리어업 육성지원사업	2개소	160	죽방림, 외줄남시	

(단위 : 백만원)

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사업장소	비고
2011	계		8건	2,123		
	자원조성	수산종묘 매입방류	3,573천미	658	관내해역	
		마을어장개발	20ha	60	신수도, 조도해역 (바지락, 재첩 종패살포)	
		마을알바다 소득원조성사업	1개소	50	대포해역(투석)	
		소규모바다 목장화사업	1개 권역	1,000	동서동권역	
		불가사리구제사업	200톤	100	관내해역	
		자율관리어업 육성지원사업	1개소	100	외출남시공동체	
		낙시터환경개선사업	1개소	55	관내 낙시터 (환경정화, 오염방지사업)	
양식어장 자동화시설 장비지원사업	4개소	100	중촌 외 3개소 (폐각분쇄기)			
2012	계		8건	1,134		
	자원조성	수산종묘 매입방류	3,655천미	576	관내해역	
		마을어장개발	20ha	60	신수도, 저도해역 (바지락, 재첩 종패살포)	
		양식어장정화	231ha	135	관내 어촌계어장	
		불가사리구제사업	106톤	53	관내해역	
		자율관리어업 육성지원사업	2개소	100	신도, 이동성구획 어업공동체	
		낙시터환경개선사업	1개소	50	관내 낙시터 (낙시터 환경정화)	
인공어초 사후관리	14ha	60	신수도지선 인공어초주변 정화			
양식어장 자동화시설 장비지원사업	4개소	100	비토 외 3개소 (폐각분쇄기)			
2013	계		7건	1,233		
	자원조성	수산종묘 매입방류	3,453천미	582	관내 해역	
		마을어장개발	10ha	30	다맥어촌계 해역 (고막 종패살포)	
		양식어장정화	264ha	166	관내 신수도, 구포, 중촌 어촌계어장	
		불가사리구제사업	191톤	95	관내해역	
		자율관리어업 육성지원사업	6개소	385	죽방림 공동체 외 5개 공동체	
		낙시터환경개선사업	1개소	30	관내 비관리낙시터 (낙시터 환경정화)	
인공어초 사후관리	15ha	60	신수도 장구섬지선 인공어초주변 정화			

(단위 : 백만원)

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사업장소	비고
2014	계		7건	1,234		
	자원조성	수산종묘 매입방류	2,944천미	598	관내 해역	
		마을어장개발	20ha	60	다맥어촌계 해역 (피조개 종패살포) 신수도어촌계해역 (바지락 종패살포)	
		양식어장정화	257ha	166	관내 비토, 다맥, 산분령 어촌계 어장	
		불가사리구제사업	196톤	98	관내 해역	
		자율관리어업 육성지원사업	4개소	208	연안자망 자율공동체 외 3개 공동체	
		낙시터환경개선사업	1개소	50	관내 비관리낙시터 비토 별학도 지선 (낙시터 환경정화)	
		양식어장 자동화시설 장비지원사업	3개소	54	조도 외 2개소 (폐각분쇄기 2, 고압세척기 1)	
2015	계		8건	1,567		
	자원조성	수산종묘 매입방류	3,655천미	375	관내해역	
		마을어장개발	20ha	60	중촌도, 저도해역 (바지락, 고막 종패살포)	
		양식어장정화	170ha	125	관내 비토, 마도 어촌계 어장	
		불가사리구제사업	86톤	43	관내해역	
		자율관리어업 육성지원사업	6개소	324	삼천포연근해연승 외 5개 공동체	
		낙시터환경개선사업	1개소	40	관내 비관리낙시터 늪도 지선 (낙시터 환경정화)	
소규모 바다목장조성사업		1개 권역	400	관내 동서동 해역		
굴 어장막 현대화지원사업	2개소	200	중항 및 구포어촌계 지선			

집필자 : 자원조성담당 이 광 일



### 제3절 어업지도

#### 1. 현 황

우리 시는 어업질서 확립과 수산자원 번식보호 및 어업인 의식전환을 위하여 전업자금 지원과 불법어업예방을 위한 지도.계몽활동을 강화하는 등 불법어업 근절에 만전을 기하고 있으며, 연도별 어업지도 및 불법어업단속 현황은 다음 표와 같다.

불법어업 예방대책 추진현황

추진내용	연도별 추진실적								비고
	계	2009년 이전	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
어업인 교육(명)	12,885	6,098	770	780	877	1,351	1,444	1,565	
반상회보(시보)게재	3회	3회	-	-	-	-	-	-	
어업인 간담회	144회	7회	28회	20회	38회	19회	20회	19회	
불법어구 자진반납	50통	50통	-	-	-	-	-	-	

불법어업 단속현황

(단위 : 건)

구분 연도별	계	무허가 연안복합	무허가 중형기선 저인망	무허가 연안통발	조업구역 위반	삼자 중망	기타	비고
계	492	206	13	19	26	67	161	
2006 이전	391	202	11	12	19	57	90	
2007	8	-	-	-	-	2	6	
2008	14	-	-	1	3	6	4	
2009	6	1	-	-	-	1	4	
2010	11	-	-	1	1	-	9	
2011	24	-	-	-	1	1	22	
2012	10	-	-	-	-	-	10	
2013	2	-	-	-	-	-	2	
2014	16	3	2	4	1	-	6	
2015	10	-	-	1	1	-	8	

### 2. 불법어업 근절대책

우리 시에서는 어업질서 확립을 위한 불법어업 근절을 수산행정의 최우선의 당면 과제로 삼고 매년 불법어업 예방 활동과 단속에 심혈을 기울이고 정부가 소형기선저인망 어선 감척사업을 시행함으로써, 수십 년 간 뿌리 내려오던 소형기선저인망어업 등 대표적인 불법어업이 자취를 감추었다.

매년 2~3월 어한기에는 해양경비안전서, 사천사무소, 수협 등 유관기관.단체와 유기적인 협조로 관내 30개 어촌계와 19개 자율관리공동체를 순회하며, 어업기술을 보급하고 수산자원보호의 중요성과 안전 조업, 수산시책 및 해양오염방지 그리고 불법어업예방 교육 등을 실시하고 있으며, 담화문 게시, 유선방송, 어업인 간담회, 불법어업 추방궐기대회, 어업인 의식 전환활동 등을 통하여 불법어업 예방대책에 적극 노력하여 오고 있다.

집필자 : 어업지도담당 윤 병 수

### 제4절 연안관리

#### 1. 현 황

우리 시는 199.73km 리아스식 해안선으로 둘러싸인 내만으로 사천만과 광포만 등 시 관할 수역의 북쪽은 수심이 낮고 사천강, 가화천, 송지천, 곤양천, 중선포천, 죽천천, 목단천 등과 연결되어 있어 읍.면지역의 생활오수, 축산폐수 등 각종 오염물질의 유입이 많았으나, 하수종말처리장의 준공으로 해양 오염원을 획기적으로 줄어들게 하였으며, 갯벌이 넓게 분포되어 있어 갯벌의 자정능력과 원활한 조류소통으로 해수 등급 2급수 이상의 수질을 유지하게 되었다.

삼천포항 주변 수역은 도시 생활하수가 수 십년 동안 집중적으로 유입되는 실정이었으나, 삼천포하수종말처리장의 준공으로 이러한 오염원은 말끔히 해결 되었다.

우리 시와 인접한 고성군 하이면에 위치한 삼천포화력발전소에서 배출하는 온배수의 영향이 삼천포항 주변에 영향을 미치고, 각종 선박의 입.출항과 왕래가 잦은 관계로 선박에서 발생하는 오.폐수로 인하여 오염 부하량이 많은 편이나 외해와 연결되어 있고, 삼천포수도과 창선수도의 빠른 조류의 영향으로 해수의 순환이 원활하여 비교적 깨끗한 해양환경을 유지하고 있다.

그동안 일부 해안이 고수온기 건기 시에는 우려할 정도의 오염현상이 나타나고, 산업단지 조성에 따른 오염물질발생과 기업체 입주에 따른 유입인구 증가로 해양오염원이 많아져 해양오염의 심화가 우려되어 왔으나, 삼천포하수종말처리장의 설치로 이러한 문제점은 완전히 해결되었으며, 특히 삼천포 구항 준설로 인하여 항내 수질 또한 매우 좋아졌다.

## 해양오염원 현황

구 분	수 량	주 요 오 염 물 질	비 고	
육지오염원	생활하수	50,072가구	음식물찌꺼기, 합성세제	
	산업체	698개소	폐수, 중금속 등	
	축산가구	1,483가구	축산분뇨	
해양오염원	선박	1,317척	폐윤활유, 빌지, 선박쓰레기	
	양식어장	54개소	사료찌꺼기, 어장노폐물	
	수산시설	2개소	활어위판장	

## 2. 해양오염 예방대책

### 가. 육지 기인 오염물질 해양유입 방지

해양오염은 육지로부터 유입되는 오염물질이 80% 이상을 차지하고 있으므로, 육지에서 발생한 각종 오염물질이 바다로 유입되지 않도록 하는 것이 최선의 해양오염 저감 방안이다.

우리 시에서는 생활하수의 바다 직유입 방지를 위해 동지역의 생활하수를 종말 처리할 수 있도록 672억원의 사업비를 투입하여 하수관로를 정비하고, 사등동에 1일 43,000톤을 처리할 수 있는 삼천포하수종말처리장을 건설하여 2000년 3월부터 가동 중에 있다.

읍 지역은 1997년에 설계 착수하여 459억원의 투자사업비로 1일 18,000톤의 생활 하수를 처리할 수 있는 사천하수종말처리장을 사남면 방지리에 건설하여 2003년 7월부터 가동 중에 있으며, 면 지역에는 299억원의 투자사업비로 1일(곤양 1,700톤, 서포 700톤)의 생활하수를 처리할 수 있는 하수종말 처리시설을 곤양면과 서포면에 건설하여 2006년에 준공하였다.

또한, 하수종말처리시설이 준공되어 본격 가동되기 전에는 생활오수의 바다유입이 불가피하여 생활오수 발생량을 줄이기 위해 민방위대원과 농어업인 교육 등 시민의 다중 집합 시 환경보전 교육을 실시하고, 시민 개개인이 물을 아껴 쓰고 오염 물질을 바다와 하천 등에 배출하지 않도록 홍보함으로써 해양유입 생활오수를 줄이도록 하였다.

오염물질을 배출하는 사업장에 대하여는 정기점검과 수시점검을 실시하여 배출시설의 정상가동을 지도하고 시설점검을 통하여 미비점을 보완토록 함으로써, 산업폐수의 발생저감과 해양유입 방지를 도모하는 등 해양오염예방을 위하여 많은 노력을 기울이고 있다.

또한, 우리 시에서는 육지로부터 바다로 유입되는 오염물질과 바다에서 발생하는 각종 오염 물질을 저감하고 유류유출 사고 등 해양오염 사고에 능동적으로 대처함으로써, 쾌적한 해양환경을 보전하여 수산생물 서식환경을 지속적으로 유지하고, 어업인 소득증대를 도모코자, 해양 환경보전 종합대책을 수립 시행하고 있다.

해양환경보전 종합대책의 주요 추진 내용을 살펴보면 다음과 같다.

- 삼천포항 수질개선
  - 삼천포항 준설
  - 삼천포항 해저 침적오폐물 인양
  - 깨끗한 삼천포항 가꾸기 운동
- 사천만 생태계 보전
  - 생태계 보전대책 없는 매립, 간척사업 추진지양
  - 축산시설 기준강화 및 축산분뇨 퇴비화
  - 바다정화사업
  - 인공 해중림 조성사업
- 갯벌 보전대책
  - 갯벌 실태점검
  - 갯벌 보전세력 육성지원
  - 간척, 매립 등 공유수면 이용억제
- 적조 방제대책
  - 적조방제용 황토 확보
  - 적조피해 예방 어업인 교육
  - 인력 및 장비확보
- 해양오염사고 대응태세 확립
  - 해양오염 예찰강화
  - 해양오염사고 예방 지도.교육
  - 신속한 방제태세 확립
  - 해양오염사고 발생 시 사고대책 본부설치 운영
- 시민자율 해양오염 예방활동
  - 바다환경 명예감시원 위촉 운영
  - 친해, 친수협의회 구성 운영
  - 해양환경보전 기동반 편성운영
- 선박발생 폐유수거 처리 대책
  - 폐유저장 시설의 확충
  - 폐유 해양투기 방지도도 계몽 활동
- 방치폐선 처리대책
  - 폐선발생 상황조사
  - 폐선 처리장 확충 및 이용지도
- 해안변 정화활동
  - 해안변 정비 공공근로사업 대대적 추진
  - 학생자원봉사 해안변 정화활동 참여 유도
  - 푸른바다 가꾸기 및 바다청소의 날 행사 추진
  - 1사 1아름다운 연안 가꾸기 운동 실시

- 생활오수발생 저감대책
  - 물 아껴 쓰기, 합성세제 덜 쓰기, 음식물 찌꺼기 줄이기 운동 전개
  - 홍보물 제작 배포 및 매스컴을 통한 시민홍보 활동 강화
- 육상 부유물 및 쓰레기 해양유입 방지
  - 하천 정화활동 전개
- 산업폐수 및 축산폐수 관리
  - 폐수 배출시설 정상가동 지도점검
  - 무허가 배출업소 단속 및 시설점검
  - 축산분뇨 처리실태 점검
  - 영세 축산시설 밀집지역 축산폐수 처리시설 확충 등

#### 나. 항만준설

해저에 퇴적된 육지발생 오염물질과 선박폐기물이 항내 수질을 악화시키는 원인이 되고 있어, 삼천포항 관리청인 경상남도에서는 많은 사업비를 들여 삼천포항 침적폐기물정화사업 및 준설사업을 계획해오고 있으며, 삼천포 구항은 2012~2013년간 사업비 20억원을 투자하여 준설 18,900m³를 완료 하였고 앞으로도 지속적으로 해저 퇴적오폐물 처리와 수심확보를 위하여 항만준설에 투자할 계획이다.

#### 다. 선박 폐기물관리 및 처리

선박에서 발생하는 오염물질은 폐유, 발지, 슬러지 등 유성 폐기물과 선상 생활과정에서 나오는 분뇨와 음식찌꺼기, 일반쓰레기 등이다. 이들 오염물질은 선박에서 항해 중 해상에 투기 하거나 자체 처리하고 있어 해양오염을 유발시키고 있다.

우리 시에서는 선박폐유로 인한 해양오염을 방지하기 위해 삼천포수협 위판장과 녹도항, 신항항, 대방항에 폐유수거 저장시설을 지원 설치하였고, 삼천포수협에서는 면세유 공급 시 폐유를 회수해오지 않는 어선에 대하여는 면세유 공급을 중단하는 등 해양환경보전을 위한 노력을 기울이고 있으며, 1997년에는 마산지방해양수산청에서 450백만원의 사업비를 투자하여 삼천포 신항만에 대규모 폐유저장 처리시설을 설치하였다.

#### 라. 해안쓰레기 수거

바다에 버려진 쓰레기수거 처리는 물론, 오염물질의 항내 투기를 예방지도 하기 위해 우리 시 보유 어업지도선을 수시 운항하면서, 해양환경순찰을 실시하고 노인 일자리 창출사업 및 해안변 정비 공공근로사업을 통한 해안쓰레기 수거처리사업을 대대적으로 실시함으로써, 깨끗한 해안경관을 유지보전 하는데 많은 노력을 기울이고 있으며, 수시로 쓰레기 발생 우심 해안을 조사하여 자원봉사 희망자와 유관기관 및 공무원, 친해.친수단체, 환경보호 관련단체 등의 협조를 받아 해안변 및 해저 청소를 지속적으로 추진하고, 1사 1아름다운 연안 가꾸기

사업을 대대적으로 실시하는 등 쾌적한 바다를 보전하고 가꾸어 나가기 위하여 해양 환경 보전 활동에 만전을 기하고 있다.

참고로 우리 시 관내에서 해양오염방지를 위하여 보유하고 있는 기자재 현황을 살펴보면 다음 표와 같다.

해양오염 방지 기자재 보유현황

기 관 · 단 체 별	기자재 보유 현황			비 고
	오일펜스(m)	유처리제(ℓ)	유흡착포(kg)	
계	2,120	6,976	3,270	
사 천 시	380	450	880	자체보관
마산지방해양항만청 통영해양사무소 사천출장소	800	2,620	480	"
통영해양경비안전서 사천해양경비안전센터	100	1,710	400	"
삼천포수산업협동조합	240	1,296	160	"
해양환경관리공단 사천사업소	600	900	1,350	"

### 3. 어업기반 조성사업

우리 시에서는 어로시설 현대화, 어항수축사업 등 어업기반 조성사업을 대대적으로 추진하고 있으며, 우리 시의 연도별 주요투자사업 현황은 다음 표와 같다.

어업기반조성투자사업현황

(단위 : 백만원)

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사 업 장 소	비고
2003	계		8개소	164,400		
	어로시설 현대화 사업	노후어선 대체사업	2척 (7.63톤)	144,500		
		어선용 기계 공 급 사 업	9대	18,000		
	어항수축 사업	지방어항개발	1개소 (114m)	500		남양동 대포항
어촌정주 어항개발		7개소 (627m)	1,400		동서동 실안항 외 6개소	

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사 업 장 소	비고
2004	계		7개소	1,830		
	어항수출사업	지방어항개발	2개소	1,200	동서동~늑도항외1개소	
어촌정주어항개발		5개소 (155m)	630	중포항 외 4개소		
2005	계		10개소	3,230		
	어항수출사업	지방어항개발	3개소	1,900	늑도, 대포, 중항항	
어촌정주어항개발		7개소	1,330	광포항, 낙지포항, 산분령항, 신소항, 안도항,검도항, 구랑 항		
2006	계		9개소	4,082		
	어항수출사업	지방어항개발	3개소	2,582	중항, 늑도, 대포항	
어촌정주어항개발		6개소	1,500	초양항, 실안항, 광포항, 갯섬항, 상촌항, 중항항		
2007	계		10개소	1,797		
	어항수출사업	지방어항개발	1개소	297	늑도항	
어촌정주어항개발		9개소	1,500	마도항,정복개항,중촌항, 검도항,상촌항,산분령항, 광포항,구우진항,신도항		
2008	계		9개소	1,840		
	어항수출사업	지방어항개발	1개소	300	대포어항	
어촌정주어항개발		8개소	1540	선전항외 7개소		
2009	계		4개소	1,160		
	어항수출사업	연안정비사업	1개소	460	서포면 비토리	
어항개발사업추진		3개소	700	서포면 선전항 외 2개항		
2010	어항수출사업	어촌정주어항 시설확충사업	2개소	500	마도항, 미룡항	
2011	어항수출사업	어촌정주어항 시설확충사업	3개소	995	선진항,하봉항,저도항	
2012	어항수출사업	어촌정주어항 시설확충사업	1개소	253	선진항	

구분 연도별	사업명	세부사업명	사업량	사업비	사 업 장 소	비고
2013	계		8개소	7,035		
	어항수출사업	어촌정주어항 시설확충사업	1개소	200	저도항	
어항 유지관리 및 수선		6개소	721	신수,구우진,삼천포, 중방항 등		
2014	연안정비 사업	선진~신촌간 연안정비사업	670m	6,114	용현면 신촌, 송지리	해안로 660m
	계		13건	3,140		
2014	어항시설 확충사업	어촌정주어항시 설 확충사업	2개소	467	저도항, 중촌항	
	연안정비 사업	선진~신촌간 연안정비사업	804m	2,000	용현면 선진,신촌리	
	어항 유지보수 사업	부잔교 설치사업	4개소	333	신소항, 검정항, 하봉항, 중포항	
2015	어항 유지관리 및 수선	어항시설 수선	6건	340	구포항, 삼천포항, 내 구어장진입로,	
	계		13건	3,035		
	어항시설 확충사업	어촌정주어항시 설 확충사업	4개소	500	저도항, 중촌항,마도항 선진항	
2015	연안정비 사업	선진~신촌간 연안정비사업	437m	2,000	용현면 신촌리	
	어항 유지보수 사업	부잔교 설치사업	6개소	490	실안항,갯섬항,구포항, 팔포어항구,주문항,안 도항,대포항	
	어항 유지관리 및 수선	어항시설 수선	2건	45	삼천포항	

## 제5절 해양레저

### 1. 현 황

주5일제 근무 정착과 국민 소득 향상 등에 따른 관광객들의 다양한 욕구 증대로 해안을 효율적으로 개발·이용하여 해양관광도시 면모 일신 및 지역경제 활성화와 어업외 소득창출 기회를 제공하고자 함.

### 2. 주요사업

#### 가. 사천 남일대 명승지 주변 정비사업

- 사업개요
  - 위 치 : 사천시 남일대길 54 외(남일대해수욕장 일원)
  - 사업기간 : 2015. ~ 2017.(3년간)
  - 사 업 량 : 1식(남일대 역사테마공원 및 벽화마을 조성 등)
  - 사 업 비 : 3,800백만원(국비 1,900, 지방비 1,900)
- 추진상황
  - 2014. 09. : 사업계획 수립
  - 2014. 10. : 지방재정 투.용자 심사
  - 2015. 06. ~ 09. : 사업공모
  - 2016. 03. : 실시설계 용역(예정)

#### 나. 해양낚시공원 조성사업

- 사업개요
  - 위 치 : 사천시 서포면 비토리 연안(별학도 지선)
  - 사업기간 : 2010. ~ 2015.(5년간)
  - 사 업 량 : 낚시잔교 400m, 보행잔교 450m, 낚시안내소 등 편의시설
  - 사 업 비 : 5,000백만원(국비 2,500, 지방비 2,500)
- 추진상황
  - 2008. 11. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료
  - 2009. 02. : 지방재정 투.용자 심사
  - 2010. 05. ~ 2011. 07. : 실시설계 용역
  - 2011. 06. ~ 2011. 10. : 인공어초시설사업
  - 2012. 02. ~ 2015. 03. : 전기.통신공사, 토목공사, 해상구조물 등 착·준공
  - 2015. 10.~12. : 위탁료 산정을 위한 용역 실시
  - 2016. 01.~05. : 민간위탁자 모집 및 확정 후, 개장(예정)

### 다. 어촌체험마을조성 및 운영

마을명	준공년도	사업(운영)내용	총사업비
서포면 다맥마을	2006. 09.	종합관광안내소, 해안산책로, 주차장, 갯벌체험시설 등	500백만원
대포동 대포마을	2008. 06.	관광안내소, 세족장, 선박계류장, 바다낚시터, 테마수상가옥 등	500백만원

### 3. 레저시설 및 기구 등록 현황

#### 가. 마리나항 시설 현황

- 규모 : 42척
- 면적 : 40,000㎡
- 소재지 : 사천시 송포동 1526-2

#### 나. 레저기구 등록 현황

(단위 : 대)

총등록수	모터보터 (선외기)	모터보터 (선내기)	고무보터	수상오토바이	세일링요트	비고
185	125	23	2	30	5	

집필자 : 해양레저담당 홍 기 은

## 제1절 도시행정

### 1. 서포면소재지 종합정비사업

#### □ 사업개요

- 위 치 : 사천시 서포면 구평리 일원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2016년(4년간)
- 사업량 : 도시계획도로 개설 L=520m B=8~10m, 주민복지센터 건립 외 9개 사업
- 사업비 : 70억원(국비49, 도비6, 시비15)
- 사업내역
  - 도시계획도로 개설 L=520m B=8~10m, 서포중학교진입로 개설 L=16m B=8m
  - 위험지구 사거리 개선사업 L=122m A=2,394㎡, 생태공원조성 A=1,714㎡
  - 주민종합복지센터 건립 연면적(A)=598㎡, 재래시장 정비 A=1,714㎡
  - 초등학교 보행로 경관정비 A=2,013㎡
  - 기타 사업(주민교육, 컨설팅, 기타 부대비)

#### □ 추진현황

- '12. 10. 24. : 면소재지 종합정비사업 대상지 확정 통보
- '13. 01. 10. : 기본계획수립 및 시행계획용역 발주
- '13. 11. 13. : 기본계획 고시
- '13. 11. 26. : 서포면소재지 종합정비사업(총괄분) 발주
- '13. 12. 18. : 도시계획시설 인가
- '14. 02. 19. : 서포면소재지 종합정비사업(2014년분) 발주
- '14. 07. 31. : 서포면소재지 종합정비사업 시행계획수립 고시
- '15. 01. 05. : 서포면소재지 종합정비사업(2015년분) 발주
- '15. 04. 10. : 서포면소재지 종합정비사업(2014년분) 준공
- 서포면소재지 종합정비사업(2015년분 준공) : 2015. 09. 11.

#### □ 향후계획

- 서포면소재지 종합정비사업(2016년분 발주) : 2016. 01.
- 서포면소재지 종합정비사업(2016년분 준공) : 2017. 01.

#### □ 관련 법.제도

- 국가균형발전특별법 제34조, 제35조의2, 제40조
- 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법 제38조, 제39조
- 농어촌정비법 제52조 내지 71조 등 준용

### 2. 곤양면소재지 종합정비사업

#### □ 사업개요

- 위 치 : 사천시 곤양면 성내리, 남문외리 일원
- 사업기간 : 2014년 ~ 2017년(4년간)
- 사업량 : 화초골 도시계획도로개설, 주차장 및 쉼터 조성 외 7개 사업
- 사업비 : 65억원(국비46, 도비6, 시비13)
- 사업내역
  - 화초골 도시계획도로 개설 L=116m B=8m, 소규모 주차장 및 쉼터 3개소
  - 마을회관 리모델링 4개소, 면사무소 앞 가로경관정비 L=229m
  - 수변산책로 조성 L=2,830m, 가로경관정비(간판정비) 50개소, 남문 상징조형물 1식
  - 기타 사업(교육, 감리 등)

#### □ 추진현황

- '13. 01. 31. : 2014년 신규사업 신청(경상남도)
- '13. 02. 28. : 신규 사업계획서 사업성 검토(경상남도)
- '13. 04. 10. : 신규 사업계획서 심의(농림축산식품부)
- '13. 05. 20. : 2014년 예산 신청(도→농림축산식품부)
- '14. 01. 09. : 한국농어촌공사 사천지사로 위탁 시행
- '14. 04. 25. : 기본계획 및 경관형성계획 수립용역 발주(한국농어촌공사 사천지사)
- '15. 01. 15. : 곤양면소재지 종합정비사업 기본계획 수립
- '15. 03. 10. : 곤양면소재지 종합정비사업 시행계획 수립용역 시행
- '15. 04. 29. : 곤양면소재지 종합정비사업 지역역량강화사업 시행

#### □ 향후계획

- 곤양면소재지 종합정비사업 시행계획수립 : 2016. 04.
- 곤양면소재지 종합정비사업 총괄 발주 : 2016. 05.
- 곤양면소재지 종합정비사업 보상협의 : 2016. 05.

## □ 관련 법.제도

- 국가균형발전특별법 제34조, 제35조의2, 제40조
- 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법 제38조, 제39조
- 농어촌정비법 제52조 내지 71조 등 준용

집필자 : 도시행정담당 이 경 수

## 제2절 도시계획

### 1. 도시기본계획

사천시는 도·농 통합에 따른 공간구조의 개편과 사회·경제적 여건 변화 및 생활환경 변화에 대한 주민의 욕구가 날로 증대하고 있어 이에 효율적으로 대처하고, 제3차 국토종합개발계획에서 낙후된 경남지역의 개발촉진을 위하여 항공우주첨단산업 도시를 건설하며, 도·농 통합형 친환경적 선진 전원도시로 육성하고 전통과 문화가 살아 있는 자급자족형 지역중심도시로 발전해 나갈 통합시 도시기본계획을 '98. 9. 15일자로 수립완료하였다.

'98. 9. 15일자로 수립된 기정 도시기본계획은 기준년도인 1995년에서 목표 연도인 2016년까지를 계획기간으로 정하고, 인구·토지이용·교통 및 도시기반 시설 등의 수요를 예측하여 합리적이고 계획적인 도시 공간 구조의 개선방안을 강구하였고,

목표년도 인구는 2016년까지 자연적인 증가와 사천 제1,2일반산업단지, 광포만 공업단지개발 등에 따른 사회적 유입인구를 고려하여 250,000명으로 계획 하였다.

그러나, 2003년 1월 1일「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」시행으로 인하여 사천시 행정구역 전역인 405.326km<sup>2</sup>를 대상으로 기준년도 2003년에서 목표연도를 2020년으로 정하여 새롭게 도시기본계획을 수립하였다. 새롭게 수립된 도시기본계획은 제4차 국토종합계획('02~'20)과 제3차 경상남도종합계획('01~'20)에 부합되도록 수립 하였으며, 사천시의 장기적인 발전 방향과 지형 균형 발전을 위한 합리적인 공간구조 체계 구축 및 환경적으로 건전하며 지속 가능하게 발전 할 수 있는 종합계획으로 수립하였다.

기수립된 2020사천도시기본계획을 기반으로 변화된 지역여건 반영, 도시주요지표, 도시기반시설, 도시관리전략 등을 제시하는 지침적 계획수립을 위하여 2030사천도시기본계획을 수립 중에 있다.

## 2. 도시관리계획

### □ 도시관리계획의 변천

사천시는 지리적으로 한반도 남단에 자리 잡고 있으며, 경상남도의 서남부에 위치하여 남해바다와 접하고 있는 해안 평야지대로서 동측은 고성군, 서측은 하동군, 남측은 한려수도 건너 남해군, 북측은 진주시와 접하고 있다.

#### ○ 도시계획 연혁

우리 시 도시관리 계획은 삼천포, 사천, 곤양, 서포의 4개 도시계획 구역으로 나누어져 있었으나, 2011년 도시관리계획(재정비)에 삼천포는 남부도시, 사천읍·정동면·사남면·용현면·축동면은 동부도시, 곤양면·곤명면·서포면은 서부도시로 나누었다.

구 분	연 대	내 용	비 고
삼천포시	1944. 08. 10.	도시계획구역 지정(A=36.35km <sup>2</sup> )	조선총독부고시 제105호
	1965. 07. 08.	도시계획 결정	건설부고시 제1962호
	1968.01. 10.	도시계획구역 확장·변경 결정(A=100.207km <sup>2</sup> )	건설부고시 제12호
	1976. 04. 06.	도시계획재정비(A=96.873km <sup>2</sup> , 고성군하이먼 제외)	건설부고시 제37호
	1984. 08. 27.	도시기본계획수립(A=96.873km <sup>2</sup> , 고성군 하이먼 일부포함)	경남고시 제442-28556호
	1986. 02 .03.	도시계획(재정비) 변경결정	건설부고시 제1986-43호
	1990. 03. 02.	도시계획일부재정비(A=63.412km <sup>2</sup> )	건설부고시 제106호
	1994. 09. 28.	도시계획 변경결정	경남고시 제 1994-210호
	1998. 09. 15.	통합시 도시기본계획 수립(A=210.783km <sup>2</sup> )	건설부고시 도시58410-1031호
	2003. 04. 21.	도시계획(재정비) 변경결정(A=65.528km <sup>2</sup> )	경남고시 제2003-112호
사천읍	1966. 10. 18.	도시계획수립(A=18.55km <sup>2</sup> , 최초결정)	건설부고시 제2882호
	1974. 08. 14.	도시계획 결정(사남면 포함)	건설부고시 제272호
	1976. 12. 10.	도시계획구역 변경(A=6.375km <sup>2</sup> , 사남면 제외)	건설부고시 제194호
	1985. 09. 06.	도시계획(재정비) 변경결정	건설부고시 제1985-384호
	1993. 01. 28.	도시계획(재정비) 변경결정	경남고시 제1993-25호
	1998. 09. 15.	통합시 도시기본계획 수립(A=210.783km <sup>2</sup> )	건설부고시 도시58410-1031호
	2003. 04. 21.	도시계획(재정비)변경 결정(A=7.462km <sup>2</sup> )	경상남도고시 제2003-112호
	2004. 02. 26.	도시관리계획 변경 결정(A=9.687km <sup>2</sup> , 진사포함)	경상남도고시 제2004-43호
2004. 06. 08.	도시관리계획 변경결정(A=11.294km <sup>2</sup> , 서포첨단포함)	경상남도고시 제2004-86호	
곤양면	1974. 10. 30.	도시계획결정(A=6.57km <sup>2</sup> , 최초결정)	경남고시 제 133호
	1977. 01. 26.	도시계획변경	경남고시 제127호

	1980. 07. 18.	도시계획재정비 및 지적승인(A=2,566km <sup>2</sup> )	경남고시 제170호
	1987. 07. 23.	도시계획재정비 결정	경남고시 제159호
	1998. 09. 15.	통합시 도시기본계획 수립(A=210.783km <sup>2</sup> )	건설부고시 도시 58410-1031호
	2003. 04. 21.	도시계획(재정비)변경 결정(A=6.570km <sup>2</sup> )	경상남도고시 제2003-112호
서포면	1998. 09. 15.	통합시 도시기본계획 수립(A=210.783km <sup>2</sup> )	건설부고시 도시58410-1031호
	2003. 07. 12.	도시계획 결정(A=0.403km <sup>2</sup> )	경상남도고시 제2003-193
남부·동부· 서부도시	2011. 07. 28.	도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경상남도 고시 제2011-304호
	2011. 08. 04.	도시관리계획(재정비) 결정(변경)	사천시 고시 제2011-89호

### □ 용도지역

토지이용계획은 기존 가용토지이용의 극대화, 도시 공간구축의 유도에 따른 생활권기반구축, 생활권 인구배분에 의한 택지공급 방안 채택 등을 기본방향으로 하여 전체 계획면적 90.563km<sup>2</sup> 중 주거용지 11.210km<sup>2</sup>, 상업용지 1.276km<sup>2</sup>, 공업용지 10.307km<sup>2</sup>, 녹지 66.697km<sup>2</sup>, 미 지정 1.073km<sup>2</sup>로 계획하여 도시계획인구의 적정 배분과 토지이용 도시개발 등을 고려해 지정하였다.

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분		계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정 해면부	비 고
계	면 적	90.563 (2.094)	11.210	1.276	10.307 (1.021)	66.697	1.073 (1.073)	
	구성비	100	12.4	1.4	11.4	73.6	1.2	
삼천포	면 적	59.698 (2.073)	5.320	0.977	2.852 (1.000)	49.476	1.073 (1.073)	
	구성비	100	8.9	1.6	4.4	83.3	1.8	
사 천	면 적	5.331	1.750	0.202	0.811	2.568	-	
	구성비	100	32.8	3.8	15.2	48.2	-	
정동면	면 적	2.857	0.715	-	-	2.142	-	
	구성비	100	25.0	-	-	75.0	-	
사남면	면 적	5.269	1.458	-	3.292	0.520	-	
	구성비	100	27.7	-	62.5	9.8	-	

용현면	면 적	2.186 (0.021)	0.828	0.053	0.120 (0.021)	1.185	-	
	구성비	100	37.9	2.4	5.5	54.2	-	
곤 양	면 적	7.431	0.399	0.035	1.362	5.635	-	
	구성비	100	5.4	0.5	18.3	75.8	-	
축 동	면 적	6.286	-	-	1.870	4.416	-	
	구성비	100	-	-	29.7	70.3	-	
서 포	면 적	1.505	0.741	0.009	-	0.755	-	
	구성비	100	49.2	0.6	-	50.2	-	

### □ 용도지구

항만기능을 효율화하고 항만운영관리의 편의도모를 위하여 동서, 선구, 동서금 및 향촌동 일원에 항만시설 보호지구 1개소 309,855m<sup>2</sup>를 지정하였으며, 20호 이상 취락 밀집지역 81개소를 취락지구로 지정하여 관계 주민들 주거생활의 편의를 제공하였으며, 문화재보호 및 보존을 위하여 각산 및 사등, 산성 2개소를 보존지구 지정과 실안관광도로변의 연안경관 조망권 확보를 위해 5개 지구에 최고고도지구 2,242,310m<sup>2</sup> 지정하였으며, 그 현황은 아래와 같다.

(단위 : m<sup>2</sup>)

시 설 별	지 구 명	개 소	면 적 (m <sup>2</sup> )	비 고
시설보호지구	항만시설 보호지구	1개소	309,855	
보 존 지 구	문화자원보존지구	2개소	32,400	각산산성 사등산성
자연취락지구	자연취락지구	81개소	2,968,249	
고 도 지 구	최고고도지구	5개소	2,242,310	

### □ 도시계획도로

도로의 체계는 시가지 구역 내의 토지이용계획과 개발 및 발전에 따른 발생 교통량을 예측하여 지역 간 연결하는 주간선 및 보조간선과 집산 및 국지도로로 구분 계획하였으며, 그 현황은 아래와 같다.



도시별 시설명	계			남부도시 (동지역)			동부도시 (사천읍, 정동, 사남, 죽동, 용현)			서부도시 (곤양, 곤명, 서포)			
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
계	1231	677,562	8,985,164	518	210,231	2,829,309	551	282,683	3,987,193	162	184,648	2,168,668	
광도	소계	1	1,110	55,500	1	1,110	55,500						
	2류	1	1,110	55,500	1	1,110	55,500						
대로	소계	39	90,400	2,502,360	12	32,470	944,925	23	36,650	1,025,435	4	21,280	532,000
	1류	8	18,230	638,050	2	8,364	292,740	6	9,866	345,310			
	2류	6	12,012	360,360	5	9,907	297,210	1	2,105	63,150			
	3류	25	60,158	1,503,950	5	14,199	354,975	16	24,679	616,975	4	21,280	532,000
중앙도	소계	207	164,673	2,851,966	55	45,417	779,620	133	97,725	1,696,016	19	21,531	376,330
	1류	61	88,619	1,772,380	17	23,300	466,000	41	52,612	1,052,240	3	12,707	254,140
	2류	86	55,646	834,690	21	16,072	241,080	54	34,140	512,100	11	5,434	81,510
	3류	60	20,408	244,896	17	6,045	72,540	38	10,973	131,676	5	3,390	40,680
소도	소계	984	421,379	3,575,338	450	131,234	1,049,258	395	148,308	1,265,742	139	141,837	1,206,338
	1류	118	157,447	1,574,470	82	29,272	292,720	79	60,008	600,080	27	68,167	681,670
	2류	545	208,638	1,669,104	245	72,383	579,064	214	67,931	543,448	86	68,324	546,592
	3류	251	55,294	331,764	123	29,579	177,474	102	20,369	122,214	26	5,346	32,076

### □ 도시계획사업 추진

도시계획사업은 도시계획시설로 지정되어 있는 1,231개 시설 중 미 집행된 653개소에 대하여 투자우선순위, 장기미집행시설, 주민호응도 등을 감안 연차적으로 추진하고 있으며, 도로시설은 2015년도에 5개 노선을 추진 중(보상 및 공사)에 있으며, 그 현황은 아래와 같다.

사 업 명	사업 위치	사업개요	사업비 (백만원)	사 업 기 간	비 고
지방도1016호선 우회도로개설 (대로2-1호선)	향촌동	L=2,120m B=30m	21,000	2006. ~ 2015.	보상 공사
죽림삼거리-남양중학교간 도시계획도로개설(대로1-3호선)	남양동	L=1,500m B=25m	12,000	2010. ~ 2015.	보상 공사
시도1호선 확·포장 (중로1-14호선)	정동면 사남면	L=1,250m B=20m	11,000	2009. ~ 2015.	보상 공사
시도12호선 확·포장 (대로1-3호선)	사천읍	L=285m B=35m	3,900	2012. ~ 2015.	공사
동계~풍정간 도시계획도로 개설 (중로1-8호선)	정동면	L=603m B=20m	5,000	2011. ~ 2016.	공사

### □ 향후계획

2015년 이월사업 마무리 및 2016년 신규사업 추진을 위하여 사업비 1,400백만원을 투자하여 도시계획도로 장기 미 개설에 따른 주민생활 불편해소와 지역균형개발에 이바지함은 물론 시가지 교통 체증 해소 및 도시기반시설 확충을 위하여 도시계획도로 개설 사업을 계속하여 추진할 방침이다.

집필자 : 도시계획담당 정 재 화

## 제3절 도시계획도로개설

### 1. 도시계획도로개설(중로이하)

#### □ 도시계획도로 개설 추진

도시계획도로사업은 도시계획시설로 지정되어 있는 1,231개 시설 중 미 집행된 819개소에 대하여 투자우선순위, 장기미집행시설, 주민호응도 등을 감안 연차적으로 추진하고 있으며, 도로시설은 2015년도에 4개 노선을 완료하고, 55개 노선은 추진 중(보상 및 공사)에 있으며, 그 현황은 아래와 같다.

사 업 명	사업 위치	사업개요	사업비 (백만원)	사 업 기 간	비 고
시도1호선 확·포장	사주리 ~ 월성리	L=1,250m, B=20m	10,100	2009. ~ 2018.	560m완료
수석1리~공설운동장간(중로2-2호선)	사천읍	L=1300m, B=15m	14,100	2001. ~ 2020.	307m완료
곤양면사무소옆(중로2-2호선)	곤양면	L=75m, B=12m	900	2010. ~ 2017.	공사 중
송포농공단지~송천마을간(중로1-2호선)	남양동	L=680m, B=20m	3,000	2010. ~ 2020.	보상 중
사천초등학교~사천중학교간(중로2-5호선)	사천읍	L=500m, B=10m→15m	4,000	2011. ~ 2015.	준공
엘크루주변(중로2-15, 소로3-40호선)	사남면	L=262m, B=15m	1,700	2014. ~ 2018.	보상 중
신.버스정류장주변(중로1-16호선)	사천읍	L=1340m, B=20m	12,400	2013. ~ 2018.	1단계완료 L=280m
항공우주테마공원주변(중로1-13호선)	정동면	L=500m, B=20m	5,300	2014. ~ 2019.	보상 중

사 업 명	사업 위치	사업개요	사업비 (백만원)	사 업 기 간	비 고
LIG아파트 앞 삼거리~사천강(중로 1-16호선)	정동면	L=1200m, B=20m	7,500	2014. ~ 2020.	설계완료
벵부노래공원~사천프라자간(소로 2-34, 1-16호선)	사천읍	L=229m, B=8~10m	1,900	2009. ~ 2017.	보상 중
사천읍 사무소~선인리간(소로 1-20호선)	사천읍	L=260m, B=10m	2,000	2006. ~ 2020.	보상 중
성결교회뒤(소로2류)	동서동	L=103m, B=8m	1,000	2012. ~ 2016.	공사 중
각산 산복도로(소로2-44호선)	남양동	L=2400m, B=8m	5,000	2006. ~ 2020.	1단계 완료L=720m 보상중
선인구획정리지구~중앙병원간(소로1-19, 2-51호선)	사천읍	L=340m, B=8~10m	2,500	2014. ~ 2023.	보상 중
수석1리~무산골(소로1-7호선)	사천읍	L=335m, B=10m	2,800	2012. ~ 2020.	보상 중
중앙종묘~대한치과간(소로2-35호선)	사천읍	L=120m, B=8m	1,300	2014. ~ 2020.	보상 중
사천초교~원광어린이집간(소로 2-45,46호선)	사천읍	L=95m, B=8m	950	2012. ~ 2017.	보상 중
동서동 은혜슈퍼~14통간(소로 2-200,201호선)	동서동	L=190m, B=8m	1,800	2010. ~ 2020.	보상 중
수석5리 구.역사앞(소로1-14호선)	사천읍	L=85m, B=10m	700	2010. ~ 2016.	공사 중
삼화복집~국도3호선 연결(소로 2-74, 3-10호선)	사천읍	L=100m, B=6~8m	720	2010. ~ 2016.	공사 중
사남 하동마을(소로3-16호선)	사남면	L=500m, B=6m	500	2010. ~ 2015.	준공
사천읍 칠성당~서일아파트간(소로 2-40호선)	사천읍	L=300m, B=8m	1,700	2010. ~ 2018.	1단계공사완료L=220m 보상중
사천 탐마트 주변 개설	정동면	L=113m, B=8m	1,200	2012. ~ 2020.	보상중
동금동 경남은행주변(소로3-25호선)	동금동	L=55m, B=6m	900	2012. ~ 2018.	보상 중
정동 동아빌라주변(소로2-69호선)	정동면	L=135m, B=8m	1,300	2014. ~ 2018.	설계 중
삼화부동산주변(소로2-74호선)	별용동	L=252m, B=8m	920	2009. ~ 2018.	보상 중
남양교회~송포천간(소로2-8호선)	남양동	L=330m, B=8m	2,100	2014. ~ 2020.	보상 중
사천읍 일송정~사천교회간(소로 1-16호선)	사천읍	L=211m, B=10m	1,300	2011. ~ 2018.	보상 중
구.버스터미널주변(소로1-16호선)	사천읍	L=70m, B=10m	1,000	2013. ~ 2018.	보상 중

사 업 명	사업 위치	사업개요	사업비 (백만원)	사 업 기 간	비 고
제일중학교~용두마을간(소로 3-10호선)	별용동	L=580m, B=6m→8m	820	2013. ~ 2018.	보상 중
한마음병원뒤(소로2-118호선)	향촌동	L=160m, B=8m	700	2014. ~ 2018.	보상 중
서포파출소 뒤(소로2-51,3-9호선)	서포면	L=200m, B=8m	900	2014. ~ 2018.	보상 중
덕곡마을(소로3-89호선)	용현면	L=120m, B=6m	400	2014. ~ 2018.	설계완료
대방초교앞(소로2-199호선)	동서동	L=404m, B=8m	2,800	2006. ~ 2020.	보상 중
사천읍 전원맨션뒤편(소로2-52호선)	사천읍	L=160m, B=8m	1,000	2011. ~ 2019.	보상 중
수도교~삼천포유도관(소로2-154호선)	선구동	L=550m, B=8m	1,800	2006. ~ 2018.	보상 중
남양중학교~모충공원간(중로1-2, 7호선)	남양동	L=745m, B=20m	3,880	2005. ~ 2018.	공사 중
죽림삼거리~남양동주민센터간(중로 1-1호선)	남양동	L=1400m, B=20m	12,000	2006. ~ 2025.	보상 중
신항만주변(중로1-17, 2-16호선)	향촌동	L=230m, B=20m	1,700	2013. ~ 2015.	준공
국도3호선~미룡마을간(중로1-3호선)	노룡동	L=1,060m, B=20m	4,600	2014. ~ 2020.	설계완료
실안마을(중로2류)	실안동	L=572m, B=15m	3,000	2012. ~ 2020.	설계완료
수협활어센터~서부주차장간 (중로 2-13호선)	서동	L=62m, B=15m	1,700	2011. ~ 2020.	보상 중
한빛타운~동성초교간(소로1-29호선)	정동면	L=221m, B=10m	1,500	2009. ~ 2020.	공사완료L=110m 보상중
구 사천청사앞(소로2-22호선)	사천읍	L=100m, B=8m	900	2010. ~ 2015.	공사완료L=52m 보상중 L=48m
대방골항 주변(소로2-230호선)	동서동	L=242m, B=8m	2,500	2013. ~ 2020.	보상 중
수협정문앞(홍실다방) 도로 확장	서동	L=20m, B=6m→10m	710	2013. ~ 2015.	준공
삼천포중앙여자중학교 동편	봉남동	L=120m, B=17~23m	900	2014. ~ 2017.	보상 중
동림새고개(소로2-45,51)	선구동	L=200, B=8m	820	2013. ~ 2018.	보상 중

사업명	사업위치	사업개요	사업비(백만원)	사업기간	비고
용강양계단지주변(소로2-63)	별용동	L=130, B=8m	1000	2014. ~ 2014.	보상중
서포면사무소주변(중로2-7)	서포면	L=300, B=15m	900	2014. ~ 2018.	2공구 보상중
서포초교앞(소로3-15)	서포면	L=486, B=8m	2000	2009. ~ 2020.	설계완료
서포농협~나분이길(소로2-56)	서포면	L=180, B=8m	800	2015. ~ 2018.	설계완료
실안초교주변(소로2-224,228)	동서동	L=162, B=8m	1500	2015. ~ 2020.	보상중
곤양면사무소~부산돌곱창(소로2-19,20)	곤양면	L=160, B=8m	600	2015.~ 2018.	설계완료
구사천청사~구동성초교(소로1-9)	사천읍	L=290, B=10m	1600	2014. ~ 2018.	보상중
삼보신우타운~한빛장식(소로2-76)	별용동	L=120, B=8m	800	2010. ~ 2017.	보상중
월성마을(소로3-30)	사남면	L=100, B=6m	500	2015. ~ 2017.	보상중
대흥불교~한전아파트(중2-9)	선구동	L=505, B=15m	6000	2013. ~ 2020.	보상중
덕곡마을앞(중로1-37)	용현면	L=350, B=20m	2000	2015. ~ 2018.	설계완료

#### □ 향후계획

2015 이월사업은 조기에 마무리 하고, 2016년에는 신규 사업비 6,000백만원을 투자하여 도시계획 도로를 개설함으로써 장기 미 개설에 따른 주민생활 불편을 최소화 하고, 대단위 사업은 중기계획에 반영하여 추진함으로써 지속적 도시기반시설 확충에 더욱 박차를 가할 계획이다.

집필자 : 도시개발담당 김 경 호

## 제4절 도시재생

### 1. 도시개발사업

#### □ 현 황

도시개발사업은 도시개발구역에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하기 위하여 시행하는 사업으로 우리 시에서는 늘어나는 인구증가에 대비하여 도시기반시설이 완비된 택지를 공급코자 1961년 삼천포 2개 지구 토지구획정리사업을 시작으로 총4개 지구 중 4개 전 지구를 완료 하였으며, 그 현황은 다음 표와 같다.

#### 토지구획정리사업 추진현황

(2015. 12. 31.현재)

구분	지구명	위 치	시행기간	시행자	시행면적(천㎡)						감보율(%)	사업비(억원)	
					계	택지	시 설						
							소 계	도 로	공 원	기 타			
<b>합 계</b>					<b>4</b>	<b>1,518</b>	<b>1,054</b>	<b>464</b>	<b>387</b>	<b>29</b>	<b>48</b>	<b>42.8</b>	<b>265</b>
완 공	삼천포 2지구	사천시 동금동별용동	61.11 ~ 73.6	시장	698	461	237	188	10	39	34.6	9	
	삼천포 3지구	사천시 별용동	74.8 ~ 79.8	"	242	192	50	48	1	1	32.3	1	
	별리향촌	사천시별리향촌-동금	91.12.13 ~ 97.12.22	"	418	292	126	106	13	7	46.0	144	
	사천선인	사천시 사천읍 선인정7구암	95.10.19 ~ 2001.10.18	조합	160	109	51	45	5	1	48.0	111	

#### □ 추진사업

- 사주.용당지구 도시개발사업
  - 위 치 : 사천읍 사주.용당리 일원
  - 사업면적 : A=483,772㎡
  - 사업기간 : 2012. 7. 26. ~ 2015. 7. 25.
  - 사업비 : 69,659백만원
  - 시행방식 : 환지방식
  - 시행자 : 사주용당지구 도시개발사업 조합
  - 개발계획

구 분	면 적	구 성 비	비 고
계	483,772㎡	100.0%	감보율 54%
주거용지	287,409㎡	59.4%	
도 로	97,868㎡	20.2%	
공원·녹지	72,464㎡	15%	
기타시설	26,031㎡	5.4%	학교, 주차장 등

제1절 건축디자인

1. 옥외광고물 관리

상시 또는 일정기간 계속하여 공중에 표시·설치되어 공중이 자유로이 통행할 수 있는 장소에서 볼 수 있는 것으로서 간판·입간판·현수막·벽보·전단 기타 이와 유사한 것을 옥외광고물이라 하고 가로형간판 외 16종으로 분류하고 있으며 이러한 광고물에 대하여 표시장소, 표시방법과 게시시설 등에 관하여 지도 . 단속하여 아름답고 쾌적한 생활환경을 조성하고 있다. 다음은 2015년도 옥외광고물 허가·신고 및 단속 현황이다.

옥외광고물 허가·신고 현황

(단위 : 건수)

2014년도						2015년도					
계	현수막	가로세로형간판	지주이용간판	돌출간판	옥상간판	계	현수막	가로세로형간판	지주이용간판	돌출간판	옥상간판
4,616	4,328	125	63	98	2	3,173	2,458	298	165	226	26

옥외광고물 단속현황

(단위 : 건수)

2014년도										2015년도											
고정광고물					유동광고물					고정광고물					유동광고물						
계	가로·세로형	돌출	옥상	지주	기타	계	현수막	벽보	전단	기타	계	가로·세로형	돌출	옥상	지주	기타	계	현수막	벽보	전단	기타
43				43	37,202	592	35,200	1,400	10	1,531	134	161	148	108			335,253	1716	333,700	22,000	1,837

집필자 도시재생담당 강민구

○ 추진상황

- '10.12.09. : 개발구역 지정 및 개발계획 수립(경상남도 고시 제2010-679호)
- '11.12.05. : 사업시행자지정(경상남도 지정 제2011-14호)
- '12.07.26. : 개발구역 지정(변경), 개발계획(변경), 실시계획 인가 및 지형도면 고시(경상남도 고시 제2012-321호)
- '13.11.07. : 묘지이장 협의 244기(총1,403기의 17.3%)
- '15.07.24 : 도시개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가
- '15.08 ~ : 시공사(시행대행사)선정 협의중

□ 사업의 효과

- 인접한 기존 시가지와의 균형개발 및 택지부족 현상 완화
- 도로망 확충 등으로 토지이용도 제고 및 교통량 분산 유도
- 택지의 효용증진 및 공공용지의 확보
- 체계 있고 균형 있는 시가지 개발로 쾌적하고 살기 좋은 신도시 건설

2. 사천IC일원 복합유통상업단지 조성사업

□ 현 황

서부경남 산업단지 개발 및 수요증가에 대비한 유통상업 인프라 구축과 폐고속도로 토지이용 제고로 지역경기 부양 거점을 확보하고 사천시 관문 입지에 따른 조기개발 필요와 토지이용효율성 증대를 위해 추진하고 있음.

□ 추진사업

- 사업개요
  - 위치 : 사천시 축동면 사다리 87번지 일원
  - 면 적 : A=258,320㎡
  - 사업기간 : 2015년 ~ 2018년(4년)
- 사업추진절차 및 계획
  - 민간사업자 선정 공모 공고 : '15. 11
  - 사업협약 체결 및 SPC설립 : '16. 05
  - 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 수립 : '16. 06 ~ '16. 12
  - 사업 착공 및 준공 : '17. 01. ~ '18. 12.
- 도입시설 : 물류시설, 판매시설, 농수산유통센터, 업무시설, 기타근린시설 등

□ 사업의 효과

- 지역경제 활성화
- 유통구조 개선효과

## 2. 옥외광고정비기금 운용

효율적인 광고물 정비 및 관리를 통한 쾌적한 생활환경을 조성하기 위하여 옥외광고정비기금을 설치 운용하고 있으며, 조성된 기금은 광고물 정비, 경관개선, 광고업자 교육 및 지원, 간판 시범거리 조성, 간판 디자인 개발 등의 사업 추진을 위한 재원으로 활용할 것이며, 현재까지는 적립된 기금이 작아 가시적인 사업효과는 미비하나, 지속적인 불법광고물 단속을 통하여 자원 조성을 극대화 할 예정이다.

- 설치근거 : 사천시 옥외광고정비기금 설치 및 운용조례 제2조
- 조례제정 : 2009. 9. 14.(조례 제858호)
- 기금조성현황

(단위 : 천원)

회 계 명	2014년말 조성금액	2015년도 증감액			2015년말 조성금액
		계	수입	지출	
옥외광고 정비기금	92,523	45,659	87,442	41,783	138,182

- 추진실적
  - 현수막 지정게시대 정비 및 이설 : 13개소 26,251천원
    - 이전 : 10개소 50면, 철거 : 3개소 15면
  - 도시경관조성(초양마을 지붕색채개선) : 32가구 46동, 13,079천원
  - 옥외광고물 실명제 스티커 제작 배부 : 1,200매, 2,453천원

집필자 : 건축디자인담당 황 대 성

## 제2절 공동주택

### 1. 주택현황

우리시의 2015년도 12월말 현재 주택수는 49,687호이고, 일반 가구수는 44,132가구로서 112.5%의 주택 보급률을 나타내고 있으며, 2015년 12월말 현재 주택 보유 현황은 다음과 같다.

주 택 보 유 현 황

일 반 가 구 수 (가 구)	주 택 수 (戶)					주 택 보 급 륜 (%)
	계	단 독	다 세 대 및 연 령	아 파 트	비 주 거 용 주 택	
44,132	49,687	24,951	2,090	20,760	1,886	112.5

### 2. 주택정책의 기본방향

- 우리시 주택정책의 기본방향은 시민에게 질 높은 주택을 공급하여 주거안정 및 주거수준의 향상을 도모하는 한편 공동주택의 분양가 인하와 임대주택의 보증금 월임대로 인상 역제로 저소득층의 생활안정 증진에 초점을 맞추고 있다.
- 아파트관리에 있어서 "살기좋은 아파트 만들기"를 위하여 입주자 상호간의 커뮤니티 활성화를 위한 단지별 아파트 홈페이지 구축, 입주자대표회의 교육, 관리지원사업 등을 추진하고 있다.
- 또한, 입주민 상호간 불신을 해소하고 분쟁을 사전에 예방하기 위하여 관리분야 전반에 걸쳐 조사·점검을 시행함으로써 공동주택 관리의 투명성 확보에 만전을 기하고 있다.

### 3. 2016년 주택건설계획

- 2016년에는 항공국가산업단지 지정 및 종포 일반산업단지 조성 등으로 공동주택 건설 경기가 전년에 비해 다소 활성화 될 것으로 전망된다. 2015.12.31. 현재 주택사업계획 승인 및 건축허가를 통하여 31개 단지 2,550세대의 공동주택 건설이 추진되고 있다.

## 제3절 건축관리

### 4. 공동주택 관리지원

○ 5년 이상 된 공동주택 단지 내 도로, 하수도 등의 공용시설 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 입주민에게 경제적 부담을 줄이고 쾌적하고 살기좋은 주거환경 조성으로 질 높은 주거문화 정착을 도모하기 위하여 2006년도부터 103개 단지에 1,269백만원의 예산을 지원한 바 있으며, 2016년에는 16개 단지 230백만원을 지원할 계획이다.

### 5. 저소득주민 주거복지 지원

#### 가. 주거급여

○ 2015.7월 기초생활보장제도 내 주거급여를 개편, 소득·주거형태·주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려하여 주거비(임차료, 주택개량)를 지원함으로써 저소득계층의 주거안정 및 삶의 질 향상을 도모하기 위한 사업이다. 2015년에는 임차가구가 월 평균 2,324가구로 총 2,684백만원의 임차급여를 지원하였고, 자가 가구는 91가구에 총 382백만원의 주택개량비를 지원하였다. 2016년에는 임차가구는 2,931백만원의 예산을 지원하며, 자가 가구는 111가구에 764백만원의 주택 개량비를 지원할 계획이다.

#### 나. 저소득계층 임대보증금 지원사업

○ 무주택 장기임대주택에 입주하게 되는 저소득계층에게 임대보증금을 무이자로 지원함으로써 저소득계층의 주거비 부담 완화 및 주거생활 안정을 도모하기 위한 사업으로 1세대 당 최대 20백만원의 임대보증금을 무이자로 지원하며 2015년에는 3가구에 25백만원의 임대보증금을 지원한 바 있으며, 2016년에는 2가구에 최대 27백만원의 임대보증금을 지원할 계획이다.

집필자 : 공동주택담당 권 상 현

### 1. 건축민원별 처리 현황

최근 변화하는 건축환경에 부합 될 수 있도록 건축법령을 개정, 시민편의 증진을 위한 건축행정을 추진하고 있으며, 2015년 건축민원 처리 현황은 아래와 같이 허가민원 처리건수(1,049건)는 전년대비 25% 증가하였고, 신고민원 처리건수(1,481건)는 전년과 비슷한 수준을 유지하였다.

구 분	계	허가/설계변경	착공	사용승인	비 고	
2015년	허가	1,049	342/155	283	269	불허가:5
	신고	1,481	479/239	413	350	불신고:5
2014년	허가	835	253/149	209	224	-
	신고	1,467	471/228	395	373	불신고:1

### 2. 건축용도별 허가(신고)현황

전년대비 2015년도 주거용 건수 22.5%, 연면적 97.6%, 상업용 건수 11.5%, 연면적 276% 증가하였고, 농수산용 연면적 156%, 공업용 연면적 10% 감소하여, 전체적으로 건수(12%) 및 연면적(94%) 증가하였다.

연도	구 분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	교육사회복지용	기타
2015	건 수	799	407	231	20	50	4	20	67
	동 수	1,032	499	267	40	89	5	32	100
	연면적	593,806	236,005	235,305	11,550	53,614	1,718	6,203	49,411
2014	건 수	711	332	207	26	54	2	26	64
	동 수	979	394	253	79	114	4	45	90
	연면적	305,733	119,392	62,444	29,634	59,450	1,208	9,846	23,759

### 3. 2015년도 주요업무실적

#### 가. 목 표

2015년도 건축행정의 건실한 운영을 위해 “시민이 먼저입니다”인 시정구호를 건축업무의 종합 계획에 접목시켜 청렴·신속·정확한 민원처리로 시민들에게 감동을 주고, 체계적이고 계획적인 건축행정 서비스 제공과 감성 있는 건축행정으로 시민만족도 향상에 기여하였다.

#### 나. 건축행정 건실화 추진내용

- 1) 찾아가는 건축상담실 운영 : 6회, 40건
- 2) 건축행정 설명회 실시 : 2회(상 . 하반기)
- 3) 건축사 . 건축공무원 청렴 협약 : 2015. 4. 9.
- 4) 시민중심 건축조례 개정 : 1회
- 5) 불법건축물 단속 및 이행강제금 부과 . 징수 : 76건, 240,145천원
- 6) 사용승인 건축물 및 공사 중단 건축물 정기점검 실시 : 7회, 200건

#### 다. 농 . 어촌 주택 개량 사업

- 농어촌 주택개량사업은 농어촌의 낡고 험하거나 불량한 주택을 개량함으로써 농어촌의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 사업으로서 1세대당 60,000천원의 용자금을 지원하여 2015년도 44동을 개량하는 등 현재까지 2,993동을 개량하였으며, 2016년에는 29동을 개량할 계획이다.
- 2015년도에는 농어촌지역에 있는 빈집 11동을 정비하였으며, 2016년도에는 농어촌 지역에 12,000천원을 지원 정비할 계획이다.

#### 농어촌주택개량사업 추진현황

(단위 : 동수)

연도	계	주택개량	빈집정비	지붕개량	비고
2015	65	44	11	10	
2014	58	30	16	12	

#### 라. 2015년 공공건축 공사 감독

(단위 : 건수)

계	설 계 감독	현 장 감독
72	13	59

집필자 : 건축관리담당 최 인 수

## 제7장 / 건 설

### 제1절 건설행정

#### 1. 건설업체 현황

우리시에 소재하고 있는 전문건설업체 수는 224개(327개 업종)이다. 종합건설업은 경상남도에서 관리하고 전문건설업은 우리시에서 관리하고 있으며, 전문건설업체는 총 23개 업종이 등록되어 있다. 등록업종별로 분류하면, 실내건축 11, 토공 17, 석공 37, 도장 7, 비계·구조물해체 8, 철콘 65, 기계설비 11, 상·하수도 21, 보링·그라우팅 3, 포장 8, 수중 8, 조경식재 23, 조경시설물 12, 강구조물 2, 가스시설시공업 1~3종 35, 난방시공업 1~2종 27, 시설물유지 9, 미장·방수·조적 6, 금속구조물·창호 16, 지붕판금·건축물조립 1개 업종이 있다.

#### 2. 지하수 이용 현황

우리시 지하수는 2015년 말 기준 3,011개소로 용도별로 분류하면 생활용 1,287 . 농업용 1,625 . 공업용 97 . 기타 2개소이며, 지하수 개발·이용의 적정을 기하고 지하수의 보전·관리를 위한 지하수이용부담금을 2010년 7월부터 지하수법 제30조 및 사천시 지하수조례 제13조 및 「한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」에 의거 톤당85원을 부과하고 있다. 지하수 이용 부담금 부과대상은 457개소로 생활용(일반용, 영업용, 목욕탕용) 및 공업용에 부과하고 있으며 지하수 연도별 이용현황은 아래 표와 같다.

구 분	총 계 (개소)	시 설 별		용 도 별				굴착행위 (건/년)
		허가시설	신고시설	생활용	농업용	공업용	기타	
2012년 이전	2,775	53	2,721	1,197	1,481	95	2	78건
2012년	2,849 (▲74)	58 (▲5)	2,790 (▲69)	1,231 (▲34)	1,518 (▲37)	96 (▲1)	4 (▲2)	13건
2013년	2,889 (▲40)	60 (▲2)	2,829 (▲39)	1,249 (▲18)	1,539 (▲21)	97 (▲1)	4 (-)	5건
2014년	2,936 (▲47)	57 (▼3)	2,879 (▲50)	1,265 (▲16)	1,574 (▲35)	95 (▼2)	2 (▼2)	49건
2015년	3,011 (▲75)	61 (▲4)	2,950 (▲71)	1,287 (▲22)	1,625 (▲51)	97 (▲2)	2 (-)	36건

집필자 : 건설행정담당 백 용 현

## 제2절 지역개발

### 1. 개요

소규모 주민숙원사업을 해소하고, 개발이 낙후되어 소외감을 갖고 있는 도서·오지 지역 주민의 기초생활환경개선과 소득증대, 복지증진으로 정주의식을 고취시켜 지역 간 개발격차를 해소함으로써 국토의 균형발전을 촉진하는 데 있다.

### 2. 도서개발사업

#### 가. 현황

- 사업개요
  - 대 상 : 동서동 신수도·마도·저도·신도, 서포면 월등도·진도
  - 사업량 : 8개소
    - 방문자센터 1개소, 오수처리시설 3개소, 탐방로 조성 3개소
    - 진입로 개설 L=1,100m
  - 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 2015. 12. 31.
- 사업비 : 4,037백만원(국비 3,190백만원, 도비 424백만원, 시비 423백만원)

#### 나. 추진실적

낙후된 도서지역에 편의시설을 확충하여 도서주민들의 삶의 질을 향상하는 데 기여코자 펜션, 오수처리시설, 탐방로 조성 및 서포면 월등도·진도 진입로 개설 등에 4,037백만원을 투자하였으며, 현재 공사 추진 중이다.

### 3. 소규모 지역개발사업

#### 가. 현황

- 사업개요
  - 위 치 : 사천시 관내 일원
  - 규 모 : 35개소(소규모 세천, 진입로, 배수로 등 35개소 정비)
  - 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업비 : 1,238백만원(도비 50백만원, 시비 1,188백만원)

#### 나. 추진실적

관내 소규모 주민숙원사업을 해소하기 위하여 1,238백만원을 투자하여 총 35건의 사업을 추진, 지역주민의 생활 및 산업기반시설을 확충하여 주민생활 편의를 제공하는 데 기여하였다.

집필자 : 지역개발담당 이 제 훈

## 제3절 하천관리

### 1. 하천현황

- 우리시 하천은 국가하천 2개소 6.3km, 지방하천 28개소 151.39km, 소하천 86개소 127.16km이며, 개수율은 국가하천 61.15%, 지방하천 49.38%, 소하천 38.84%이다.
- 2015년 말 현재 하천현황은 다음과 같다.

#### 하 천 현 황

구 분	개소수	연 장 (km)	요개수 연 장 (km)	기개수 연 장 (km)	미개수 연 장 (km)	개수율 (%)	비 고
계	116	284.85	560.11	250.11	310	44.52	
국가하천	2	6.30	2.78	1.70	1.08	61.15	
지방하천	28	151.39	303.01	149.64	153.37	49.38	
소하천	86	127.16	254.32	98.77	155.55	38.84	

### 2. 하천유지관리사업

풍수해 사전예방을 위해 매년 봄철, 가을철 하천정비를 실시하고 있으며, 2015년에는 축제 및 호안정비, 하상정비 및 유수지장물 제거 등 총 992백만원을 투입하여 재해사전대비에 만전을 기하고, 하천구역 내 각종 환경오염 요인제거로 맑고 깨끗한 하천조성에 기여하였으며, 투자 세부내용은 아래와 같다.

#### 하 천 정 비 현 황

구 분	개 소	물량(km)	사업비(백만원)	비 고
계	51	14.4	992	
일반하천유지관리	8	1.0	200	
소하천 유지관리	5	0.9	145	
하 천 관 리	38	12.5	647	축제정비, 하상정리, 제방플래기 등



### 3. 수해상습지 개선

하천 미개수 구간으로 하폭이 협소하고 축제가 낮아 홍수 시 제방범람으로 인한 상습 침수 지역에 대하여 총 사업비 39,128백만원으로 사업량 10.42km를 연차별 계획에 따라 2014년도 착공하여 2018년 말 완공목표로 추진하여 재해사전예방과 농경지 보호에 기여하였으며, 공사 현황은 아래와 같다.

#### 공 사 현 황

지 구 명	위 치	사업기간	사업량 (km)	총사업비 (백만원)	추진사항 (공정율%)	비고
계	4개소		10.42	39,128		
봉남2지구 (봉남천)	향촌동	2014.01.06 ~2015.06.22	0.32	1,614	공사완료	
금곡지구 (금곡천)	사천읍	2011.12.30 ~2015.06.06	2.29	5,584	공사완료	
중선포지구 (중선포천)	축동면	2014.03.10 ~2017.03.08	4.66	7,650	공사중 (80%)	
목곡지구 (목곡천)	곤양면	2016~2018	3.15	24,280	실시설계 완료	

### 4. 2015년 소하천정비

미개수 소하천으로 하폭이 협소하고 축제가 낮아 홍수 시 제방유실 및 범람 등 재해발생이 높은 지역으로 총 사업비 2,200백만원으로 총 연장 1.7km 정비하여 하폭 및 홍수단면 확보, 구축물 보강 등으로 집중호우 시 인명과 재산피해 예방 및 쾌적한 주변 환경에 기여하였으며, 사업현황은 아래와 같다.

#### □ 사업현황

- 대상소하천 : 상촌소하천
- 위 치 : 곤양면 무고리~맥사리
- 공 사 개 요 : 하천정비 L= 1.7km, 교량 3개소
- 사 업 비 : 2,200백만원
- 사 업 기 간 : 2014. 01. ~ 2016. 8.

집필자 : 하천담당 서 성 우

## 제4절 농업기반

### 1. 농업기반시설 현황

- 우리시의 총 답 면적은 5,794ha(시 관리2,679 ha, 한국농어촌공사 관리 3,115ha)이며, 경지정리 가능 면적 4,030ha 중 3,967ha의 경지정리를 완료하였으며, 경지 정리는 경지정리 가능 면적대비 99%이다.
- 2015년 말 수리시설현황은 다음과 같다.

#### 수 리 시 설 현 황

(단위 : 개소)

구 분	계	시 관 리	한국농어촌공사 관리	비 고
계	867	670	197	
저·소류지	155	86	69	
양 수 장	25	11	14	
배 수 장	11	1	10	
배수갑문	119	85	34	
방 조 제	49	45	4	
보	103	56	47	
집수암거	20	16	4	
관 정	385	370	15	

## 2. 농촌 정주기반 확충사업

농어촌지역의 기초생활환경, 문화·복지시설 등을 종합적으로 정비·확충하여 농어업인의 삶의 질 향상과 지역 균형발전을 도모하기 위하여 정주권면 개발계획이 수립된 6개면(정동면, 사남면, 용현면, 축동면, 곤양면, 곤명면)을 대상으로, 농촌정주기반 여건 조성에 필요한 최소한의 기초 생활환경 등 편의시설 정비 사업으로 2015년도에 6개소에 사업비 733백만원(지특)으로 사업을 추진하여 농어업인의 삶의 질 향상에 기여하였으며, 공사현황은 다음과 같다.

공 사 현 황

면	부문별	사 업 명	사업량	사업비(백만원)			비고
				계	지특	지방비	
계		6건		733	455	278	
정동	도로 개설	화암~여옥간 도로 개설	L=0.12km	190	105	85	
사남	세천 정비	초전 세천 정비	L=0.23km	100	70	30	
용현	도로 확장	토마토피아 옆 도로 확장	L=0.25km	105	70	35	
축동	마을회관 리모델링	배춘마을회관 리모델링	A=150m <sup>2</sup>	123	70	53	
곤양	주차장 조성	곤양면사무소 앞 주차장 조성	A=788m <sup>2</sup>	110	70	40	
곤명	마을회관 리모델링	본촌마을회관 리모델링	A=102m <sup>2</sup>	105	70	35	

## 3. 기계화 경작로 확·포장사업

기계화 영농기반 구축으로 농업 생산성을 향상시키며 농산물 출하 시 신선도 등 고품질을 유지하고 농촌 생활환경을 개선하기 위하여 경지정리가 완료된 농경지 내의 주요 농로와 이에 연계되는 농산물의 가공·유통시설 간의 농로 등을 확·포장하는 사업으로, 2015년도에 3개 지구에 농로를 확·포장하였으며, 공사현황은 다음과 같다.

공 사 현 황

지구명	읍면동	사업량 (km)	사 업 비 (백만원)			사업시행자	비고
			계	군특	지방비		
계	3지구	3.88	400	280	120		
야포	서포	0.35	200	140	60	사천시장	
고읍	정동	0.86	105	74	31	한국농어촌공사	
서산	곤양	0.78	95	66	29	한국농어촌공사	

집필자 : 농업기반담당 김 정 문

## 제8장 / 도 로

### 제1절 도로시설

#### 1. 도로 현황

우리 시 도로는 총1,295개 노선 1,354.9km로 고속국도 2노선 22.2km, 일반국도 4노선 53.5km, 지방도 8노선 119.3km, 시도(도시계획도로) 1,133노선 641.2km, 시도(읍면지역) 24노선 182.1km, 농어촌도로 124노선 336.6km, 포장연장 663.1km에 포장율 48.9%로 산업화 도시화에 따른 교통의 발달과 지역경제개발 도모를 위하여 도로 개설이 절실하다.

○ 2015년 말 현재 도로 현황은 다음과 같다.

#### 도 로 현 황

구 분	계	도 로 연 장(km)		미 개수	포장율 (%)	비 고 (노선 수)
		포 장	미 포장			
계	1,354.9	665.8	224.4	464.6	48.9	1,295
고속국도	22.2	22.2	-	-	100	2
일반국도	53.5	53.5	-	-	100	4
지 방 도	119.3	116.5	1.8	1.0	97.7	8
시도(도시계획도로)	641.2	218.7	-	422.4	34.1	1,133
군도(읍·면 지역)	182.1	107.5	33.4	41.2	59.0	24
농어촌도로	336.6	147.4	189.2	-	43.8	124

#### 2. 2015년도 도로사업 추진

시도 확·포장사업은 5개 노선에 총 2,200백만 원을 투자하여, 4개 노선 1.73km에 대하여 도로 확·포장공사를 추진하여 주민숙원을 해소하고 교통편의를 제공 하였으며, 1개 노선 0.44km에 대한 편입 토지 보상을 추진하였으며, 2015년도 시도 확·포장사업 추진 현황은 다음과 같다.

#### 2015년도 시도사업 추진현황

사업 명	노선번호 (노선 명)	위 치		사업 량 (km)	사업비 (백만 원)	비고
		시점	종점			
합 계	5개소			2.17	2,200	
복상~감곡 간 도로 확·포장	군도9호 (고읍~감곡)	정동 감곡	정동 감곡	0.340	300	공사
주문~대례 간 도로 확·포장	군도14호 (선진~주문)	용현 주문	용현 주문	0.670	200	공사
배춘마을 진입로 확·포장	군도15호 (배춘~화전)	축동 배춘	축동 배춘	0.440	100	보상
신기~구룡 간 도로 확·포장	군도5호 (선진~구룡)	용현 선진	사남 화전	0.140	700	공사
용현 장송마을 진입로 확·포장	군도10호 (장송~가천)	용현 송지	용현 송지	0.580	900	공사

또한, 2015년도 농어촌도로 확·포장사업은 11개 노선에 총 1,800백만 원을 투자하여, 6개 노선 5.373km에 대하여 도로공사를 실시하여 농어촌 주민의 교통 불편을 해소와 생산기반시설을 확충 및 소득증대에 기여하였으며, 3개 노선 4.17km에 대한 편입 토지 보상과 신규 2개 노선 0.5km의 실시설계를 완료하였다.

2015년도 농어촌도로사업 추진현황

사업명	노선명 (노선번호)	도로 종류	위치		사업량 (km)	사업비 (백만원)	비고
			읍면	리			
계	11개소				10.043	1,800	
다맥 농어촌도로 확·포장	다맥선 (서포309)	농도	곤양	다평	0.971	100	공사
자혜교차로 연결도로 확·포장	자구선 (서포104)	면도	서포	자혜	0.820	200	공사
가화도로 확·포장	검가선 (곤양209)	리도	곤양	가화	2.100	200	공사
홍사도로 확·포장	목탑선 (곤양102)	면도	곤양	홍사	0.342	150	공사
두량5리~두량3리간 도로 확·포장	추원선 (사천읍201)	리도	사천읍	두량	0.940	400	공사
환덕도로 확·포장	본고선 (곤양101)	면도	곤양	환덕	0.200	100	공사
예의~예수간 도로 확·포장	화예선 (정동302)	농도	정동	예수	2.420	200	보상
제방마을 진입로 확·포장	목탑선 (곤양102)	면도	곤양	목곡	0.750	100	보상
곤양 석문도로 확·포장	돌계선 (곤양207)	리도	곤양	대진	1.000	100	보상
동계1리 곡각부 도로 확·포장	고풍선 (정동101)	면도	정동	고읍	0.050	200	설계
후전~상정간 도로 확·포장	후상선 (곤양201)	리도	곤양	서정	0.450	50	설계

집필자 : 도로시설담당 유재기  
농어촌도로담당 김진윤

제2절 도로관리

1. 도로·교량 유지관리

우리 시는 도로를 이용하는 운전자들의 쾌적하고 안전한 운행을 위하여 도로 시설물의 설치 및 교체 등 다양한 사업을 추진 중에 있으며, 도로의 무분별한 이중굴착 방지를 위하여 도로관리심의회를 분기별로 운영 하는 등 도로·교량 유지관리에 적극적으로 대처해 나가고 있다.

가. 교량 현황

○ 2015년말 현재 교량 현황은 다음과 같다.

교 량 현 황

계		고속도로		국도		지방도		시 도		농어촌도로	
개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장
198	14,002m	41	2,326m	45	4,608m	29	3,442m	42	1,918m	41	1,708m

나. 도로관리 심의

- 2015년도 도로관리심의회 운영 실적으로는
  - 심의회 운영 : 4회(반기별)
  - 심의(굴착) 조정 : 19건(가결19, L=24,754M)

다. 도로정비 실적

○ 2015년도 도로정비 실적은 다음과 같다.

도 로 정 비 실 적

사업명	사업량	사업비(백만원)
파손도로 정비	90개소	470
도로 덧씌우기	5개소	200
도로 갓길 정비	5개소	90
보도블럭 교체 및 정비	10개소	50
농어촌도로 유지관리	5개소	50

### 라. 도로부속 시설물 설치 및 정비 실적

○ 2015년도 도로부속 시설물 설치 및 정비 실적은 다음과 같다.

도로부속 시설물 설치 및 정비현황

사 업 명	사 업 량	사업비(백만원)
도로반사경 설치 및 정비	36개소	40
도로표지판 설치 및 정비	88개소	40
과속방지턱 및 미끄럼방지시설	47개소	80

### 마. 교량 정비

○ 2015년도 교량정비 실적은 다음과 같다.

교량 정비 현황

사 업 명	사 업 량	사업비(백만원)
교량보수보강	4개소	70

### 바. 노상적치물 및 과적차량 운행지도.단속

○ 2015년도 노상적치물 및 과적차량 운행지도.단속 실적으로는

- 순회지도 계도활동 : 연간 80회(분기별 20회)

## 2. 도로 점.사용허가

도로는 일반인들이 공공의 목적과 편리를 위하여 사용하는 것으로 개인, 각종 기관에서 도로 구역 안에 각종 시설물이나 공작물 기타 도로부지를 일시.영구적으로 점.사용하고자 할 경우 도로 시설물 보호와 이용객의 불편을 해소하기 위하여 도로 점.사용에 관한 규정에 따라 신청서를 제출 후 도로 점.사용에 관한 허가를 득하고 있다.

도로의 점.사용 현황

구 분	점 용 건 수	점용면적(m <sup>2</sup> )	점.사용료(원)	비 고
도로점사용허가	349	20,950	86,090,320	2015년도 허가분

집필자 : 도로관리담당 김 정 권

## 제3절 케이블카사업

### 1. 사천바다 케이블카 설치사업

한려해상국립공원 최초, 국내 최장 바다를 지나가는 특화된 해상 케이블카 설치로 관광인프라 구축을 통한 지역발전을 도모하고, 한일.한중 어업협정에 따른 수산경기 위축으로 침체된 지역 경제 활성화와 더불어 서남부 경남권의 관광산업과 연계되어 지역 균형발전에 크게 기여할 것으로 기대된다.

#### 가. 사업개요

- 위 치 : 사천시 동서동 일원(대방~초양~각산)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2018년(6년간)
- 사 업 량 : 삭도 L=2.43km, 상.중.하부 역사 각 1개소
- 사 업 비 : 60,000백만원

#### 나. 추진사항

- 2010. 1. : 시민여론조사(75% 찬성)
- 2012. 6. : 공원계획변경 승인(환경부)
- 2013. 6. : 케이블카 사업계획 변경(중간역사 추가)협의(환경부)
- 2013. 8. : 기본계획 및 교통영향분석 개선대책 수립
- 2013. 10. : 지방재정 중앙 투.용자 심사 승인(조건부)
- 2015. 7. : 도시관리계획(도시계획시설-궤도) 결정(변경) 고시
- 2015. 8. : 풍동실험 및 지방건설기술심의 위원회심의 완료
- 2015. 11. : 환경영향평가 협의 완료 및 공원사업시행허가
- 2015. 12. : 공사착공

#### 다. 향후 추진 계획

- 2016. 2. : 공사 및 감리진행, ISO14001인정
- 2018. 1. : 공사 준공 및 시운전

### 2. 초양도 관광거점마을 만들기

해상케이블카 중간 역사인 초양도를 개발하여 케이블카와 연계한 해양관광 활성화 및 이용객 편의 제공에 크게 기여할 것으로 기대된다.

### 가. 사업개요

- 위 치 : 사천시 초양도 일원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2018년(6년간)
- 사 업 량 : 물양장 확장 및 부둣가 도막형 포장 A=3,500m<sup>2</sup>, 초양섬터 1식, 보행육교 L=38m 등
- 사 업 비 : 4,850백만원

### 나. 추진사항

- 2012. 10. : 지역균형발전사업 발굴계획 수립
- 2013. 1. : 지역균형발전사업 수정심의 채택(경상남도)
- 2013. 3. : 사천시 지방재정 투·융자 심사 완료(조건부)
- 2014. 5. : 실시설계 및 국립공원계획변경 용역 시행
- 2014. 12. : 공유재산 심의
- 2015. 5. : 실시설계 완료
- 2015. 6. : 공사착공

### 다. 향후 추진 계획

- 2016. 2. : 2016년분 발주
- 2018. 1. : 공사 준공

## 3. 사천대방 관광자원 개발사업

전국에서 가장아름다운 길 대상에 선정된 삼천포 대교를 찾는 관광객의 관광자원 개발을 통한 관광인프라 구축으로 지역경제 발전에 크게 기여할 것으로 기대된다.

### 가. 사업개요

- 위 치 : 사천시 동서동 일원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2018년(6년간)
- 사 업 량 : A=12,570m<sup>2</sup>(잔디 및 광장, 야생화, 조형물, 편익시설, 공원, 관리시설, 주차장 등)
- 사 업 비 : 9,600백만원

### 나. 추진사항

- 2012. 11. : 중간역사 타당성 검토 및 교통영향분석 용역발주
- 2013. 6. : 중간역사 설치를 위한 사업계획 변경(환경부)
- 2013. 10. : 중기지방재정계획 수립
- 2013. 12. : 도시계획(공원)결정 및 지형도면 승인고시
- 2014. 3. : 조성계획 실시설계 용역시행
- 2014. 7. : 지방재정 투·융자 경남도 승인(조건부)
- 2014. 12. : 공유재산 관리계획 반영
- 2015. 5. : 2016년 지특사업(사천대방 관광자원 개발사업) 신청
- 2015. 10. : 사천대방 관광자원 개발사업 가 내시 통보
- 2015. 2. : 공원조성계획 수립

### 다. 향후 추진 계획

- 2016. 4. : 실시설계 완료
- 2016. 6. : 공사착공
- 2018. 12. : 공사준공

집필자 : 케이블카담당 박 영 수

## 제9장 / 녹지공원

### 제1절 녹지관리

#### 1. 녹지의 조성

##### 가. 완충녹지

대기오염, 수질오염, 소음, 진동, 악취 등 그밖에 이에 준하는 공해와 각종사고나 자연재해가 생겨날 우려가 있는 지역에 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지

##### 나. 경관녹지

도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원, 개선함으로써 도시 경관을 향상시키기 위하여 설치하는 녹지

##### 다. 연결녹지

도시안의 공원, 하천, 산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가, 휴식을 제공하는 선형(線型)의 녹지

#### 녹지현황

(2015. 12. 31. 현재)

구분	계		완충녹지		경관녹지		연결녹지		비고
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	
계	45	731,012	33	614,459	9	62,605	3	53,948	

#### 2. 가로수 관리 및 녹지네트워크 구축

##### ○ 가로수 명품화 사업

가로수는 가로변에 심어져 아름다운 경관조성과 보행자·운전자에게 쾌적한 느낌과 심리적 안정감을 제공함과 더불어 시민의 정서 함양에 도움을 주며 도심지내 공해 방지도도 커다란 역할을 하고 있다.

우리시는 가로변 상록 숲 조성을 통한 푸른 사천 가꾸기 사업과 가로수조성 및 관리 기본 계획에 근거하여 남쪽 지방의 지리적 특성을 살려 특색 있는 가로수 거리를 조성하기 위해 2015년 12월말 기준 느티나무 외 19종 49,463주의 가로수 식재 및 관리로 쾌적한 가로경관을 조성하였으며, 향후 주변 경관과 조화로운 가로수 식재를 주요 도로변으로 확대하여 항공우주산업 집적단지과 해양관광 바다케이블카의 자연경관을 연계한 중심지로의 위상에 걸맞는 가로수 거리를 조성할 계획이다.

##### ○ 녹지네트워크 구축사업

녹지네트워크 구축사업은 산림 및 도시주변의 산림, 농지, 초지, 공원, 소규모 녹지, 하천 등에 대한 녹화체계 및 생태적 측면의 네트워크 설정을 통해 공원녹지 및 도시림의 개발, 조성, 보전, 유지관리 기반을 구축함으로써 녹지 확충, 보전 및 관리의 체계 확립을 목적으로 하고 있다.

우리시는 도시 숲 조성 등 녹지네트워크 구축사업을 통한 도시와 농촌, 도심과 도심사이의 체계적인 녹지네트워크 구축을 통하여 녹색지수 제고를 위한 생활주변나무심기, 자투리땅 활용 소공원 조성, 마을썩터 조성, 기존 조성지의 철저한 사후관리를 통해 울창한 숲과 가로수, 소공원, 하천 등과 연계한 녹지축을 구축하여 시민들이 아름답고 쾌적한 생활환경을 영위할 수 있도록 2016년 1,402백만원의 사업비를 투입하여 도시숲 외 3개사업을 추진하여 녹지시설을 확충할 계획이다. 우리시의 중추 도로인 옥산로와 향촌동 도시계획도로 구간에는 478백만원의 사업비를 투입, 「명품거리」조성을 위하여 다양한 가로수와 수목을 식재하여 쾌적한 도로환경 조성으로 시민들의 삶의 질 향상과 관광자원화로 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 녹지네트워크 구축 사업을 지속적으로 추진할 계획이다.

# 가로수 현황

(2015. 12. 31. 현재)

읍면동	합계	수종별 (20개수종, 단위: 주)																		비고		
		느티나무	벚나무	이팝나무	은행나무	종가시나무	팽나무	단풍나무	참식나무	배롱나무	해송	반송	당풍려	홍가시	동백나무	무궁화	갈거리	스트로브꽃나무	허말라야사다		서부해당화	상록도토리
합계	49463	439	1782	6380	3408	3302	914	377	31	8415	2806	46	670	237	471	493	54	458	350	80	90	-
사천읍	3,184	16	238	66	148	647	0	14		1,180	754	46	0	45	0	0	0	0	0	0	0	
경동면	2,053	0	170	1,806	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
사남면	6,000	423	1079	357	109	305	846	0	0	1827	839	0	0	0	0	0	0	0	0	215	0	0
용현면	3,103	0	1614	97	576	51	35	0	0	61	0	0	17	192	432	0	0	0	8	0	0	
죽동면	6,825	0	2,500	518	0	2,181	0	0	0	439	291	0	349	0	0	493	54	0	0	0	0	
서포면	8,648	0	7930	0	0	0	0	0	0	386	294	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	
곤양면	5,896	0	1712	1775	921	0	0	0	0	958	0	0	0	0	0	0	0	450	0	80	0	
곤명면	7,872	0	2234	1566	209	0	0	363	0	3380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	
별용동	2,338	0	460	0	769	488	33	0	0	0	491	0	0	0	0	0	0	0	127	0	0	
전구동	264	0	0	56	21	70	0	0	31	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	
동서읍	711	0	266	84	123	103	0	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0	
동서동	630	0	119	29	314	71	0	0	0	55	0	0	83	0	19	0	0	0	0	0	0	
향촌동	672	0	497	0	0	46	0	0	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
남양동	1,177	0	873	26	141	0	0	0	0	0	137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

# 2015년 녹지네트워크 구축사업 실적

세부사업명	위치		세부사업명	사업량 (km.㎡)	사업비 (천원)	비고
	읍면	리동				
합계				2.0km 61개소	2,173,000	
도시숲 조성	사천	수석	시도12호선 외 2개소 가로수 조성	2.0km	200,000	
	정동	예수	항공우주테마 산림공원 조성	1개소	400,000	
학교숲 조성	사남	초전	사남초등학교 학교숲 조성	1개소	60,000	
나무은행 조성	용현	통양	나무은행 조성	1개소	37,000	
녹지공간 조성	정동	예수	항공우주테마 시민행복나눔숲 조성	1개소	625,000	
		서동	도심속 자투리땅활용 소공원조성	9개소	80,000	
	곤양	무고	에텐평강의 집 녹색나눔숲 조성	1개소	156,000	
	사천	두량	두량숲 편의시설 설치	1개소	50,000	
	곤양	무고	지역명소화사업	1개소	100,000	
		실안	누리원 입면녹화사업	1개소	20,000	
조경수 및 꽃길관리	용현	덕곡	청사내수목보식 및 전정	1개소	30,000	
		와룡	소공원 조성 및 관리	1개소	30,000	
가로수 및 가로화단 조성	서포	다평	서포지구 가로수 정비	1개소	30,000	
		실안	가로수전정(시가지 및 주요도로변)	3개소	60,000	
녹지공간 쉼터조성		향촌	삼천포신항 다기능공간 수목식재	1개소	30,000	
	사천	선인	선인마을 외 4개소 쉼터 조성	5개소	100,000	
		전읍면동	조경시설물 도색	30개소	65,000	
		죽림	새고개 진입로 소공원 조성	1개소	30,000	
	와룡	와룡저수지 목교설치	1개소	70,000		

집필자 : 녹지담당 지태식



2016년 녹지네트워크 구축사업 계획

세부사업명	위 치		세부사업명	사업량 (km,개소)	사업비 (천원)	비고
	읍면	리동				
합계				1.7km 50개소	1,880,000	
도시숲 조성	사천	선인	사천시외버스터미널 가로수조성	0.2km	70,000	
	사천	선인	옥산로 가로수조성	0.3km	78,000	
		향촌	향촌동 도시계획도로 가로수조성	1.2km	400,000	
	곤양	성내	성내공원 생활환경숲 조성	1개소	400,000	
		좌룡	녹색쌈지숲 조성	5개소	252,000	
	정동	화암	경남자영고등학교 명상숲 조성	1개소	60,000	
녹지공간 조성사업	사남	초전	생활주변 녹지공간조성	3개소	100,000	
		벌용	입면녹화	1개소	50,000	
		향촌	지역명소화사업	1개소	100,000	
녹지공간 쉼터조성	전읍면동		마을쉼터 조성	4개소	80,000	
	전읍면동		쉼터(정자 및 평상) 수리 및 도색	10개소	50,000	
	전읍면동		주민편의시설물(데크,벤치) 수리 및 도색	10개소	50,000	
조경수 및 꽃길관리	용현	덕곡	청사내 수목 생육개선	1개소	30,000	
	전읍면동		소공원 조성 및 관리	5개소	50,000	
가로수 및 가로화단 조성관리	전읍면동		가로수전정(시가지 및 주요도로변)	3개소	60,000	
		남양	농공단지내 가로수 정비	1개소	20,000	
	용현	덕곡	중앙화단 가로수 정비(홍가시)	1개소	10,000	
	전읍면동		가로수 보도블럭 침하구간 정비	3개소	20,000	

집필자 : 녹지담당 지태식

제2절 공원관리

1. 도시공원 조성 및 관리

가. 개요

공원의 기능은 아늑한 휴식 공간 확보로 쾌적한 도시환경을 조성함으로써 건전하고 문화적인 도시환경을 형성하여 공공의 복리증진에 기여함을 목적으로 도시공원의 종류와 주요기능은 다음과 같이 세분화 된다.

- 생활권 공원 : 도시생활권의 기반공원 성격으로 설치. 관리되는 공원으로서 다음 각목의 공원을 말한다.
  - 소 공 원 : 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원
  - 어린이 공원 : 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원
  - 근린공원 : 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건, 휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원
- 주제공원 : 생활권 공원 외에 다양한 목적으로 설치되는 다음 각목의 공원을 말한다.
  - 역사공원 : 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적, 유물 등을 활용하여 도시민의 휴식, 교육을 목적으로 설치하는 공원
  - 문화공원 : 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식,교육을 목적으로 설치하는 공원
  - 수변공원 : 도시의 하천변, 호수변 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가, 휴식을 목적으로 설치하는 공원
  - 묘지공원 : 묘지이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역 안에 「장사 등에 관한 법률」 제2조 제7호의 규정에 의한 묘지와 공원 시설을 혼합하여 설치하는 공원
  - 체육공원 : 주로 운동 경기나 야외 활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치하는 공원

나. 사천시 도시공원 현황

(2015. 12. 31. 현재)

공원종류	계		조 성		미 조 성		비 고 (관리인부)	
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )		
계	83	2,699,081	37	891,795	46	1,807,286	5	
생활권공원	근린공원	29	2,162,699	12	449,546	17	1,713,153	5
	어린이공원	29	87,332	18	50,503	11	36,829	
	소공원	20	64,377	4	28,978	16	35,399	
주제 공원	체육공원	1	13,635		4,300	1	9,335	
	역사공원	2	261,644	2	261,644			
	문화공원	2	109,394	1	96,824	1	12,570	

2. 자연공원 조성 및 관리

가. 개 요

자연 공원의 기능은 자연 생태계와 자연 및 문화경관 등을 보전하고 지속 가능한 이용을 도모함을 목적으로 한다. 자연 공원의 종류는 자연 공원법상 국립공원, 도립공원, 군립공원이 있으며 각 공원별 주요 기능은 다음과 같다.

- 국립공원 : 우리나라의 자연 생태계나 자연 및 문화경관을 대표하는 지역으로 자연 공원 법의 규정에 의하여 지정된 공원을 말한다.
- 도립공원 : 특별시, 광역시, 도 및 특별자치도의 자연 생태계나 경관을 대표할 만한 지역으로 자연공원법의 규정에 의하여 지정된 공원을 말한다.
- 군립공원 : 시,군 및 자치구의 자연생태계나 경관을 대표할 만한 지역으로 자연공원 법의 규정에 의하여 지정된 공원을 말한다.

나. 사천시 자연공원 현황

(2015. 12. 31. 현재)

공원종류	계		시 설		미 시 설		비 고 (관리인부)
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	
계	2	24,656,000	1	2,645,000	1	22,011,000	1
한려해상국립공원	1	22,011,000	-	-	1	22,011,000	
군립공원	1	2,645,000	1	2,645,000	-	-	1

2015년도 공원사업 실적

공원명	사업명	사업량	사업비 (천원)	공사기간
합 계	33건		1,405,522	
노산공원	산책로 정비사업	웬스설치 : 119m 웬스철거 : 96m	24,014	'15. 05. 06. ~ 05. 28.
어린이 공원	선인1·2 어린이공원 놀이시설물정비사업	조합놀이대 설치 2개소, 미끄럼틀 철거 개소, 탄성포장 123.2m <sup>2</sup> , 폐기물 처리 : 5톤	59,313	'15. 04. 24. ~ 05. 15.
	시설물 보수공사	조합놀이대 미끄럼틀 교체 1식 및 미끄럼틀 출구부 교체 1셀, 놀이대 도색 1식, 탄성포장 176m <sup>2</sup> 등	20,639	'15. 09. 18. ~ 10. 01.
항공우주 테마공원	시민행복나눔숲 조성사업	수목 21,552본 식재, 산책로 설치, 종합안내판, 파고라, 트래일스 설치 등	539,235	'15. 03. 12. ~ 06. 09.
	재일·재경도민회 향토기념식수 사업	수목 14,249본 식재	77,888	'15. 03. 13. ~ 04. 29.
	녹색나눔숲 공원등 설치사업	공원등15개소	43,223	'15. 03. 18. ~ 04. 07.
	시민행복나눔숲 토피어리 설치사업	토피어리 설치 1식	20,551	'15. 05. 25. ~ 06. 05.
	보행등 설치사업	공원등 설치 7개소 보행등 설치 6개소 수목투광등 설치 7개소	27,307	'15. 10. 26. ~ 11. 19.
	식재공간 정비사업	우드칩포설 1,250m <sup>2</sup>	14,395	'15. 11. 09. ~ 11. 23.
초전공원	생육환경 개선사업	수목전정 252본	19,200	'15. 03. 05. ~ 03. 16.
	폭포분수대 정비사업	바닥방수 등	18,920	'15. 03. 18. ~ 04. 03.
	음향시설 구매 설치	음향시설 1식	19,771	'15. 03. 17. ~ 04. 06.
	지피식물 식재사업	백문동 600본, 한라구절초 580본, 옥잠화 1,000본	33,892	'15. 04. 13. ~ 05. 04.
	잔디생육환경 개선사업	잔디보호매트 설치 500m <sup>2</sup> 평매 220m <sup>2</sup>	44,572	'15. 04. 23. ~ 05. 17.

공원명	사업명	사업량	사업비 (천원)	공사기간
초전공원	수목정비 공사	수목전정 35본	4,240	'15. 08. 17. ~ 08. 26.
	수목전정 공사	수목전정 499본	19,620	'15. 12. 07. ~ 12. 17.
모충공원	산책로 정비사업	초화류(옥잠화, 맥문동) 44,000본, 투수콘포장 27㎡ 등	45,484	'15. 05. 28. ~ 06. 25.
수양공원	야생화 식재사업	꽃무릇 33,000본, 털머위 4,000본, 산수국 1,620본	36,887	'15. 04. 17. ~ 04. 29.
통창공원	수목정비사업	수목전정 170본, 벌목 656㎡	17,556	'15. 06. 15. ~ 06. 24.
망산공원	조경수 수형조정 사업	소나무 193본 전정	17,537	'15. 03. 18. ~ 03. 27.
	초화원 조성사업	파고라 1식, 앉음벽 1식, 관석포장 123㎡, 경계석 8m, 수목 4,296본 및 잔디 274㎡ 식재	59,097	'15. 06. 12. ~ 06. 30.
	화장실 설치사업	화장실 17.42㎡	50,178	'15. 06. 18. ~ 08. 01.
	화장실 전기설치 사업	전기시설설치 1식	4,248	'15. 06. 18. ~ 08. 01.
	법면 정비공사	법면정비 1식	13,124	'15. 08. 17. ~ 08. 31.
	시설물 보수공사	시설물 도색, 난간보수 등	12,771	'15. 08. 21. ~ 09. 14.
	산책로 정비공사	산책로 보수 235㎡, 경계석 보수 78m, 볼라드설치 3개소 등	18,920	'15. 12. 09. ~ 12. 17.
	수목정비 사업	조경수 전정 1,055본	19,137	'15. 12. 09. ~ 12. 21.
성내공원	산책로 설치공사	데크설치 36.4m, 야자매트 37m, 사각계단목 15개	41,454	'15. 10. 23. ~ 12. 01.
반룡공원	전망대 도색공사	전망대 및 화장실 도색	19,184	'15. 12. 09. ~ 12. 15.
기타공원	전기시설물 보수공사(상반기)	전기시설물 보수 1식	17,678	'15. 01. 20. ~ 02. 02.
	전기시설물 보수공사(하반기)	전기시설물 보수 1식	12,663	'15. 05. 25. ~ 06. 05.
	목재시설물 정비사업	목재시설물 정비 1식	18,304	'15. 05. 20. ~ 06. 12.
	도시공원 시설물 보수공사	시설물 정비 1식	14,520	'15. 11. 30. ~ 12. 21.

### 2016년도 공원사업 계획

공원명	사업명	사업량	사업비 (천원)	공사기간
합 계	10건		400,000	
성내공원	부지매입	1식	50,000	'16. 02. 01. ~ 06. 30.
모충공원	부지매입	1식	50,000	'16. 02. 01. ~ 06. 30.
망산공원	공도장 이전지 과녁주변 정비사업	1식	50,000	'16. 03. 21. ~ 04. 19.
초전공원	수변무대 보수 공사	1식	20,000	'16. 03. 02. ~ 03. 31.
어린이공원	어린이공원 시설물 정비공사	1식	40,000	'16. 02. 15. ~ 02. 29.
군립공원	공원시설물 정비공사	1식	10,000	'16. 03. 21. ~ 04. 19.
기타공원	공원유지 관리사업	1식	80,000	'16. 03. 02. ~ 12. 31.
	공원시설물 도색공사	1식	30,000	'16. 03. 02. ~ 12. 31.
	노후가로등 교체공사	1식	10,000	'16. 03. 21. ~ 04. 19.
	해충퇴치기 설치공사	60개소	60,000	'16. 03. 02. ~ 03. 31.

집필자 : 공원담당 조명철

### 제3절 산림경영

#### 1. 개요

제1,2차 치산녹화사업의 성공적인 수행으로 산림녹화를 이루었고, 제3,4차 산지자원화 수립 계획을 추진하여 산지자원화의 기반 조성을 이룩하였으며 2008년부터 2017년까지 추진할 제5차 산림기본계획은 숲 가꾸기, 도시녹화, 유휴토지 조림 등의 활용을 통해 탄소배출권을 확보하고 산림바이오매스 활용 등 기후 변화에 대응하는 임업경영 체제로의 전환을 목표로 추진해 나갈 계획이다.

#### 2. 임야 현황

우리 시의 임야면적은 2014년 말 현재 23,486ha로서 총면적의 약 60%에 해당되며 소유별로는 사유림 22,329ha, 공유림 330ha, 국유림 827ha로 구성되어 있고, 임상별로는 침엽수 10,248ha, 활엽수 2,427ha, 혼효림 9,636ha, 죽림 160ha, 기타 324ha로 구성되어 있다.

##### 소유별 임야면적

(2015. 12. 31. 현재, 단위 : ha)

총 계	국 유 림				공 유 림			사유림
	계	산림청 소 관		타부처 소 관	계	도유림	시유림	
요준		불요준						
23,486	827	590	110	127	330	-	330	22,329

##### 임상별 임야면적

(2015. 12. 31. 현재, 단위 : ha)

총 계	입 목 지					무 입 목 지			
	계	침엽수	활엽수	혼효림	죽림	계	미입목지	황폐지	기타
23,486	22,471	10,248	2,427	9,636	160	1,015	688	3	324

##### 임상별 임목축적

(2015. 12. 31. 현재, 단위 : m³)

계	침엽수	활엽수	혼효림	비고
2,945,665	1,436,280	244,018	1,265,367	

집필자 : 산림경영담당 박은형

#### 3. 조림사업

경제적 가치와 공익적 가치가 동시에 달성되도록 산림자원을 조성하여 장기적으로 안정적인 목재 자급기반 조성과 쾌적한 생활환경을 조성하고 농·산촌 소득증대에 기여하기 위하여 지역, 산지 특성에 맞는 생태적 조림에 역점을 두고 추진해 나가고 있다.

##### 2015년 조림 실적

(단위 : ha)

합 계	장기수	속성수	약용수	유실수	공익조림	맹아갱신	기타
81	56	11	4	0	10	0	0

##### 2016년 조림 계획

(단위 : ha)

합 계	장기수	속성수	약용수	유실수	공익조림	맹아갱신	기타
71	44	6	0	0	21	0	0

#### 4. 숲 가꾸기사업

임목의 성장속진과 임목형질 향상을 위하여 대상지별로 연차적 적기작업을 추진하여 효율적인 숲 가꾸기 작업을 도모하고 풀베기 작업은 조림 후 1~3년간, 어린나무 가꾸기는 조림 후 5~10년간, 간벌작업은 조림 후 10~15년 전후에 실시하여 지속적인 임지관리를 하고 있으며 천연림에 대하여도 우량 형질목 육성을 위한 천연림 보육과 덩굴류 제거 작업 등을 병행 추진하고 있다.

##### 2015년 숲 가꾸기 사업 실적

(단위 : ha)

합 계	풀베기	어린나무 가꾸기	덩굴제거	간벌	천연림 보육	산물수집	비고
1,235	425	100	0	310	0	400	0

##### 2016년 숲 가꾸기 사업계획

(단위 : ha)

합 계	풀베기	어린나무 가꾸기	덩굴제거	간벌	천연림 보육	산물수집	비고
900	300	200	200	200	0	0	0

집필자 : 산림방제담당 김종수

## 5. 임도시설사업

산림의 효율적인 개발·이용의 고도화 및 임업의 기계화 등 임업의 생산기반 정비를 촉진하기 위하여 필요한 시설로서 산림소득증대 사업을 우선적으로 생각하여 임도 신설을 추진하고 있으며, 99년부터는 기존 임도시설지의 구조물 교체, 절개지 석축공사, 경사지역 노면 포장공사 등을 실시하여 임도시설 활용을 증진시키는데 중점을 두고 추진해 나가고 있다.

2015년 임도시설 추진실적

구 분	사업량 (km)	사 업 비 (천원)	비 고
계	3.56	730,218	
간선임도	1.56	351,272	정동면 대곡~장산지구
작업임도	1.39	270,671	와룡동 와룡지구 용강동 용강~와룡지구
임도구조개량	0.36	63,051	가천~용치지구 외 1개소
임도보수	0.25	45,224	신백~죽림지구 외 1개소

2016년 임도시설 추진계획

구 분	사업량 (km)	사 업 비 (천원)	비 고
계	14.5	735,539	
간선임도	2.0	426,076	정동면 장산~감곡지구
작업임도	1.5	196,563	와룡동 와룡~용강지구
임도구조개량	1.0	67,963	곤명 은사~마곡임도 외 1개소
임도보수	10.0	44,937	백천~용치임도 외 1개소

집필자 : 산림경영담당 박은형

## 제4절 산림보호

### 1. 개 요

인간이 속한 자연생태계의 근원인 물과 공기를 생산하고 생태적 휴식공간을 제공하는 산림의 보호는 가장 중요 시 되어야 할 분야이다.

### 2. 산불 없는 푸른 사천 가꾸기

산림은 날로 무성해지고 시민들의 산불 진화 참여의식은 곁여되는 등 산불 발생시 대형화가 우려되고 있다. 이에 우리 시에서는 산불 발생의 근원적 방지를 위해 감시 및 신고태세를 더욱 강화하고 유관기관·단체와의 긴밀한 협조체제를 강화하여 2015년 산불피해가 한 건도 발생하지 않은 성과를 거두었다.

최근 산불 발생현황

(2015. 12. 31. 현재. 면적 : ha)

연도별	계		논·밭두렁 소각		입산자 실화 및 기타		비 고
	건수	면 적	건수	면 적	건수	면 적	
2015	0	0	0	0	0	0	

산불진화대 조직 현황

(2015. 12. 31. 현재)

구 분	계	산불전문 예방진화대	보 조 진 화 대					비 고
			계	공무원	산 불 감시원	읍·면 의용소방대	리·동 진화대	
대	151	4	147	13	13	13	108	
인 원	2,385	28	2,357	182	104	390	1,681	

산불감시시설 현황

(2015. 12. 31. 현재)

계	감시초소	감시탑	화기물 보관소	비 고
12개소	7	-	5	○ 감시초소 : 사천, 정동, 사남, 곤양, 곤명, 서포, 각산 ○ 화기물보관소 : 백천골, 임내골, 와룡골, 모충사, 다솔사

### 진화 장비 현황

(2015. 12. 31. 현재)

기계화 진화시 스템	동력톱	등짐프	무전기	진화 도구	산 불 방제차	차 량			입 차 헬 기
						계	승합	화 물	
14대	8대	618개	157대	1,004점	4대	4대	1	3	1대

### 산불감시 인력현황

(2015. 12. 31. 현재)

계	산 불 전문 예방진화대	감시원	명예감시원	공 익 요 원	비 고
428	28	104	294	1	

### 3. 산림보호 단속

외국산 목재의 대량 수입과 에너지 대체 등으로 과거와 같은 도·남벌은 없어졌으나 최근 국제유가 인상에 따른 나무보일러 설치로 불법 산림훼손 사례가 빈발하고 또한 희귀수목 자생지 및 오지 등 산림피해 예상지역에 중점단속을 실시하고 있으며, 2014년 사건처리 상황을 보면 다음과 같다.

#### 산림보호단속 사건처리상황

(2015. 12. 31. 현재)

연도별	사건 접수 (건)	내사 처리	검 찰 송 처					
			계		구 속		불 구 속	
			건	명	건	명	건	명
2015	3	-	3	3	-	-	3	3

### 4. 사방시설

자연재해의 대형화, 빈발화 추세에 따라 산림재해 예방을 최우선으로 자연경관, 생태, 환경성을 고려한 효율성 높은 신공법, 신기술을 도입하여 견실하고 친자연적인 사업실행으로 지역사회 발전 및 주민편익을 도모하는데 중점을 두고 추진해 나가고 있다.

#### 2015년 사방시설 추진실적

구 분	사업량	사업비(천원)	비 고
합 계		2,246,282	
사방사업타당성평가	1개소	4,030	
사방지점검	15개소	3,150	
사방댐타당성평가	8개소	31,376	
사방댐점검	15개소	6,630	
계류보전사업	1km	191,000	
사방댐	8개소	1,996,096	
사방댐관리	2개소	14,000	

#### 2016년 사방시설 추진계획

구 분	사업량	사업비(천원)	비 고
합 계		1,700,299	
사방사업타당성평가	3개소	11,766	
사방지점검	15개소	3,150	
사방댐타당성평가	3개소	11,766	
사방댐점검	15개소	6,630	
산지사방	1ha	81,000	
계류보전사업	3km	581,271	
사방댐	4개소	997,716	
사방댐관리	1개소	7,000	

집필자 : 산림보호담당 김기룡

## 제5절 산림방제

### 1. 개요

산림 병해충의 구제와 예방을 위한 예찰활동을 강화하여 조기발견으로 적기 방제를 실시함으로써 건전한 산림을 조성하고 수려한 산림경관을 보존하며 산림생태계의 균형 유지에 목적을 두고 추진해 나갈 것이다.

### 2. 산림 병해충 방제

우리는 소나무 재선충병 피해가 극심한 지역으로 지난해 방제 이후 금년에도 지속적인 방제로 피해 확산을 저지하기 위하여 새로운 방제방식 도입 및 방제예산 확대 등 모든 역량을 결집한 결과 현재 감소 추세에 접어들었으며, 지속적인 방제작업을 통해 청정지역 선포를 위해 소나무 재선충병 방제에 노력하고 있습니다.

또한 적극적인 병해충 방제 사업을 추진하기 위하여 매년 6월 1일부터 8월 31일(3개월)까지를 산림 병해충 집중 방제기간으로 설정하고 집중 방제기간 중 산림 병해충 방제대책본부를 설치 운영하였으며, 방제시기를 놓쳐 경관을 저해하거나 산림피해가 확산되는 일이 없도록 최선을 다하고 있다.

2015년 산림 병해충 방제실적 및 2016년 산림 병해충 방제계획은 다음과 같다.

#### 2015년 산림 병해충 방제실적

(단위 : ha, 천원)

사업별	사업량	재원별 사업비(천원)				
		계	국비	도비	시비	
<b>합 계</b>	980ha	3,520,814	2,119,432	419,158	982,224	
소나무재선충	<b>소 계</b>	730ha	2,336,319	1,394,422	289,905	651,992
	피해목제거	350ha	2,216,358	1,303,072	281,322	631,964
	항공방제	300ha	33,694	30,311	1,015	2,368
	지상방제	40ha	10,267	7,839	728	1,700
	페로몬유인방제	40ha	76,000	53,200	6,840	15,960
예찰방제단	8단/53명	1,155,965	712,939	125,815	317,211	
흰불나방	10ha	1,808	928	264	616	
오리나무잎벌레	20ha	3,690	1,926	529	1,235	
기타해충	50ha	9,227	4,815	1,324	3,088	
밤나무해충항공방제	170ha	5,000	-	-	5,000	
생활권민간진단컨설팅	40개소	8,805	4,402	1,321	3,082	

#### 2016년 산림병해충 방제계획

(단위 : ha, 천원)

사업별	사업량	재원별 사업비(천원)				
		계	국비	도비	시비	
<b>합 계</b>	750ha 30개소	2,366,952	1,583,583	235,010	548,359	
소나무재선충병	<b>소 계</b>	670ha	1,246,048	811,623	135,007	299,418
	피해목제거	350ha	1,214,153	787,694	132,618	293,841
	항공방제	300ha	23,038	17,721	1,595	3,722
	지상방제	20ha	8,857	6,208	794	1,855
예찰방제단	8단/53명	1,098,749	760,575	96,772	241,402	
흰불나방	10ha	1,737	893	253	591	
오리나무잎벌레	20ha	3,690	1,926	529	1,235	
기타해충	50ha	9,228	4,816	1,324	3,088	
생활권민간진단컨설팅	30개소	7,500	3,750	1,125	2,625	

집필자 : 산림방제담당 김중수

# 제10장 / 토지관리

<표2> 읍·면·동별 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

읍면동별 용도별	계	농 경 지		임 야	대 지	기 타
		전	답			
계	398.63	25.04	60.47	230.84	12.46	69.82
사 천 읍	29.73	2.48	3.35	13.24	1.36	9.3
정 동 면	36.66	2	5.23	23.82	0.98	4.63
사 남 면	42.47	1.35	6.79	24.99	1.24	8.1
용 현 면	27.86	2.02	7.37	12.23	1.41	4.83
축 동 면	23.29	2.17	2.51	11.4	0.57	6.64
곤 양 면	61.15	3.81	7.61	40.02	0.96	8.75
곤 명 면	69.71	2.42	7.71	46.53	0.96	12.09
서 포 면	48.07	4.39	10.71	24.83	1.02	7.12
동 서 동	9.73	1.35	0.61	5.76	0.69	1.32
선 구 동	3.38	0.36	0.55	1.46	0.45	0.56
동 서 금 동	0.94	0.06	0	0.01	0.38	0.49
별 용 동	9.71	0.42	0.8	6.5	0.83	1.16
향 촌 동	12.62	1.06	3.81	4.84	0.78	2.13
남 양 동	23.31	1.15	3.42	15.21	0.83	2.7

※ 토지 구성은 농경지 21%, 임야 58%, 대지 3%, 기타 18%로 형성

## 제1절 토지정보관리

### 1. 개 요

국토의 효율적인 등록과 관리를 통해 국민의 재산권을 보호하며, 토지관련 정보의 신속하고 정확한 제공과 공동 활용으로 보다 성실하고 친절한 자세로 대국민 지적행정 민원서비스의 획기적 개선을 도모하고 있다.

따라서 토지정보 업무는 토지등기, 토지평가, 토지과세, 토지거래, 토지이용계획 등의 기초가 될 뿐만 아니라 국토전반에 관한 통계와 도시, 건설, 농림행정 등의 수행에 필요한 기초자료 및 정보를 제공해 주는 등 토지행정에 있어서 가장 근본이 되는 것이며, 국민의 재산권 보호를 위해 공정, 정확을 요하는 중요한 기능을 담당하고 있는 업무이다.

### 2. 현 황

우리 시의 면적은 398,626,301.3m<sup>2</sup>(219,728필)로 국·민유지별, 읍·면·동별, 지목별 현황은 <표1, 표2, 표3>과 같다.

<표1> 국·민유지별 현황

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	필지수	비고
총 계		398,626,301.3	219,728	
토지	소계	167,792,222.8	193,460	
	국유지	51,604,355.3	58,442	
	민유지	116,187,867.5	135,018	
임야	소계	230,834,078.5	26,268	
	국유지	21,768,223.0	5,331	
	민유지	209,065,855.5	20,937	



<표3> 지목별 현황

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적대비(%)	비고
계	398,626,301.3	219,728	100	
전	25,042,944.7	38,453	6.28	
답	60,466,468.7	52,983	15.17	
과수원	3,035,985.6	990	0.76	
목장용지	1,868,082.1	577	0.47	
임 야	230,834,078.5	26,268	57.91	
광 천 지	0	0	0.00	
염 전	11,504.0	8	0.00	
대	12,460,904.3	37,657	3.13	
공장용지	5,503,053.3	1,010	1.38	
학교용지	865,961.8	207	0.22	
주 차 장	170,703.3	133	0.04	
주유소용지	86,874.8	133	0.02	
창고용지	435,824.2	602	0.11	
도 로	16,530,569.4	35,598	4.15	
철도용지	375,169.0	815	0.09	
제 방	1,044,191.9	1,700	0.26	
하 천	8,803,505.0	4,040	2.20	
구 거	7,237,398.1	8,098	1.82	
유 지	8,436,181.3	3,456	2.12	
양 어 장	10,106.0	8	0.00	
수도용지	666,517.8	2,042	0.17	
공 원	743,862.2	165	0.19	
체육용지	2,835,174.7	154	0.70	
유 원 지	129,692.0	53	0.04	
종교용지	275,412.8	288	0.07	
사 적 지	54,273.0	14	0.01	
묘 지	1,721,246.5	1,886	0.43	
잡 종 지	8,980,616.3	2,390	2.26	

### 가. 지적공부 전산화사업

지적공부의 영구보존과 분·소실시 복구자료 확보 및 양질의 민원서비스 제공을 위해 사유 재산의 기초 자료인 지적공부를 전자문서로 전환하는 지적공부 종합관리시스템을 구축 운영 중에 있으며, 본 시스템 가동으로 특정토지에 대한 토지 변천 과정 및 소유권내역 등 모든 토지정보 제공이 가능해져 획기적인 민원서비스 개선이 이루어졌다.

<지적공부 전산화사업 현황>

구 분	대 장		토지이동 결 의 서	공유토지 분할특례법	소유권이전 특 조 법	면 적 측정부	측 량 결과도	비고
	부책	카드						
시스템구축	완료	완료	완료 (연차사업)	완료	완료	완료 (연차사업)	완료 (연차사업)	

### 나. 조상 땅 찾아주기

재산관리의 소홀 및 불의의 사고 등으로 직계 존·비속의 소유로 되어 있는 토지를 파악할 수 없어 애로가 많은 시민들에게 후손(상속인)여부만 확인되면 조상이 소유하고 있는 토지를 알려주는 지적정보센터를 운영 중에 있으며, 이를 이용하면 전국에 분산되어 있는 토지 소유현황을 한눈에 파악할 수 있다. 주민등록번호가 있는 경우는 즉시 열람이 가능하며 신청인과 열람대상자의 관계를 입증하는 제적부 및 가족관계등록부와 신분증이 있어야 한다.

## 3. 토지표시변경 등기촉탁 및 소유권변동정리

토지이동 정리 후 등기부의 정리를 위한 등기촉탁은 국가가 무료로 하고 있으며 기존의 수동적 등기촉탁에서 2008년 10월부터는 전자적 등기촉탁으로 변경됨에 따라 그 처리시간 및 비용이 훨씬 줄어들어 시민에게 양질의 서비스를 제공하고 있으며<표1>, 또한 토지등기부의 소유권사항을 토지대장에 일치시키는 소유권변동 처리현황은 처리실적은 <표2>와 같다.

<표1> 등기촉탁실적

구 분	등기촉탁필수	비 고
계	2,316	
분 할	946	
합 병	450	
지목변경 외	920	

<표2> 토지이동 및 소유권 변동처리 현황

구 분	처리건수	비 고
계	30,612	
토지이동	2,357	
소유권변동	28,255	

집필자 : 공간정보담당 차 주 용

## 제2절 지적관리

### 1. 개요

지적은 국가의 통치권이 미치는 모든 영토를 필지 단위로 구획하여 토지의 소재 지번, 지목, 경계, 좌표, 면적, 소유자 등 토지에 대한 물리적 현황과 법적 소유 관계를 지적공부에 등록 공시하고 그 변동사항을 계속하여 유지 관리하는 영속성을 가진 국가 사무이다.

### 2. 지적측량 검사

지적측량은 토지를 지적공부에 등록하거나 지적공부에 등록된 경계를 지표상에 복원할 목적으로 행하는 것으로써, 지적측량대행법인인 대한지적공사 울산·경남본부 사천시지사에서 본 업무를 대행하고 있으며 지적측량집행현황(2015년), 지적측량 종류, 처리절차 등은 다음과 같다.

< 지적측량 집행 현황 >

구 분	필 수	비 고
계	4,189	
신규등록측량	2	
등록전환측량	62	
분 할 측 량	3,869	
도 근 측 량	256	

### 3. 신속·정확한 지적민원 발급

집약된 지적정보의 정확한 정보제공과 성실한 자세로 신속·친절하게 2015년 한 해 동안 발급된 지적민원 발급현황은 <표1>과 같다.

<표1> 2015년 지적민원 발급현황

구 분	처리건수	수수료수입(천원)	비 고
계	70,053	35,435	
토지(임야)대장	68,258	34,129	
지적(임야)도	1,629	1,140	
부동산등기용 등록번호증명서	166	166	

< 토지이동 처리 현황 >

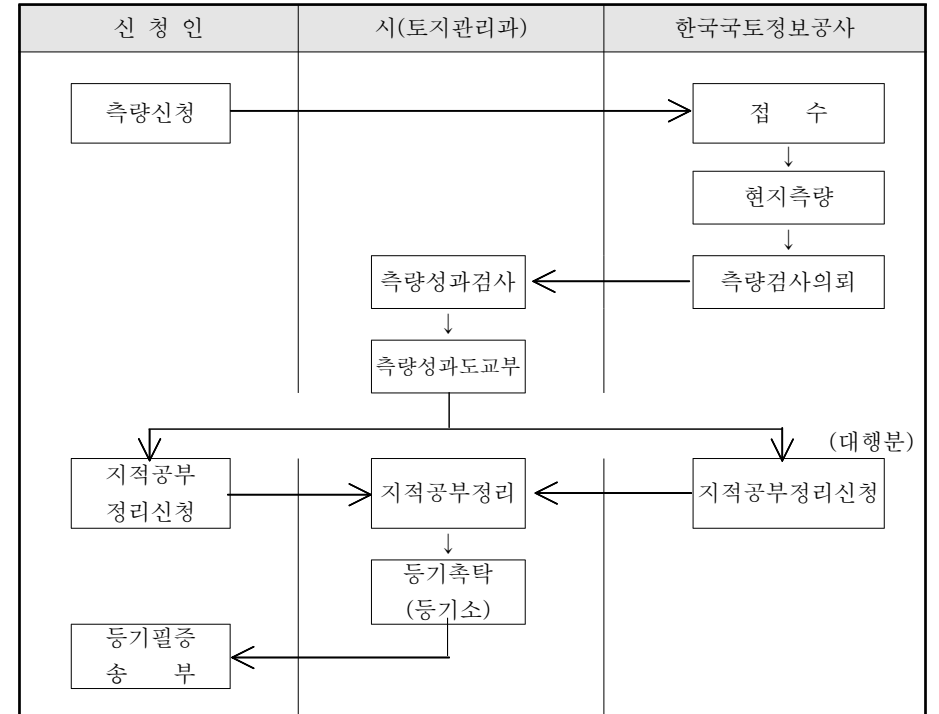
구 분	필 수	비 고
계	7,353	
신규등록	2	
등록전환	63	
분 할	3,411	
합 병	1,471	
지목변경	1,251	
구획·경지정리	0	
지적재조사	361	
기 타	794	

< 지적측량 종류 >

구 분	목 적	지적공부리	비고
신규등록측량	공유수면매립 등으로 토지를 지적공부에 새로이 등록하고자 할 때	수반	
등록전환측량	토지의 형질변경 등으로 입야대장 및 입야로부터 토지대장 및 지적도로 옮겨 등록하고자 할 때	수반	
분할측량	지적공부에 등록된 1필지의 토지를 2필지 이상으로 나누어 등록하고자 할 때	수반	
복구측량	지적공부를 복구하고자 할 때	수반	
확정측량	구획정리사업 등 환지를 수반하거나 방대한 지역을 측량할 때	수반	
축척변경측량	축척을 변경하는 지역에 대한 측량	수반	
기초측량	지적측량기준점의 신설, 재설치를 필요로 할 때	비수반	
등록사항정정측량	지적공부 등록사항에 오류가 있어 이를 정정코자 할 때	수반	
수치측량	경계를 좌표로 등록하기 위한 때	수반	
경계복원측량	지적공부에 등록된 경계를 지표상에 복원하고자 할 때	비수반	
현황측량	지상구조물과 지형, 지물이 점유하는 위치현황을 도면에 등록된 경계와 대비하고자 할 때	비수반	
지적재조사측량	지적재조사사업에 따라 토지의 표시를 새로 정하기 위한 측량	수반	

< 처 리 절 차 >

(지적공부정리수반분)



4. 지적기준점

지적측량의 기준이 되는 지적기준점은 시가지 곳곳에 매설되어 있으며, 그 현황은 다음과 같다.

< 지 적 기 준 점 >

구 분	수 량	비 고
계	6,148	
지적삼각점	16	
지적삼각보조점	192	
지적도근점	5,940	

집필자 : 지적담당 김 정 린

## 제5절 부동산관리

### 1. 공시지가 조사·산정

#### 가. 개요

개별공시지가는 국토교통부장관이 매년 공시하는 표준지 공시지가를 기준으로 시장이 조사한 개별토지의 특성과 비교표준지의 특성을 비교하여 국토교통부장관이 개발 공급한 「표준지와 지가산정대상토지의 지가형성요인에 관한 표준적인 비교표(토지가격비준표)」상의 토지특성 차이에 따른 가격배율을 산출하고 이를 표준지 공시지가에 곱하여 산정한 후 감정 평가사의 검증을 받은 후 토지 소유자 등의 의견 수렴과 시 부동산 평가위원회 심의 등의 절차를 거쳐 시장이 결정·공시하는 개별토지의 단위면적당의 가격(원/㎡)이다.

#### 나. 현황

2015년 개별공시지가를 조사, 산정, 관리하는 조사필지 현황은 다음과 같다.

○ 1차 조사대상(1.1.기준)

(단위 : 필지)

전 체(A)			조 사 대 상(B)			비율 (B/A)	표준지
계	사유지	국·공유지	계	사유지	국·공유지		
218,719	155,889	62,830	215,171	152,341	62,830	98.3%	3,548

○ 2차 조사대상(7.1.기준) : 1,599필지

- 2015. 1. 1. ~ 6. 30.까지 분할, 합병, 지목변경 등이 발생한 토지

#### 다. 개별공시지가의 조사 산정

○ 근 거

- 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 11조(개별공시지가의 결정·공시 등)
- 개별공시지가조사 · 산정 지침(국토교통부 지침)

○ 개별공시지가의 활용

- 개별공시지가는 토지관련 국세 · 지방세 부과 기준 및 개발부담금, 국·공유 재산의 대부료, 사용료의 부과기준으로 활용된다.

○ 조사일정

구 분	1월1일 기준	7월1일 기준
○ 조사 계획 수립 및 조사대상 필지 파악 등 제반준비	'14.11.11. ~ '12.12.	'15. 6. 9. ~ 6. 26.
○ 토지특성 조사 (합동조사)	'14.11.19. ~ '15. 2.13. (1.20. ~ 1.29.)	6. 30. ~ 7. 31.
○ 지 가 산 정	'15. 2.16. ~ 3.20.	8. 5. ~ 8. 18.
○ 산정지가검증	3. 23. ~ 4. 9.	8. 19. ~ 9. 1.
○ 지가열람 및 의견제출(20일)	4. 10. ~ 4. 30.	9. 2. ~ 9. 30.
○ 의견 제출 지가검증	5. 1. ~ 5. 8.	10. 1. ~ 10. 13.
○ 시·군·구 부동산평가위원회 심의 및 의견제출에 대한 결과 통지	5. 11. ~ 5. 14.	10. 14. ~ 10. 20.
○ 지가결정·공시	5. 29.	10. 30.
○ 이의신청(30일)	5. 29. ~ 6. 30.	10. 30. ~ 11. 30.
○ 이의신청 지가검증 및 처리(30일)	7. 1. ~ 7. 30.	12. 1. ~ 12. 30.

○ 2015 조사현황

- 우리시의 2015년 개별공시지가 산정결과 주요 실적은 다음의 표와 같다.

<표1> 2015 표준지 용도지역별 표준지 현황

(단위 : 필지)

구 분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경
사천시	3,548	645	295	42	609	1,292	598	67

<표2> 2015 지목별 표준지 현황

(단위 : 필지)

구 분	계	전	답	대	임야	기타	비고
사천시	3,548	721	1,152	1,253	346	76	

<표3> 2015 표준지 지목별 지가 변동

(단위 : %)

평균	전	답	대	임야	기타	비고
4.93	7.07	6.49	4.71	9.04	3.06	

## 2. 부동산 관리

### 가. 개요

우리나라는 인구 대비 국토면적이 협소하여 산림지와 농경지를 제외한 가용 토지의 면적은 전국 농지의 4%에 불과하며 70년대를 기점으로 하여 계속되는 인구증가, 경제성장 및 산업화와 도시화로 인하여 공업용지, 주거용지, 공공용지 등의 수요가 계속 증가하고 있다. 경제의 고도성장과 도시화, 공업화가 급속히 진전됨에 따라 도시의 토지 수요가 급증하여 왔으며, 다른 한편으로는 부동산 이외의 금융정책, 물가상승 등의 제반 여건변화에 따라 부동산 가격이 주기적으로 급등하게 되었다.

이에 편승되어 부동산에 대한 투기적 수요가 증가하게 되고 이러한 것들이 원인이 되어 지가 상승으로 시민의 주거생활 위협, 토지소유의 편중 및 저축의욕의 저하와 건전한 근로의욕 상실 등 사회, 경제 등 제반분야에서 심각한 문제를 야기하게 되었다.

이와 같이 부동산 투기가 날로 심각해지자 이에 대한 대응으로 1978. 12. 5. 국토이용관리법 제3장의 2에 토지거래 등의 규제를 신설함으로써 토지의 투기적인 거래가 성행하거나 성행할 우려가 있고 지가가 급격히 상승하거나 상승할 우려가 있는 구역을 허가구역과 신고구역으로 지정하여 정부가 계약 당사자 간의 토지거래에 직접적으로 개입할 수 있는 법적 근거를 마련하여 이를 시행해오고 있음에도 불구하고 부동산 투기는 사라지지 않고 '87년을 전후로 하여 더욱 기승을 부려왔음은 주지의 사실이다.

이에 정부에서는 토지문제 해결의 시급성과 기존의 부동산 대책의 한계를 감안하여 1990. 1. 1. 부터 토지소유 자체를 제한하거나, 지가상승으로 인한 이익을 직접 회수하는 형태 등의 적극적인 대책으로 인한 토지제도의 장기적인 근본 해결책의 일환으로 토지공개념의 각종 법률을 제정하여 토지개혁 정책, 특히 8.31부동산정책을 추진하게 됨으로써 부동산에 대한 투기가 잠재워지게 되었고 지가가 보험세로 유지되고 있는 실정이며, '06. 1. 1.부터 부동산 실거래 가격신고를 의무화 하여 부동산 거래 시 실 거래가격을 확보하여 공평과세를 실현하고 부동산 투기를 근절하게 되었다.

### 나. 주요 성과

- 8.31. 부동산정책 발표에 따른 부동산중개업자 교육과 '06.1.1.부터 시행되고 있는 부동산 실거래가 신고 제도의 정착으로 부동산 거래 질서 확립
- 부동산중개업소 지도 점검 : 123개소

### 다. 토지의 투기적 거래근절

토지의 가격이 급격히 상승할 우려가 있는 지역에 대하여 일정 면적이상 토지를 거래할 때 거래 당사자가 해당 시장에게 허가를 받은 후 거래계약을 하도록 하며, 그 외의 토지에 대하여는 부동산 매매계약서를 작성 실거래가 신고를 하도록 하여 토지가격의 안정을 도모 하고 주기적인 거래를 규제하는 제도이다. 우리시의 토지거래 허가구역은 2008. 6. 6. 축동면 지역 지정해제 후 현재는 지정구역이 없다.

- 토지거래 허가구역

\* 허가구역을 제외한 전지역 : 토지거래 계약 후 실거래가 신고

- 허가를 받아야 할 면적

(2015. 12. 31. 현재)

구 분	용 도 지 역	면 적
도시계획구역	녹지지역	100㎡초과
	상업지역	200㎡초과
	주거지역	180㎡초과
	공업지역	660㎡초과
	미지정지역	90㎡초과
도시계획구역이 아닌 지역	농지	500㎡초과
	임야	1,000㎡초과
	농지 및 임야외의 토지	250㎡초과

○ 지난 5년 동안 거래된 토지거래계약의 허가 실거래신고 처리현황은 다음 <표1>과 같다.

<표1> 토지거래계약 허가.실거래신고 처리현황

(단위 : 건)

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
허 가	-	-	-	-	-
실거래신고	5,555	5,102	5,840	5,978	7,689

○ 부동산 중개업소 관리

부동산 중개업소에 대한 지도.점검으로 부동산 투기 및 조장 행위 등을 방지하여 공정하고 건전한 부동산 거래 질서를 확립함에 있다.

<부동산 중개업소 현황>

(단위 : 개소)

구 분	계	공인중개사	중개인	비 고
2011년	111	98	13	
2012년	114	104	10	
2013년	100	93	7	
2014년	108	101	7	
2015년	123	117	6	

## 라. 개발부담금 부과.징수

토지의 개발사업 등으로 인하여 지가가 상승함으로써 발생하는 개발이익을 일정 부분 환수하여 개발이익에 대한 기대심리를 제거함으로써 토지투기를 근절하는 한편, 환수된 개발 부담금은 낙후 지역을 개발하는데 사용함으로써 지역간, 계층간 형평 배분을 도모하는 것이다.

※ 부담금관리기본법(법률제6589호)에 의거 2002. 1. 1. 이후 개발부담금 부과 중지되었다가 2006년 1월 1일부터 부과.징수

○ 부과대상 사업

- 개발부담금 부과대상 사업은 인가, 허가면적이 도시계획구역은 990㎡이상, 비도시계획 구역은 1,650㎡이상으로 택지개발사업 등 10개 사업 및 이들과 유사한 사업으로 한다.

○ 개발부담금의 산정

- 개발부담금 산정의 기준은 개발사업이 끝난 후의 대상토지의 당해 공시지가에 개발사업을 시작할 때의 공시지가와 개발비용, 정상지가 상승분을 뺀 금액의 25%이다.

※ 개발부담금 = {개발사업 종료시점지가 - (개발사업 착수시점지가 + 개발비용 + 정상지가 상승분)} × 25%

○ 벌칙 및 과태료

<벌 칙>

- 개발부담금을 면세, 감경할 목적으로 허위로 계약을 체결한 자는 3년 이하의 징역 또는 개발부담금 3배 이하의 벌금

- 법인 또는 개인의 대리인, 사용인 등의 위반 행위에 대하여는 그 법인 또는 개인에 대하여도 벌금형에 처함

<과태료>

- 개발부담금 산정을 위한 개발비용 산출 내역서를 제출하지 않거나 허위로 제출한 자는 200만원 이하의 과태료 부과.

집필자 : 부동산관리담당 전 영 묘

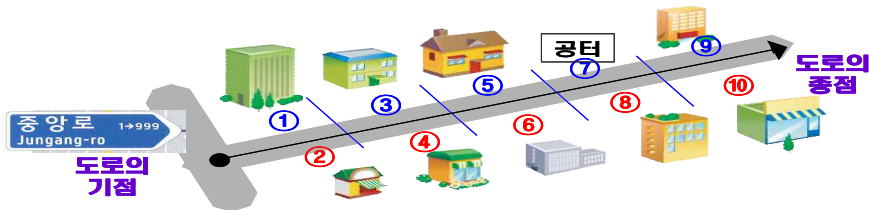
## 제4절 도로명주소 관리

### 1. 도입배경

우리나라의 지번주소는 1910년대 일제가 근대적 토지제도를 수립한다는 명목 하에 수탈 및 조세징수의 수단으로 전 국토를 대상으로 실시한 토지조사사업의 결과 나온 지번을 빌려 쓰고 있었던 것이다. 그러나 이와 같은 지번방식의 주소제도는 급속한 경제개발과 인구급증, 산업화·도시화 등으로 지번이 수차례 분할·합병되어 배열이 불규칙하고 한 지번에 여러 개의 건물이 분포하게 되어 위치정보를 정확히 제공하지 못하게 되었다. 이에 따라 집 찾기의 불편조래, 화재, 범죄 등에 대한 신속한 대응 곤란, 물류비용의 증가 등 사회·경제적 문제를 낳았다. 또한 세계적으로 유일하게 우리나라만 지번 주소를 쓰고 있었던 실정으로 유비쿼터스시대의 중요 자원으로 활용되고 있는 위치 또는 주소정보가 효과적으로 지원되지 못하고 있었다. 이러한 지번주소의 문제점을 해소하고자 2006년 10월 「도로명 주소 등 표기에 관한 법률」을 제정 도로명 주소를 법적 주소로 사용하기 위한 법적 근거를 마련하였다. 따라서 2007년 4월 5일부터 도로명 주소가 법적 주소로서의 효력이 발생되며, 2011년 고지·고시를 완료하여 2013년까지 현행 지번 주소와 병행 사용 후 2014년부터 법적 주소로 사용하고 있다.

### 2. 부여체계 및 표기방법

도로명과 건물번호 부여방식에 의한 도로명 주소 제도는 도로마다 기점과 종점을 정하여 이름을 붙이고, 건물에는 도로의 기점에서 종점방향으로 왼쪽은 홀수, 오른쪽은 짝수로 번호를 부여하여 주소로 사용하는 것이다.



〈부여체계〉

### 일반건축물의 주소표기

읍면지역  
**사천시 용현면 시청로 77**  
 <도로명> <건물번호>

동 지역  
**사천시 각산로 77 (서동)**  
 <도로명> <건물번호> <법정동>

### 공동주택 등의 주소표기

읍면지역  
**사천시 용현면 진삼로 1279, 0동00호 [00아파트]**  
 <도로명> <건물번호> <동, 호> <공동주택>

동 지역  
**사천시 서동길 21, 0동00호 [서동, 00아파트]**  
 <도로명> <건물번호> <동, 호> <법정동,공동주택명>

〈표기방법〉

### 3. 추진현황 및 계획

- 도로명 주소 DB구축 : 사천시 전역
- 도로명 부여 : 830개 도로구간( 대로 3, 로 75, 길752)
- 시설물 현황 : 도로명판 설치 3,912개, 건물번호판 : 31,551개, 지역안내판 9개소
- 도로명 주소 시설물 유지보수 : 연중
- 도로명 주소 이용 활성화를 위한 지속적인 홍보 : 연중

### 4. 기대효과

도로명주소는 생활양식의 선진화를 통한 국민편익증대 및 재난사고 발생 시 신속대응으로 피해 최소화, 물류비 절감 등 기업의 경쟁력 강화는 물론 도시교통 혼잡완화 및 도시미관개선으로 국가이미지 제고 등 유비쿼터스시대의 국가경쟁력 강화에 이바지하게 될 것이다.

집필자 : 공간정보담당 차주용

## 제5절 지적재조사사업

### 1. 지적재조사 사업(지적선진화사업)은 왜 해야 되는가?

가. 국민의 재산권 행사에 따른 불편. 비용부담. 갈등을 해소해야 하기 때문입니다.



- 100년 전 제작된 낡은 지적도면의 정보를 사용함으로써 이웃 간의 경계분쟁 야기 등으로 사회적 갈등의 원인이 됩니다.
- 지적도 경계와 실제 경계가 일치하지 않는 '불부합지역'의 재산권 행사 제약으로 국민의 정신적, 경제적 비용부담이 증가됩니다.

나. 영토의 위치를 바로 잡아야 하기 때문입니다.



- 우리나라 위치가 일제시대 일본의 측량원점(동경원점)을 사용하여 결정되었기 때문에 세계 표준과 365m가 차이가 납니다.
- 영토를 수호하기 위해서는 국토를 정확하게 등록하여 세계에 공표하여야 합니다.

다. 스마트 국토를 만들어야 하기 때문입니다.



- 지적정보 디지털화가 공간정보산업 발전의 원동력입니다.
  - 지금의 아날로그 지적정보로는 전자정부·IT강국에 걸맞은 국가경쟁력을 높일 수 없습니다.
- ※ 종이 지적도면을 사용하는 국가는 OECD 중 우리나라 밖에 없습니다.

### 2. 지적재조사 사업 추진방향은?

가. 전 국토의 재측량



- 최첨단 인공위성 측량방법(GPS)을 이용하여 정확한 측량 실시
- 지적정보를 수치좌표로 등록하여 디지털 지적시스템 구축

나. 국가공간정보 인프라 구축

- 디지털 지적정보를 기반으로 입체적 공간정보(지상·지표·지하)구축
- 지적공간정보 표준화로 국가공간정보체계 구축사업, 새주소 사업 등과 연계하여 활용

### 3. 불합리한 경계는 어떻게 정리되나요?

가. 효율적 토지이용에 적합하도록 경계를 조정하게 됩니다.

- 현재의 불규칙한 토지 모양을 가급적 직선위주로 정비하고,
- 도로 및 마당 등을 확보하여 토지가치를 증대시킵니다.

나. 현재의 경계를 기준으로 경계의 면적을 조정하여 지적공부를 등록하게 됩니다.

- 지적공부에 등록된 경계와 현재 사용하고 있는 현실경계를 상호 조정하여 경계선을 결정·등록하게 됩니다.

### 4. 지적재조사 사업 기대효과는 무엇인가요?

가. 국토의 효율적인 관리와 재산권 보호

- 필지단위로 지표·지상·지하정보 통합관리
- 공평과세 실현 및 국·공유지의 효율적인 관리
- 토지의 경계가 분명해짐에 따라 경계 분쟁 감소
- 지표·지상·지하의 정보를 등록함으로써 국민의 재산권 보호
- 사회적 갈등 완화 및 경제적 비용 절감

나. 경제 발전의 원동력

- 국가경제 기초 인프라 공간정보 선진화
- 지적정보 융·복합을 통한 공간정보 활용 극대화



## 5. 지적재조사사업(지적불부합지역) 추진 현황

### 가. 지적재조사 추진 현황

#### 가) 2013년도 ~ 2014년도 사업지구(8개지구)

-사업필수 및 면적 : 812필지 394천㎡

#### 나) 2015년도 사업지구(2개지구)

##### 2-1. 수석2지구

-지구지정 : 2014.12.11.

-사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.

-사업개요 : 사천시 사천읍 수석리 57일원, 140필지, 44천㎡

-향후계획 : 경계확정 및 지적공부정리

##### 2-2. 대포1지구

-지구지정 : 2014.12.11.

-사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.

-사업개요 : 사천시 대포동 260일원, 642필지, 436천㎡

-향후계획 : 경계확정 및 지적공부정리

### 나. 지적불부합지역 현황

○ 258개 지구 : 19,791필지, 8,784천㎡

○ 시 전체 면적 대비 : 2.2%, 필지대비 : 8.1%

## 6. 지적공부 세계측지계 좌표변환 추진 사업

### 가. 도입배경

지적공부의 좌표를 지역측지계에서 국제표준의 세계측지계로 변환하여 디지털 지적을 구축함으로써 지적측량의 정확성 확보 및 공간정보의 활용·확산에 기여

### 나. 추진근거

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조

☞ '21. 1. 1.부터 세계측지계에 의한 지적측량 기준을 의무적으로 사용(부칙 제5조)

### 다. 사업개요

○ 사업기간 : 2013년 ~ 2020년(8년)

○ 업무량 : 198,973필지(지적불부합지역 제외 사천시 전체필지)

○ 그간 추진실적 : 29,802필지(15% 완료)

집필자 : 토지재조사담당 김 진 철